

## Obec Fulianka – stavebný úrad

so sídlom Fulianka 3, 082 12 Kapušany

Vo Fulianke dňa: 04.09.2017

Číslo : Ful - SÚ 140/2017 2

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje:

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Fulianka ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 33 ods. 1 a § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo návrh v stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 58 a § 58a stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 61 a § 62 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotilo vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 66 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci návrhu vydanie stavebného povolenia líniovej, inžinierskej stavby: „**Fulianka – Výstavba TS**“ na pozemkoch na parcele č. **KN C 395/1 a 394/1**, kat. územie **Fulianka** zo dňa 29.06.2017 navrhovateľa **Východoslovenská distribučná a.s.**, so sídlom **Mlynská 31, 042 91 Košice** vydáva toto

### stavebné povolenie stavby

Členenie stavby:

PS 01 Trafostanica

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

Stavba rieši zriadenie novej trafostanice TS3 vrátane VN prípojky a NN prepojov v obci Fulianka. Navrhovaná jednotlivcová trafostanica TS3 bude umiestnená pri obecnej komunikácii na začiatku parcely č. 193/1. Stavba je vyvolaná požiadavkou na zvýšenie kvality dodávky el. energie v obci.

Názov kapacít a merné jednotky:

Trafostanica: jednotlivcová, Tr. 160 kVA	1 ks
VN vedenie: AlFe 3x70/11-1 (vzdušné vedenie – nová trasa)	600 m
NN vedenie: AES 4x120 (vzdušné vedenie – nová trasa)	15 m

#### Pre povolenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
2. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.
3. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií vytýčenie inžinierskych sietí v trase vedenia stavby a zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Po ukončení výstavby bude terén daný do pôvodného stavu.
5. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.

6. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel, pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavenisko ja povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
9. Investor je povinný v trase ryhy vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
10. Investor je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.
11. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 Pamiatkového zákona a § 127 Stavebného zákona, oznámiť archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a nezničil.
12. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v zmysle Zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušných Vyhlášok k tomuto zákonu. Priestor na zhromažďovanie odpadov navrhnuť tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.
13. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom oddelení po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na možnosť odvolania sa.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania – boli vznesené:

Deň pred ústnym konaním spojenom s miestnym zisťovaním podal účastník konania p. Anna Gaľová písomnú námietku /nesúhlasné stanovisko/ voči vydaniu stavebného povolenia, kde uvádza, cit.: „Týmto vyjadrujem svoj nesúhlas s vedením líniovej inžinierskej stavby – TS na žiadnom z mojich pozemkov na parcelách v miestach KN C 395/1 a 394/1 (170/1, 170/2, 171, 172/1, 172/2) v katastrálnom území Fulianka. Nesúhlasím s ochranným pásmom na mojich pozemkoch na uvedených parcelách.“

Vyjadrenie p. Kostíka (v zastúpení VSD a.s.) na konaní, cit.: „Námietka p. Gaľovej z 9.8.17 je neopodstatnená nakoľko sa jej stavba nedotýka. P. č. KN „E“ 170/1, 170/2, 172/1, 172/2 k.ú. Fulianka nebudú dotknuté.“

#### Odôvodnenie:

Dňa 29.06.2017 navrhovateľ Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, podala návrh na vydanie stavebného povolenia líniovej, inžinierskej stavby: „Fulianka – Výstavba TS“ na pozemkoch na parcele č. KN C 395/1 a 394/1, kat. územie Fulianka. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.08.2017, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovisk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že povolenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení podľa č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie má podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho zástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vťahuje.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – Obvodný úrad v Prešove, Odbor výstavby a bytovej politiky – cestou tunajšieho úradu. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Miroslav Leško  
starosta obce

**Doručí sa:**

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Anna Gaľová, Fulianka 36, 082 12 Kapušany

**Na vedomie:**

3. Východoslovenská energetika a.s., OaRS VN a NN Prešov, Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Obec Fulianka vz. starostom, Fulianka 3, 082 12 Kapušany
5. Obvodný úrad životného prostredia, odbor štátnej správy starostlivosti o ŽP, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. ObÚ pre CD a PK, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
9. Ministerstvo obrany SR, sekcia ekonomiky, národný riaditeľ pre infraštruktúru, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
10. SPP – Distribúcia, a.s., Oddelenie prevádzky KE-MI, Rozvojová 6, 040 11 Košice
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange Slovakia a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. Telefonica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
14. OR HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
15. Obvodný úrad životného prostredia, odbor štátnej správy starostlivosti o ŽP – orgán ochrany prírody a krajiny, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
16. Obvodný úrad životného prostredia, odbor štátnej správy starostlivosti o ŽP – vodná správa, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
17. Obvodný pozemkový úrad, Masarykova 16, 080 01 Prešov
18. RÚVZ Prešov, Hollého 5, 080 01 Prešov

## Poučenie:

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje stavebné povolenie, musí byť vyvesená spolu so situáciou umiestnenia stavby v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Fulianka a zverejnená na internetovej stránke dotknutých obcí.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o stavebnom povolení.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný týždeň.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Fulianka

dňa..... 2. 10. 2017 .....



*[Handwritten signature]*

.....  
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Fulianka

dňa.....

.....  
pečiatka a podpis