

# **ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV**

*uzatvorená v zmysle ust. § 633 a násl. Občianskeho zákonníka*

medzi:

**Prenajímateľ:** Lesné spoločenstvo vo Fuliánke – Pozemkové spoločenstvo, Fuliánka 81, 082 12 Kapušany, registrované v registri pozemkových spoločenstiev na príslušnom obvodnom lesnom úrade ako spoločenstvo s právnou subjektivitou, registračné číslo R- 0029/PO, IČO: 37937529  
v zastúpení: Ing. Vladimír Fedor

a

**Nájomca:** Obec Fuliánka, Fuliánka 3, 082 12 Kapušany  
v zastúpení : Miroslav Leško, starosta obce  
IČO: 00327034

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

## **I.**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľností - pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Fuliánka, p.č. 11,12, 391/1.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu pozemky v článku I. bod 1 za účelom jeho využitia. Dotácia MVSR, rekonštrukcia požiarnej zbrojnice a ihriska.

## **II.**

### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 20 rokov .

## **III.**

### **Výška, splatnosť nájomného**

Dohodou obidvoch strán sa dohodol bezodplatný nájom, s tým, že obec bude vykonávať celoročnú údržbu týchto priestorov.

#### IV.

##### Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený pozemky užívať spôsobom na účel, ktorý je uvedený v bode I. Predmet a účel nájmu.
2. Nájomca je oprávnený pozemky užívať spôsobom obvyklým tak, aby nezhoršoval funkčný stav prenajatého majetku.
3. Nájomca sa zväzuje dodržiavať všetky platné právne a technické predpisy na ochranu majetku.
4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľ prenajať pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretej osobe. Pokiaľ nájomca poruší povinnosť takto stanovenú, je povinný vydať všetko, o čo sa na úkor prenajímateľa obohatil.
5. Nájomca je oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho do nájmu v stave, v akom je ku dňu spísania tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti.

#### V.

##### Spôsob skončenia nájmu

1. Nájomnú zmluvu možno skončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomcovi vznikne predkupné právo v prípade, že sa prenajímateľ rozhodne predmet nájmu odpredať.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, ich prejav vôle je slobodný a vážny, obsahu zmluvy rozumejú. Nájomná zmluva je platná podpisom obidvoma stranami. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre obidve strany.

Vo Fulianke, dňa: 2.8.2017



.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca