

Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 24.10.2018 (slovom dvadsiatehoštvrtého októbra dvetisícosemnást').-----

----- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

--- 1./ **František Klimkovský rod. Klimkovský**, nar. _____, r.č. _____, bytom Fulianka _____, č. OP: _____, štátna príslušnosť SR, -----

– v ďalšom texte predávajúci, -----

--- 2./ **Obec Fulianka**, so sídlom Fulianka 3, IČO: 32 70 34, zastúpená starostom obce Miroslavom Leškom r.Leško, nar. _____, r.č. _____, bytom

Fulianka _____, číslo OP: _____ štátna príslušnosť SR, -----

-v ďalšom texte kupujúca obec, -----

ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, ktorých osobne a menom nepoznám a bola spísaná táto:-----

Kúpna zmluva

— **I.** Predávajúci sa osvedčil, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v **kat. úz. Fulianka** na **LV č. 713** parcela KNE 392/2 trvalý trávnatý porast 307 m² v podiele pod B 3 v 1/2-ine (vo výmere 153,5 m²). -----

— **II.** Predávajúci odpredáva týmto svoj podiel z nehnuteľnosti v bode I. opísanej v celosti do vlastníctva kupujúcej Obce Fulianka za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 300,-Eur slovom tristo eur, ktorá kúpna cena bola vyplatená v hotovosti v celosti pred podpisom tejto zmluvy k rukám predávajúceho. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v celosti pred podpisom tejto zmluvy. -----

----- **III.** Kupujúca Obec Fulianka, so sídlom Fulianka 3, IČO: 32 70 34, zastúpená starostom obce Miroslavom Leškom, týmto podiel z nehnuteľnosti odkupuje do svojho vlastníctva. -----

---- **IV.** Predmetom kúpy je podiel z nehnuteľnosti v **kat. úz. Fulianka** na **LV č. 713** parcela KNE 392/2 trvalý trávnatý porast 307 m² v podiele pod B 3 v 1/2-ine (vo výmere 153,5 m²) v hodnote podľa vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške 300,-Eur slovom tristo eur. -----

-----**V.** Uvedený pozemok slúži ako obecná cesta, preto ju obec od spoluvlastníka odkupuje. Kupujúca obec predmet kúpy dobre pozná a vstupuje do úžitku nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy. -----

---- **VII.** Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností.-----

---- Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 366 zo dňa 22.10.2018 schválilo právny úkon prevodu podielu z nehnuteľnosti. Táto zmluva bude zverejnená na úradnej tabuli obecného úradu ako aj na webovej stránke obce www.fulianka.sk. -----

----- Účastníkom zmluvy je známe, že právny úkon je platný, pokiaľ ten, kto je týmto právnym úkonom dotknutý sa jeho neplatnosti nedovolá. -----

---- **VIII.** Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

---- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou písomného dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve. -----

— My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v celom katastrálnom konaní okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. -----

--- **VIII.** Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností. -----

— Podľa Zákona o ochrane osobných údajov dávame pre účely kúpnej zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované katastrom a zmluva bola zverejnená na webovej stránke obce bez nacionálií avšak so zachovaním predmetu a výšky kúpnej ceny. -----

----- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár sám opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

----- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

— O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná. -----

— V Prešove, 24.10.2018 -----

Notár

JUDr. Ján Marušin v.r.

Účastníci

František Klimkovský v.r.

Obec Fuliank zastúpená

Miroslavom Leškom, starostom obce v.r.

— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 493/2018, Nz 36117/2018 a NCRIs 36748 /2018. -----

V Prešove, 24.10.2018

Notár