

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti  
uzavretá v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

## PREDÁVAJÚCI:

### Obec Fulianka

Fulianka č. 3, 082 12 Fulianka, Slovenská republika

IČO: 00327034

Konajúca starostom Miroslavom Leškom

(ďalej len „predávajúci“)

## KUPUJÚCI:

### CHOTÁR s.r.o.

so sídlom Fulianka č. 3, 082 12 Fulianka, Slovenská republika

IČO : 48118605

DIČ: 2022769980

zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Prešov pod Vložka číslo: 31386/P

v zastúpení: PaedDr. Milan Choma - konateľ

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto **KÚPNU ZMLUVU** o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti ďalej len "kúpna zmluva" za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých, podmienok:

## I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Fulianka a to:

- novovytvorenej parcely **KN C – 44/15** – záhrada o výmere **21 m<sup>2</sup>** vytvorenej z pôvodnej parcely **KN C – 44/1** – záhrada o výmere **511 m<sup>2</sup>**, vedené na **LV č. 230** zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov, podľa geometrického plánu vyhotoveného Jánom Dančišinom, č. 171/2019 zo dňa 05. 08. 2019, autorizačne overeného Ing. Martinom Machajom dňa 05. 08. 2019 a úradne overeného Ing. Richardom Daňkom zo dňa 09. 08. 2019.

## II.

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj novovytvorenej parcely **KN C – 44/15** – záhrada o výmere **21 m<sup>2</sup>** vyšpecifikovanej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy a za ďalších podmienok dojednaných v tejto zmluve.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa na základe osobnej obhliadky oboznámil so stavom nehnuteľnosti a v stave v akom stojí a leží ju kupuje.

## III.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť vyšpecifikovanú čl. I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **465,-€** (slovom: **štyristošesťdesiatpäť eur**).

2. Kupujúci za túto kúpnu cenu predmetnú nehnuteľnosť kupuje a preberá do **svojho výlučného vlastníctva**.

#### IV.

1. Kúpnu cenu vo výške **465,-€** (slovom: **štyristošesťdesiatpäť eur**) vyplatil kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v PRIMA banke a.s., IBAN: SK34 5600 0000 0017 1479 7001 v deň podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci a kupujúci na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi pod touto zmluvou.

#### V.

1. Predávajúci odovzdá predmetnú nehnuteľnosť do užívania v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

#### VI.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetnej nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje sa, že:

- a) predmetná nehnuteľnosť vyšpecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na predmetnej nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- d) vlastníctvo predávajúceho k predmetnej nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- e) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebieha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,
- f) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

#### VII.

1. Predávajúci vyhlasuje, že sa na predmetnej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená, a iné záložné práva.

#### VIII.

1. Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho.

#### IX.

1. V prípade nedodržania ktorejkoľvek podmienky dohodnutej v tejto kúpnej zmluve, ktoroukoľvek zmluvnou stranou, sa zmluvné strany dohodli od zmluvy odstúpiť a uzatvoriť dohodu o obojstrannom odstúpení od kúpnej zmluvy na účely spätného zápisu vlastníckeho práva na predávajúcich v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom a vzájomne si vrátiť už uskutočnené plnenia.

#### X.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude podaný bezodkladne po splnení platobných podmienok uvedených v čl. IV. tejto kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany splnomocňujú ako splnomocnenca:

aby podával opravné prostriedky a v prípade potreby vykonal v tejto zmluve a návrhu na vklad doplnenia údajov a opravu zrejmych chýb a nesprávností na Okresnom úrade Prešov, Katastrálnom odbore.

#### XI.

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím ohrozená.
  2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
  3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia budú vložené na Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.
-