MANDÁTNA ZMLUVA č. 2/2026
uzatvorená v súlade s ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
o obstaraní záležitostí investora

medzi

1. **Mandantom: Obec Fulianka, Fulianka č. 3, 082 12 Kapušany**
IČO: 00327034
osoba oprávnená na jednanie: Miroslav Leško - starosta
(ďalej ako „mandant")

a

2. **Mandatárom: Ing. Peter Leško, PVS ONDAVA Nižný Mirošov 89, 090 11**
IČO: 10784926
zapísanýá v živnostenskon registri Obv. úradu vo Svidníku č. ŽR 712-1483
osoba oprávnená na jednanie: Ing. Peter Leško
(ďalej ako „mandatár")

I.
Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta na jeho účet a v jeho mene za odplatu špecifikovanú v čl. II tejto zmluvy vykoná a zariadi technický dozor investora na stavbe: " Vodovod, kanalizácia a ČOV Fulianka" v rozsahu :

- **Odovzdanie staveniska:** Osobná účasť na odovzdaní staveniska.
- **Sledovanie postupu výstavby:** Dozor dohliada, či sa stavba realizuje podľa schválenej projektovej dokumentácie e a stavebného povolenia.
- **Kontrola technických noriem:** Zodpovedá za dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a príslušných predpisov.
- **Kvalita a materiály:** Kontroluje kvalitu vykonávaných prác a zabezpečuje, aby sa používali len vhodné stavebné výrobky s certifikáciou.
- **Stavebný denník:** Dozor pravidelne kontroluje a potvrdzuje zápisy v stavebnom denníku.
- **Ochrana zdravia (BOZP):** Dbá na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci na stavenisku.
- **Odstraňovanie závad:** Má právo a povinnosť nariadiť zastavenie prác, ak zistí závažné nedostatky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo stabilitu stavby.
- **Súčinnosť s úradmi:** Spolupracuje so stavebným úradom a inými orgánmi štátnej správy počas kontrolných dní.
- **Odovzdanie stavby:** Osobná účasť na odovzdaní a prevzatí stavby.

a bude zastupovať záujmy investora, najmä po finančnej a termínovej stránke.

2. Za účelom vykonávania technického dozoru udeľuje mandant mandatárovi plnú moc na všetky technické úkony, ktoré bude mandatár v mene a na účet mandanta podľa tejto zmluvy vykonávať.

II.
Odplata mandatára

1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za práce a činnosti dojednané v predmete zmluvy cenu podľa zákona č. 18/1996 Zb. vo výške 1000,- €.
2. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi odplatu v súlade s bodom 1. tohto článku na účet mandatára po ukončení a prevzatí stavby. Splatnosť faktúry je 30 dní.

III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je povinný postupovať pri výkone TDI s odbornou starostlivosťou a postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.
2. Mandatár je povinný vykonávať TDI osobne. V prípade, ak túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobí mandantovi.
3. Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi všetky veci a informácie, ktoré sú potrebné na výkon TDI, najmä je povinný mu odovzdať:
   - ZoD
   - overenú PD
   - právoplatnú povoľovaciu agendu.
4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon TDI a na veciach prevzatých pri jeho zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Mandatár nezodpovedá za porušenie záväzku zhotoviteľa stavby.
6. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje poskytnúť mandatárovi potrebnú pomoc a súčinnosť, pokiaľ bude o to mandatárom požiadaný.

IV.
Ukončenie zmluvy výpoveďou

1. Mandant je oprávnený zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu písomne vypovedať s účinnosťou k poslednému dňu v mesiaci, v ktorom bola výpoveď mandatárovi doručená. Výpoveď musí byť mandatárovi doručená do vlastných rúk. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom TDI. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov v zmysle bodu 3 čl. II tejto zmluvy a na primeranú časť odplaty určenú podľa bodu 2 tohto článku.
2. Mandatár môže túto zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať úkony smerujúce k zariadeniu predaja

podniku mandanta. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný. V prípade výpovede zo strany mandatára patrí mandatárovi odplata v zmysle bodu 2 tohto článku s výnimkou poslednej vety.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia v CRZ.
2. Všetky zmeny, dodatky a prílohy k tejto zmluve sú platné výlučne v písomnej forme a v znení odsúhlasenom a potvrdenom oboma zmluvnými stranami.
3. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
4. Zmluva bola vypracovaná v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých mandatár prevezme jeden rovnopisy a mandant jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Vo Fulianke dňa 2.6.2026

Ing. Peter Leško

Miroslav Leško
starosta