

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo nájomnej zmluvy: **20220902**

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:

Meno a priezvisko: Lesné spoločenstvo vo Fulianke
pozemkové spoločenstvo
Adresa: Fulianka 81
082 12 Kapušany
IČO: 37937529
Registračné číslo: R- 0029/PO
V zastúpení: Ing. Vladimír Fedor

(ďalej v texte len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Obec Fulianka
Adresa: Fulianka 3
082 12 Kapušany
IČO: 00327034
V zastúpení: Miroslav Leško
Tel.: +421 51 79 41 211
e-mail: starosta@fulianka.sk

(ďalej v texte len „nájomca“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Prenajíateľ je správcom a majiteľom pozemku v katastrálnom území obce Fulianka parcela číslo: E391/1, LV 340 a parcela číslo: E 642/500, LV 735

III. PREDMET NÁJMU

3.1 Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu miesto na pozemkoch v rozlohe 1 m².

3.2 Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené priestory užívať ako miesto pre umiestnenie bezdrôtového telekomunikačného zariadenia na už vybudovaných stĺpoch (ďalej v texte len „prístupový bod“).

IV. DOBA NÁJMU

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- 4.2 Platnosť zmluvy končí uplynutím výpovednej lehoty.
- 4.3 Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy ak nájomca:
- nezaplatil dohodnuté nájomné v stanovenej lehote
 - porušuje ustanovenia tejto zmluvy takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká alebo hrozí škoda.
- 4.4 Po ukončení nájmu, nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

V. VÝŠKA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Ročné nájomné za prenajímanú časť pozemku na osadenie telekomunikačnej technológie a prídavných zariadení s miestom je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **0,- Eur** ročne a platí od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy a odovzdaním predmetu nájmu.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomne podľa tejto zmluvy až do doby odstránenia jeho zariadení pozemku nehnuteľnosti.
- 5.6 Dohodnuté nájomné sa môže v priebehu nájmu meniť so súhlasom oboch zmluvných strán, ak nastanú okolnosti, ktoré si túto zmenu vyžadujú.

VI. UDRŽIAVANIE A UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 6.1 Nájomca má na pozemku osadený stĺp/ na ktorý chce osadiť telekomunikačnú technológiou vrátane prídavných zariadení.
- 6.2 Každá ďalšia zmena vykonaná na predmete nájmu musí byť predtým ústne povolená prenajímateľom.
- 6.3 Akákoľvek zmena vykonaná prenajímateľom v užívaní nehnuteľnosti, ktorá tvorí súčasť predmetu nájmu alebo s ním súvisí a má možnosť ovplyvniť aktivitu nájomcu, prípadne funkčnosť zariadenia nájomcu, bude uskutočňovaná po predchádzajúcom informovaní nájomcu.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu predmet nájmu, alebo postúpiť užívacie právo tretím osobám. Nájomca zodpovedá za prípadné škody spôsobené iba jeho činnosťou a prenajímateľ je uzročený s technickým prevedením prístupového bodu.

VII. POVINNOSTI NÁJOMCU

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje používať prenajaté priestory len na účely v zmluve dohodnuté a teda, užívať predmet nájmu iba na činnosti spojené s poskytovaním telekomunikačných služieb.
- 7.2 Predmetu nájmu venovať patričnú starostlivosť, predchádzať jeho poškodeniu, resp. zničeniu.
- 7.3 Na svoje náklady a zodpovednosť dodržiavať právne predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci a o ochrane životného prostredia.
- 7.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti.

VIII. POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

8.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

8.2 Prenajímateľ neručí za škody na majetku nájomcu, pokiaľ ich sám nespôsobil. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu pozemku, vrátane drobných terénnych opráv a po ukončení nájmu odovzdať prenájomateľovi priestory v stave, aké ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom schválenom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

9.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu tejto zmluvy, budú oznámené druhej zmluvnej strane písomným návrhom na zmenu zmluvy.

9.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

9.6 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

Vo Fulianke dňa 09.2.2022