N 197/2026
NZ 26179/2026
NCRls 26575/2026

Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 13.05.2026 (slovom trinásteho mája dvetisícdvadsaťšesť). ----------
---- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:----------
--- 1./ **Obec Fulianka,** so sídlom Fulianka 3, IČO: 003 270 34, zastúpená starostom obce Miroslavom Leškom rod. Leškom,
štátna príslušnosť SR, č. OP: ----------
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., názov účtu Obec Fulianka, ----------
číslo účtu IBAN: SK44 5600 0000 0088 1771 3001, ----------
v ďalšom texte povinný z vecného bremena, ----------
--- 2./ **STÉNIA a.s.,** so sídlom Poštová 11, 040 01 Košice, IČO: 36 204 871, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č. 1168/V, zastúpená osobou oprávnenou za spoločnosť konať Ing. Jánom Spišákom r. Spišák,
štátna príslušnosť SR, číslo OP: - predsedom predstavenstva ----------
-- **v ďalšom texte oprávnený z vecného bremena,** ----------
ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že úkon vykonávajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, určito, bez akéhokoľvek fyzického alebo psychického nátlaku, pri plnom vedomí, ktorých osobná totožnosť účastníkov bola preukázaná zákonným spôsobom podľa platných občianskych preukazov a právnickej osoby z výpisu z obchodného registra, ktorých osobne a menom nepoznám a požiadali ma o spísanie tohto právneho úkonu do tejto notárskej zápisnice a to: ----------

Zmluva o zriadení vecného bremena

---I. Oprávnený z vecného bremena spoločnosť **STÉNIA a.s.** sa osvedčila, že je vlastníkom nehnuteľnosti **v kat. úz. Fulianka, obec Fulianka, okres Prešov** evidovaných na **LV č. 866** parcely KNE: 389/2 trvalý trávny porast 2366 m2, 389/41 trvalý trávny porast 3659 m2, 389/42 trvalý trávny porast 3409 m2, 389/43 trvalý trávny porast 3602 m2, 389/44 trvalý trávny porast 3699 m2, 389/45 trvalý trávny porast 3497 m2, 389/46 trvalý trávny porast 3478 m2, 389/47 trvalý trávny porast 3779 m2, 389/48 trvalý trávny porast 2898 m2, 389/541 trvalý trávny porast 108 m2, 389/542 trvalý trávny porast 116 m2, 389/543 trvalý trávny porast 127 m2, 389/544 trvalý trávny porast 150 m2, 389/545 trvalý trávny porast 172 m2, 389/546 trvalý trávny porast 204 m2, 389/547 trvalý trávny porast 249 m2, 389/548 trvalý trávny porast 114 m2 v podiele pod B 2 v 3/8-inách, vo výmere 11 860,125 m2. ----------
--- Povinný z vecného bremena **Obec Fulianka** sa osvedčila, že je vlastníčkou nehnuteľnosti **v kat. úz. Fulianka, obec Fulianka, okres Prešov** evidovaných na **LV č.639** parcely KNC: 368/9 orná pôda 1669 m2 v podiele pod B1 v celosti, vo výmere 1669 m2. ----------

---- II. My, zmluvné strany sme sa dohodli, na zriadení vecného bremena **in personam** spočívajúceho v povinnosti: a./ strpieť právo oprávneného z vecného bremena **STÉNIA a.s.** a to uloženia kanalizačnej prípojky a jej prevádzkovania (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena), b./ strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a oprav kanalizačnej prípojky a to na nevyhnutný čas a to cez parcelu KNC: 368/9 orná pôda 1669 m2 na LV č. 639 kat. úz. Fulianka v rozsahu celej parcely **v prospech oprávneného z vecného bremena** spoločnosť **STÉNIA a.s.**.----------

--- Vecné bremeno je zriadené ako vecné bremeno časovo neobmedzené a ako vecné bremeno in personam pre obchodnú spoločnosť **STÉNIA a.s.,** so sídlom Poštová 11, 040 01 Košice, IČO: 36 204 871. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 5 000,--Eur (slovom päťtisíc Eur), ktorá bola uhradená bankovým prevodom. ----------

-- Obecné zastupiteľstvo obce Fulianka schválilo zriadenie kanalizačného potrubia – kanalizačného vedenia a budovania kanalizácie oprávnenou osobou cez parcelu 368/9 kat. úz. Fulianka a to uznesením č. 63/2023 zo dňa 16.08.2023. Táto zmluva bude zverejnená na úradnej tabuli Obci Fulianka. ----------

---- Hodnota vecného bremena je 5 000,--Eur slovom päťtisíc Eur. ----------

---- Oprávnený z vecného bremena spoločnosť STÉNIA a.s. vyplatila na účet obce Fulianka dohodnutú odplatu vo výške 5 000,--Eur bankovým prevodom, čo potvrdzujú obidvaja účastníci zmluvy podpisom na tejto zmluve. ----------

---- **Povinným z vecného bremena je Obec Fulianka, so sídlom Fulianka 3, IČO: 003 270 34,** vlastník nehnuteľnosti v kat. úz. Fulianka, obec Fulianka, okres Prešov evidovaných na LV č.639 parcely KNC: 368/9 orná pôda 1669 m2 v podiele pod B1 v celosti. ----------

---- **Oprávneným z vecného bremena je STÉNIA a.s., so sídlom Poštová 11, 040 01 Košice, IČO: 36 204 871**. ----------

---- Zmluvné strany sa dohodli, že existujúci povodňový val zostane zachovaný a v prípade jeho narušenia sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena dať povodňový val do pôvodného stavu.

----III. My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v celom katastrálnom konaní okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. ----------

---- IV. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.----------

--- Podľa Zákona o ochrane osobných údajov dávame pre účely tejto zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli použité pri zápise tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. ----------

---- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť, notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. ----------

—- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ———————----------
---- O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná.----- -
-- V Prešove, 13.05.2026----------

Notár
JUDr. Ján Marušin v.r.

Účastníci
Obec Fulianka
zastúpená Miroslavom Leškom, v.r.
STÉNIA a.s.,
zastúpená Ing. Jánom Spišákom, v.r.

— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 197/2026, NZ 26179/2026 a NCRls 26575/2026.———————----------

V Prešove, 13.05.2026

Notár