

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej v texte len „**Zmluva**“)

medzi:

Prenajíateľ:

Luboš Fabuľa

Sídlo: Fulianka 162, 082 12 Kapušany pri Prešove

Dátum narodenia:

(ďalej len „**Prenajíateľ**“, spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Nájomca:

Obec Fulianka

Sídlo: Fulianka 3, 082 12 Kapušany pri Prešove

IČO: 00 327 034

zast.: Miroslav Leško, starosta

číslo účtu: SK44 5600 0000 0088 1771 3001

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti:

a) pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 756, vedenom Okresným úradom Prešov, odborom katastrálnym, pre okres: Prešov, obec : FULIANKA, k.ú. Fulianka:

- parcela reg. „C“, parcelné číslo: 394/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 354 m²

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“ alebo „**Predmet nájmu**“).

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi Nehnutel'nosť za účelom obvyklého užívania, na ktoré predmet nájmu slúži.

3. Nájomca vyhlasuje, že si Nehnutel'nosť riadne prehladol a jej stav mu je známy.

4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych technických alebo iných väd na Nehnutel'nosti znemožňujúcich alebo obmedzujúcich využívanie Nehnutel'nosti Nájomcom spôsobom v súlade s touto Zmluvou.

5. Nájomca má právo dať Nehnutel'nosť do podnájmu ďalším fyzickým alebo právnickým osobám iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.

Článok II.

Nájomné spojené s užívaním Nehnutel'nosti

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Nehnutel'nosti nájomné vo výške a v lehotách uvedených v tomto článku Zmluvy.

2. Výška nájomného je stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **1 €** (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu podľa článku III. (*ďalej len „Nájomné“*).

3. Nájomné je splatné do šesťdesiatich dní odo dňa uzavretia Zmluvy bankovým prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa uzatvára na dobu určitú, a to na 20 rokov (*ďalej len „doba nájmu“*) s prednostným právom predĺženia.

2. Doba nájmu začína plynúť dňom 16.9.2019.

Článok IV.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nehnutel'nosť v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto Zmluvy tak, aby Nájomca mohol vykonávať svoje práva vyplývajúce z tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje Nehnutel'nosť v tomto stave udržiavať.

2. Nájomca je oprávnený užívať Nehnutel'nosť v súlade s touto Zmluvou.

3. Nájomca je oprávnený na Nehnutelnosti zabezpečiť opravu ciest a chodníkov.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje vzdať sa akéhokoľvek konania v rozpore s touto Zmluvou, ktoré by rušilo užívanie Nehnutelnosti Nájomcom.

5. Nájomca sa zaväzuje chrániť Nehnutelnosť pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej Nehnutelnosti sa Nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.

6. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na Nehnutelnosti spôsobil, alebo ktorú spôsobili osoby zdržiavajúce sa na Nehnutelnosti s jeho súhlasom.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy týkajúcich sa Zmluvných strán.

8. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu alebo inú ujmu, ktorá vznikne Prenajímateľovi z dôvodu porušenia záväzkov Nájomcu podľa tejto Zmluvy ako aj v prípade, ak bude Nájomca konať v rozpore s touto Zmluvou.

Článok V. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

2. Túto Zmluvu možno pred dobou uvedenou v článku III. bod 1 tejto Zmluvy ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.

2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

3. Táto zmluva je uzatvorená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.