Zmluva o odvádzaní odpadových vôd pre domácnosti

uzatvorená podľa §51 Občianskeho zákonníka a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Dodávateľ: Obec Fulianka
Zastúpená starostom obce: Miroslav Leško
IČO: 00 327 034
DIČ: 2021225481
Bankové spojenie: Prima banka a. s.
IBAN: S K 4 4 5 6 0 0 0 0 0 0 8 8 1 7 7 1 3 0 0 1
(ďalej len „prevádzkovateľ“)
e-mail: o b e c @ f u l i a n k a . s k

Producent:
Meno a priezvisko: **Beáta Jakubčová**

Dátum narodenia: [redacted]

Bydlisko: [redacted]

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) obce Fulianka číslo 1/2023, ktoré bolo schválené dňa 10.8.2023 a účinnosť nadobudlo dňa 1.9.2023 boli ustanovené povinnosti majiteľov nehnuteľností (fyzické a právnické osoby) na území obce Fulianka pri výstavbe kanalizačných prípojok, vypúšťaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie a pri nakladaní s vodou z povrchového odtoku. Ďalej toto VZN ustanovuje práva a povinnosti prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (ČOV) obce Fulianka.

2. Predmetom tejto zmluvy je odvádzanie odpadových vôd z objektu alebo nehnuteľnosti producenta do verejnej kanalizácie v správe dodávateľa.

2. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd z kanalizačnej prípojky producenta do verejnej kanalizácie.

Čl. III
Cena a platobné podmienky

1) Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí producent odpadových vôd prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie stočné. Výška stočného odpadovej vody je **34,00 €** na osobu a rok.

2) Platba stočného sa vykonáva dvakrát do roka. Podkladom pre zaplatenie ceny stočného je daňový doklad – faktúra vystavená obcou Fulianka.

3) Stočné sa uhrádza v hotovosti v pokladni prevádzkovateľa kanalizácie alebo príkazom na úhradu v peňažnom ústave v prospech prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

4) Producenti odpadových vôd v miestach, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia, s prihliadnutím na náklady spojené s vytiahnutím a odvozom odpadových vôd do ČOV, stočné neuhrádzajú.

5) Samostatne žijúci dôchodca nad 70 rokov uhrádza znížené stočné vo výške **17,00 €** na rok s možnosťou polročnej platby.

6) Dňom úhrady sa rozumie deň pripísania určenej sumy na účet prevádzkovateľa alebo zaplatenie dlžnej sumy do pokladne prevádzkovateľa. V prípade omeškania platby stočného je prevádzkovateľ oprávnený vyúčtovať producentovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7) V prípade, ak producent neuhradí stočné do 30 dní po lehote splatnosti, je prevádzkovateľ oprávnený prerušiť producentovi odvádzanie odpadových vôd v zmysle § 32 zákona č.442/2002 Z. z. v platnom znení.

Čl. IV
Základné údaje o odvádzaní odpadových vôd

1. **Miesto produkcie odpadových vôd:**

Meno a priezvisko	**Beáta Jakubčová**				
Ulica	——	Súpisné č.	[redacted]	kód obce	524417
Obec	Fulianka	pošta	082 12	PSČ	Kapušany

2. Výpočet výšky stočného bude určený v súlade so znením ustanovenia § 9 Určovanie množstva odpadových vôd odvedených verejnou kanalizáciou VZN obce Fulianka č. 1/2023 o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Fulianka.

3. Producent je povinný nahlásiť zmenu počtu trvalo bývajúcich osôb na korešpondenčnej adrese producenta, uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy resp. Dodatku, najneskôr do 30 dní, keď nastala uvedená zmena počtu trvalo bývajúcich osôb alebo keď sa o uvedenej zmene počtu trvalo bývajúcich osôb dozvedel.

Čl. V
Kanalizačná prípojka

1. Obyvatelia obce Fulianka - vlastníci resp. užívatelia nehnuteľností, z ktorých činnosti vznikajú odpadové vody a ktoré sa nachádzajú na uliciach s vybudovanou verejnou kanalizáciou, sú povinní pripojiť sa na verejnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou vedenou mimo septik, resp. žumpu a to vždy do 6 mesiacov po vybudovaní verejnej kanalizácie pred ich objektom.

2. Vybudovanie kanalizačnej prípojky a napojenie na verejnú kanalizáciu je možné vykonať len s písomným súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie na základe písomnej žiadosti majiteľa prípojky.

3. Miesto pripojenia kanalizačnej prípojky, umiestnenie revíznej kanalizačnej šachty na kanalizačnej prípojke určí prevádzkovateľ verejnej kanalizácie po dohode s majiteľom prípojky.

4. Ak nie je na kanalizačnom potrubí počas výstavby osadená odbočka, napojenie prípojky sa vykoná vyvŕtaním otvoru do potrubia a osadením špeciálnej spojky s gumovou manžetou. Zásah do verejnej kanalizácie môže vykonať len oprávnená osoba so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie.

5. Spôsob napojenia prípojky musí byť vykonaný tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znefunkčneniu verejnej kanalizácie. Za škody spôsobené poškodením alebo znefunkčnením verejnej kanalizácie pri budovaní prípojky zodpovedá majiteľ prípojky.

6. Majiteľ prípojky musí pred zasypaním prípojky prizvať pracovníka prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, ktorý vykoná kontrolu napojenia prípojky. Miesto zaústenia prípojky do verejnej kanalizácie musí byť obsypané jemnou prehodenou zeminou, resp. pieskom.

7. Odvádzať odpadové vody do verejnej kanalizácie môže majiteľ nehnuteľnosti alebo producent len na základe písomnej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej medzi ním a vlastníkom verejnej kanalizácie, pričom zmluva musí byť uzatvorená do 3 pracovných dní od vybudovania, resp. sprevádzkovania prípojky.

Čl. VI

Povinnosti a zodpovednosť vlastníka kanalizačnej prípojky

1) Vlastník kanalizačnej prípojky je povinný:

a) zabezpečiť, aby kanalizačná prípojka bola vodotesná a vybudovaná tak, aby nedošlo k zmenšeniu prietočného profilu verejnej kanalizácie, do ktorej je zaústená,

b) zabezpečiť opravy a údržby kanalizačnej prípojky na vlastné náklady,

c) odstrániť na vlastné náklady pripojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu spôsobom určeným prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v prípade, ak nedodrží technické podmienky.

2) Za vypúšťané odpadové vody a ich kvalitu zodpovedá producent odpadových vôd.

3) V prípade vypustenia ropných, toxických, chemických, mastných a iných nebezpečných látok do verejnej kanalizácie je producent alebo ten, kto túto skutočnosť zistil, povinný bezodkladne nahlásiť vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie vznik havárie a riadiť sa pokynmi prevádzkovateľa.

Čl. VII

Prevádzka verejnej kanalizácie

Odberateľ a producent sú povinní:

1. dodržiavať podmienky ustanovené vo VZN špecifikovanom yvššie v tejto zmluve a podmienky dohodnuté v zmluve uzatvorenej s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie
2. v nevyhnutnej miere umožniť vstup prevádzkovateľa alebo ním poverenej osoby na nehnuteľnosť pripojenú na verejnú kanalizáciu na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie, zistenia stavu vypúšťania odpadových vôd, ako aj zistenia technického stavu kanalizačnej prípojky a poskytnúť prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť
3. oznámiť prevádzkovateľovi návrhy zmien v ním vykonávanej činnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmeny v odvádzaní a čistení odpadových vôd

4. oznámiť prevádzkovateľovi nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie do 15 kalendárnych dní od ich vzniku
5. oznámiť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie zmenu vlastníckych práv k nehnuteľnosti pripojenej na verejnú kanalizáciu do 15 kalendárnych dní od ich vzniku.

Producent je povinný:

a) zabezpečiť vybudovanie kanalizačnej prípojky tak, aby boli splnené technické podmienky určené prevádzkovateľom, najmä miesta a spôsobu pripojenia,
b) uzatvoriť s dodávateľom zmluvu o odvádzaní odpadových vôd,
c) vypúšťať do verejnej kanalizácie iba odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie,
d) vykonať podľa pokynov dodávateľa úpravy na kanalizačnej prípojke, ak sa producent rozhodne osadiť meradlo na kanalizačnú prípojku pre nehnuteľnosť, z ktorej sa odvádzanie odpadových vôd nemeralo,
e) zabezpečiť opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady,
f) bezodkladne oznámiť dodávateľovi akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou, g) nahlásiť dodávateľovi vypúšťanie odpadových vôd z iných zdrojov,
h) umožniť vstup dodávateľa na svoje nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom v § 20 zák. č.442/2002 Z. z. v platnom znení.

2. Producent v prípade neohlásenia ukončenia vypúšťania odpadových vôd do verejnej kanalizácie zodpovedá dodávateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú dodávateľovi z tohto dôvodu.

3. V prípade neoprávneného vypúšťania odpadových vôd do verejnej kanalizácie podľa § 25 zák. č.442/2002 Z. z. v platnom znení, alebo porušenia ustanovení tejto zmluvy, môže dodávateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty producentom v súlade s § 584 a nasl. Občianskeho zákonníka do výšky 663 €, pričom zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

4. Bez súhlasu dodávateľa nesmie producent umožniť vypúšťanie odpadových vôd inej fyzickej alebo právnickej osobe.

Čl. VIII

Voda z povrchového odtoku – dažďová voda

1) Voda z povrchového odtoku (dažďová voda), dopadajúca na strechu stavebných objektov alebo ich časti, ako aj voda dopadajúca na pozemok musí byť zvedená do terénu v rámci pozemku majiteľa alebo do odvodňovacieho rigolu.

2) Náklady spojené s odvedením dažďovej vody z povrchového odtoku alebo vybudovaním trativodu hradí majiteľ nehnuteľnosti, na ktorú zrážky spadnú.

3) Pri odvádzaní dažďovej vody z povrchového odtoku nesmie dôjsť k narušeniu vlastníckeho práva susedných nehnuteľností a ani k poškodeniu priľahlých nehnuteľnosti vplyvom nevhodného umiestnenia trativodu.

4) Odvádzať dažďovú vodu z povrchového odvodu do verejnej kanalizácie je zakázané. Obec bude vykonávať kontrolu zákazu odvádzania dažďovej vody do kanalizácie.

Čl. IX

Odvoz a zneškodňovanie odpadových vôd zo žúmp

1) V miestach, kde sa odpadové vody odvádzajú do žúmp, vybudovaných v zmysle stavebného povolenia, sa zneškodnenie odpadových vôd zabezpečuje vyčerpaním a odvozom odpadových vôd fekálnym vozidlom zmluvného partnera a ich likvidáciou.

2) Úhradu poplatku za likvidáciu odpadových vôd a nákladov spojených s vytiahnutím a odvozom odpadových vôd hradí producent odpadových vôd certifikovanému partnerovi.

3) Certifikovaný partner zodpovedá za bezpečné zlikvidovanie odpadových vôd.

4) Vlastník žumpy archivuje ročnú úhradu za vývoz splaškov fekálnym vozom. Producent odpadových vôd, ktorý nie je pripojený na verejnú kanalizáciu musí štvrťročne doložiť potvrdenie o spôsobe likvidácie odpadových vôd.

5) Odpad zo žúmp a septikov je zakázané vypúšťať do vodných tokov, miestnych rigolov a na vlastné a cudzie pozemky.

Čl. X

Priestupky, sankcie a pokuty

1) Priestupku alebo správneho deliktu sa dopustí ten, kto:

a) vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie cez domové čistiarne odpadových vôd a žumpy,

b) nesplní technické podmienky kanalizačnej prípojky týkajúce sa miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a nevykoná úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku verejnej kanalizácie, neprizve pracovníka prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na kontrolu prípojky pred zasypaním,

c) nevie písomne preukázať spôsob likvidácie odpadových vôd, produkujúcich na svojom pozemku, ak v mieste producenta nie je vybudovaná verejná kanalizácia,

d) vypúšťa do verejnej kanalizácie iné ako odpadové vody definované v § 2, bod 6 tohto nariadenia a spôsobí haváriu biologického čistenia odpadových vôd,

e) odvedie vody z povrchového odtoku (dažďové vody) do verejnej kanalizácie,

f) ten, kto vhadzuje alebo vysypáva do verejnej kanalizácie predmety, ktoré môžu ohroziť funkciu verejnej kanalizácie alebo poškodiť proces biologického čistenia odpadových vôd,

g) neoprávnene vstupuje na pozemok a do objektov ČOV,

h) úmyselne poškodzuje alebo odcudzuje zariadenia a predmety slúžiace na bezpečný a bezporuchový chod verejnej kanalizácie a ČOV,

i) neumožní vstup prevádzkovateľovi alebo ním poverenej osobe na pozemok za účelom kontroly kanalizačnej prípojky a verejnej kanalizácie,

j) neuzatvorí zmluvu o pripojení a likvidácií odpadových vôd s vlastníkom verejnej kanalizácie a vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie,

k) vlastník nehnuteľnosti, ktorý si bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie vybudoval kanalizačnú prípojku.

2) Za priestupok uvedený v bode 1 § 10 uloží obec pokutu podľa § 48 zákona o priestupkoch.

3) Za správny delikt uvedený v bode 1 § 10 uloží obec pokutu podľa zákona o obecnom zriadení.

4) Obec je oprávnená uložiť pokutu aj opakovane.

Čl. XI
Záverečné dojednania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva zaniká:
   a) na základe odhlášky producenta, ktorá musí obsahovať aj číslo prod. miesta, stav meradla (ak je osadené), dátum ukončenia odberu, náklady súvisiace s odpojením od verejnej kanalizácie hradí producent,
   b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán; výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
   c) odstúpením dodávateľa od zmluvy z dôvodu porušenia dojednaných zmluvných podmienok.
3. Producent súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre potreby prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom. Zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých dodávateľ aj producent obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

Vo Fulianke dňa:21.10.2024

....
za prevádzkovateľa za producenta

SÚHLAS SO SPRACOVANÍM ÚDAJOV

Producent poskytuje súhlas podľa zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracúvaním údajov, ktoré boli získané za účelom uzavretia zmluvy dodávateľovi, ktorým je Obec Fulianka. Dodávateľ zaručuje producentovi, že tento súhlas môže producent kedykoľvek odvolať. Písomne spracúvané údaje a osobné údaje nebude dodávateľ sprístupňovať tretej osobe. Producent svojím podpisom potvrdzuje, že osobné údaje poskytol dobrovoľne, bez nátlaku a že uvedené údaje sú pravdivé, správne a aktuálne.

.....
za producenta