

## **Zmluva o výkone správy majetku**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

---

**Správca:** Obec Fulianka

So sídlom: Fulianka 3, 082 12 Fulianka

IČO: 00 327 034

Zastúpený: Miroslav Leško, starosta obce

(ďalej len „správca“)

**Vlastník:** Gréckokatolícka cirkev, farnosť Fulianka

So sídlom: Fulianka 2, 082 12 Fulianka

IČO: 31 951 775

Zastúpený: Iclíc. Miloš Galajda

(ďalej len „vlastník“)

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Fulianka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 366, katastrálne územie Fulianka, okres Prešov, obec Fulianka a to:
  - Parcela „C“ parcelné číslo 5 – garáž
2. Obec je správcom.

### **Článok II.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie správy majetku špecifikovaného v článku I. bod 1 tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Splnomocnenie**

1. Vlastník týmto splnomocňuje správcu na všetky právne úkony v jeho mene, ktoré sú nevyhnutné k zabezpečeniu činností a povinností vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy. Plná moc je udelená správcovi a účinná odo dňa účinnosti tejto zmluvy až do jej ukončenia.

#### **Článok IV.**

##### **Obsah správy**

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa správca zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vyhlášky, ustanovenia, technické normy a ustanovenia zmluvy.
2. Správca využíva zverený majetok na zabezpečenie prevádzky Obecného úradu.
3. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť riadnu prevádzku, užívanie, ochranu predmetu správy a oprávnených záujmov správcu v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
4. Správca je pri výkone správy povinný:
  - Zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy spojenej s výkonom správy majetku
  - Vykonávať a zabezpečovať opravu a údržbu predmetu správy
5. Vlastník je povinný umožniť správcovi na požiadanie nahliadať do dokladov týkajúcich sa správy majetku.
6. Správca je povinný informovať vlastníka o všetkých závažných skutočnostiach, ktoré so správou majetku súvisia, najmä ak je ohrozené zdravie a život občanov.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti správcu**

1. Správca je povinný informovať vlastníka o všetkých skutočnostiach zo svojej činnosti, ktoré sú závažné pre výkon správy a bezodkladne mu zasielať všetky písomnosti zo svojej činnosti, ktoré sa týkajú predmetu zmluvy. Ak správca nesplní túto povinnosť, nesie zodpovednosť za spôsobené následky.
2. Správca a vlastník sa zaväzujú pokúsiť sa všetky prípadné spory riešiť predovšetkým spoločným rokovaním s cieľom dospieť k obojstranne prijateľnej dohode.

#### **Článok VI.**

##### **Trvanie a skončenie výkonu správy**

1. Vlastník odovzdá predmet správy správcovi na dobu určitú – 7 rokov.
2. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiacov.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

#### **Článok VII.**

##### **Finančné vzťahy**

1. Správca poskytuje výkon správy bezodplatne.

#### **Článok VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 13 zákona č.211/2000 Z.Z. O slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmluva môže byť zmenená alebo upravená iba na základe písomného číslovaného dodatku s podpismi oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom rovnopise.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy, ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred

jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich slobodnou, vážnou a neomylnou vôľou, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Fulianke, dňa 12.05.2021

správca:

vlastník:

.....  
Obec Fulianka  
zast. Miroslav Leško  
starosta obce

.....  
Gréckokatolícka cirkev, farnosť Fulianka  
zast. Iclíc. Miloš Galajda  
farár