

N 492/2025
NZ 50704/2025
NCRI s 51515/2025

Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 17.10.2025 (slovom sedemnásteho októbra dvetisícdvadsaťpäť). -----

--- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony: -----

--- 1./ **Obec Fulianka**, so sídlom Fulianka 3, IČO: 003 270 34, zastúpená starostom obce Miroslavom Leškom rod. Leškom, [REDACTED], bytom Fulianka [REDACTED] štátna príslušnosť SR, č. OP: [REDACTED] -----

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., názov účtu Obec Fulianka, -----
číslo účtu IBAN: [REDACTED], -----

v ďalšom texte povinný z vecného bremena, -----

--- 2./ **STÉNIA a.s.**, so sídlom Poštová [REDACTED], 040 01 Košice, IČO: [REDACTED], spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č. [REDACTED], zastúpená osobou oprávnenou za spoločnosť konať Ing. Jánom Spišákom r. Spišák, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] [REDACTED], Košice - Západ, SR, štátna príslušnosť SR, číslo OP [REDACTED] – predsedom predstavenstva -----

-- v ďalšom texte oprávnený z vecného bremena, -----

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že úkon vykonávajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, určito, bez akéhokoľvek fyzického alebo psychického nátlaku, pri plnom vedomí, ktorých osobná totožnosť účastníkov bola preukázaná zákonným spôsobom podľa platných občianskych preukazov a právnickej osoby z výpisu z obchodného registra, ktorých osobne a menom nepoznám a požiadalí ma o spísanie tohto právneho úkonu do tejto notárskej zápisnice a to: -----

Zmluva o zriadení vecného bremena

---I. Oprávnený z vecného bremena spoločnosť **STÉNIA a.s.** sa osvedčila, že je vlastníkom nehnuteľnosti v **kat. úz. Fulianka, obec Fulianka, okres Prešov** evidovaných na **LV č. 866** parcely KNE: 389/2 trvalý trávny porast 2366 m², 389/41 trvalý trávny porast 3659 m², 389/42 trvalý trávny porast 3409 m², 389/43 trvalý trávny porast 3602 m², 389/44 trvalý trávny porast 3699 m², 389/45 trvalý trávny porast 3497 m², 389/46 trvalý trávny porast 3478 m², 389/47 trvalý trávny porast 3779 m², 389/48 trvalý trávny porast 2898 m², 389/541 trvalý trávny porast 108 m², 389/542 trvalý trávny porast 116 m², 389/543 trvalý trávny porast 127 m², 389/544 trvalý trávny porast 150 m², 389/545 trvalý trávny porast 172 m², 389/546 trvalý trávny porast 204 m², 389/547 trvalý trávny porast 249 m², 389/548 trvalý trávny porast 114 m² v podiele pod B 2 v 3/8-inách, vo výmere 11 860,125 m². -----

--- Povinný z vecného bremena **Obec Fulianka** sa osvedčila, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v **kat. úz. Fulianka, obec Fulianka, okres Prešov** evidovaných na **LV č.639** parcely KNC: 368/9 orná pôda 1669 m² v podiele pod B1 v celosti, vo výmere 1669 m². -----

---- II. My, zmluvné strany sme sa dohodli, na zriadení vecného bremena **in personam** spočívajúceho v povinnosti: a./ strpieť právo oprávneného z vecného bremena **STÉNIA a.s.** a to uloženia kanalizačnej prípojky a jej prevádzkovania (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena), b./ strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a oprav kanalizačnej prípojky a to na nevyhnutný čas a to cez parcelu KNC: 368/9 orná pôda 1669 m² na LV č. 639 kat. úz. Fulianka v rozsahu celej parcely **v prospech oprávneného z vecného bremena** spoločnosť **STÉNIA a.s.** a postavenia čističky odpadových vôd, pre stavbu IBV Fulianka, na pozemkoch oprávneného z vecného bremena spoločnosti STÉNIA a.s., ktorý je **podielovým spoluvlastníkom** parcel KNE: 389/2 trvalý trávny porast 2366 m², 389/41 trvalý trávny porast 3659 m², 389/42 trvalý trávny porast 3409 m², 389/43 trvalý trávny porast 3602 m², 389/44 trvalý trávny porast 3699 m², 389/45 trvalý trávny porast 3497 m², 389/46 trvalý trávny porast 3478 m², 389/47 trvalý trávny porast 3779 m², 389/48 trvalý trávny porast 2898 m², 389/541 trvalý trávny porast 108 m², 389/542 trvalý trávny porast 116 m², 389/543 trvalý trávny porast 127 m², 389/544 trvalý trávny porast 150 m², 389/545 trvalý trávny porast 172 m², 389/546 trvalý trávny porast 204 m², 389/547 trvalý trávny porast 249 m², 389/548 trvalý trávny porast 114 m² evidovanej na LV č. 866 kat. úz Fulianka.-----

--- Vecné bremeno je zriadené ako vecné bremeno časovo neobmedzené a ako vecné bremeno **in personam** pre obchodnú spoločnosť **STÉNIA a.s.**, so sídlom Poštová 11, 040 01 Košice, IČO: [REDACTED]. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške [REDACTED] Eur (slovom [REDACTED] Eur), ktorá odplata bude uhradená na účet Obce Fulianka do piatich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a vystavenia faktúry obcou pre obchodnú spoločnosť, elektronickou formou. ----

---- Obecné zastupiteľstvo obce Fulianka schválilo zriadenie kanalizačného potrubia – kanalizačného vedenia a budovania kanalizácie oprávnenou osobou cez parcelu 368/9 kat. úz. Fulianka a to uznesením č. 63/2023 zo dňa 16.08.2023. Táto zmluva bude zverejnená na úradnej tabuli Obci Fulianka. -----

---- Hodnota vecného bremena [REDACTED],--Eur slovom [REDACTED] Eur. -----

---- Oprávnený z vecného bremena je spoločnosť **STÉNIA a.s.** vyplatí na účet obce Fulianka dohodnutú odplatu vo výške [REDACTED],--Eur bankovým prevodom do 5 dní od podpísania tejto zmluvy. -----

---- Povinným z vecného bremena je Obec Fulianka, so sídlom Fulianka 3, IČO: 003 270 34, vlastník nehnuteľnosti v **kat. úz. Fulianka, obec Fulianka, okres Prešov** evidovaných na **LV č.639** parcely KNC: 368/9 orná pôda 1669 m² v podiele pod B1 v celosti. -----

---- Oprávneným z vecného bremena je **STÉNIA a.s.**, so sídlom Poštová [REDACTED], 040 01 Košice, IČO: [REDACTED]. -----

---- Zmluvné strany sa dohodli, že existujúci povodňový val zostane zachovaný a v prípade jeho narušenia sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena dať povodňový val do pôvodného stavu.

----III. My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na

podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v celom katastrálnom konaní okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.-----

---- IV. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.-----

--- Podľa Zákona o ochrane osobných údajov dávame pre účely tejto zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli použité pri zápise tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.-----

---- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.-----

— Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.-----

---- O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná.-----

-- V Prešove, 17.10. 2025-----

Notár
JUDr. Ján Marušin v.r.

Účastníci
Obec Fulianka
zastúpená Miroslavom Leškom, v.r.

STÉNIA a.s.,
zastúpená Ing. Jánom Spišákom, v.r.

— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 492/2025, NZ 50704/2025 a NCRls 51515/2025.-----

V Prešove, 17.10.2025

Notár