

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov  
**„Zmeny a doplnky č.02 Územného plánu obce Fulianka**

---

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov:**

Obec Fulianka

**2. Identifikačné číslo:**

00327034

**3. Adresa sídla:**

Obecný úrad Fulianka č.3, 082 12 Kapušany

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupeca obstarávateľa:**  
Miroslav Leško, starosta obce Fulianka, č.tel.: +421 51/7941211, e-mail: starosta@fulianka.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Alexander Bél, spracovateľ Zmien a doplnkov č.02 Územného plánu obce Fulianka,  
Zvonárska 23, 040 01 Košice, č.tel.: +421 905/224393, e-mail: belurbi@gmail.com

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov:**

**Zmeny a doplnky č.02 Územného plánu obce Fulianka**

**2. Charakter:**

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

**3. Hlavné ciele:**

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) obce v zmysle § 30 stavebného zákona. Ciele riešenia Zmien a doplnkov č.02 Územného plánu obce (ÚPN-O) Fulianka vyplývajú z účelu a zamerania využitia ÚPD. V aktualizácii ÚPN-O je potrebné v súlade s § 30 preveriť, ako sa zmenili podmienky územného rozvoja obce od roku 2014, kedy bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 41/2014 ÚPN-O Fulianka a jeho Zmeny a doplnky č. 01, uznesením č. 162, zo dňa 27.7.2016.

Cieľom aktualizácie ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Ide o doplnenie funkčných plôch pre obytnú funkciu.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O Fulianka nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, t.j. aktualizovať regulatívny a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

**4. Obsah:**

Obsah ÚPD vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a ÚPD. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov ÚPN-O Fulianka je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O podľa § 22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O, vrátane všeobecne záväzného nariadenia (VZN) obce o zmenách a doplnkoch záväznej časti ÚPN-O.

**5. Uvažované variantné riešenia:**

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O.
- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O .....apríl 2019
  - b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O.....apríl - máj 2019
  - c) úprava Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O podľa akceptovaných priponienok  
a preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona.....jún – júl 2019
  - d) predpokladané schválenie Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O.....august 2019

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom:**

V Zmenách a doplnkoch č.02 ÚPN-O Fulianka:

- je využitá platná dokumentácia ÚPN-O obce Fulianka, schválená v roku 2014 a jeho Zmeny a doplnky č. 01, schválené v roku 2016
- v návrhu zmien a doplnkov komplexného územného rozvoja riešenej obce je rešpektovaná nadradená ÚPD - Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (ÚPN-VÚC), v znení zmien a doplnkov schválených Zastupiteľstvom PSK, ktorých platná záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009, rešpektované sú tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Fulianka.

V riešení Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O Fulianka sú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopodom na rozvoj územia obce Fulianka, ktoré majú dopad na riešené lokality.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Fulianka (§ 26, ods. 3 stavebného zákona ).

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O Fulianka,
- VZN obce o záväznej časti Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O Fulianka.

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O Fulianka sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O. Požiadavky na riešenie Zmien a doplnkov č.02 sa týkajú doplnenia troch lokalít pre rozvoj bývania v rozptyle, v zastavanom území obce a dvoch lokalít mimo zastavaného územia obce, vrátane riešenia súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

**2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O Fulianka sú definované v spracovanej dokumentácii a sú premetnuté do záväzných častí ÚPN-O, ktorá je spracovaná ako úplné znenie a bude vyhlásená VZN obce.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

ÚPD je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami citovaného odseku). Na základe riešenia Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja bývania, technickej a dopravnej infraštruktúry, nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

**5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

V rámci administratívneho územia obce Fulianka sa nachádzajú tieto chránené územia:

- ochrana prírody:
  - územia ochrany prírody
    - prírodná rezervácia Kapušiansky hradný vrch (5. stupeň ochrany prírody) a ochranné pásmo prírodnej rezervácie (3. stupeň ochrany prírody)
  - územia NATURA 2000
    - časť územia európskeho významu – SKUEV 0322 Fintické svahy

➤ **ÚSES**

Nadregionálne biocentrá a biokoridory:

- NRBc Stráže (s jadrom NPR Šarišský hradný vrch)
- NRBk Stráže -Hradová hora

Regionálny biokoridor:

- Sekčov

V rámci krajinnoekologického plánu obce sú navrhované ďalšie prvky miestneho systému ekologickej stability.

Na k.ú. obce majú svoje zastúpenie biotopy európskeho významu - skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, lesné a trávino-bylinné porasty.

• ochrana kultúrnohistorického dedičstva:

- NKP gréckokatolícky kostol sv. Kozmu a Damiána
- archeologické lokality:
  - poloha Dubina
  - poloha Lazy
  - bližšie nešpecifikovaná poloha na pravom brehu Sekčova.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č.02 ÚPN-O sú rešpektované územia ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability alebo iné, ekologicky významné lokality, ktoré sa zachovávajú podľa platného ÚPN-O, v znení zmien a doplnkov, v ktorom sú navrhované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia. Rovnako nie sú dotknuté kultúrnohistorické pamiatky a archeologické lokality.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie tohto strategického dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

**IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Fulianka, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Fulianka.

**2. Zoznam dotknutých subjektov:**

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého č.5, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky , Nám. mieru č.3, 081 92 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia , Nám. mieru č.3, 081 92 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov , Nám. mieru č.3, 081 92 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseky štátnej vodnej správy, odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia, ochrany prírody a krajiny, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10 , 080 01 Prešov
12. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

Dotknuté obce:

14. Obec Podhorany
15. Obec Kapušany
16. Obec Tulčík
17. Obec Fulianka

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

## V. Doplňujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť dokumentácie je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD ako súčasť dokumentácie Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O.

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O z roku 2014, v znení Zmien a doplnkov č.01 z roku 2016 a všetky dostupné podklady a informácie týkajúce sa predmetu riešenia Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O.

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, apríl 2019

## VII. Potvrdenie o správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Alexander Bél, spracovateľ ÚPD, Košice

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Miroslav Leško, starosta obce Fulianka



pečiatka, podpis