ÚZEMNÝ PLÁN OBCE FULIANKA

ZONAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. STAVBA ROZŠÍRENIA MŠ A ZŠ
2. STAVBA DOMU SMÚTKU
3. STAVBA ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD
4. STAVBY OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ A VEREJNÝCH PARKOVÍSK
5. REKONŠTRUKCIA (ROZŠÍRENIE) KOMUNIKÁCIE OD CESTY II/545 PO ŽELEZNIČNÉ PRIECESTIE
6. STAVBY VEREJNÝCH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ A CYKLOTRAS
7. STAVBY 22 kV ELEKTRICKÝCH VEDENÍ
8. STAVBY DISTRIBUČNÝCH TRANSFORMÁTOROV 22/0,4 kV č. TS 1, TS 2 A TS 3
9. STAVBY ZÁSOBOVACÍCH A PRÍVODNÝCH VODOVODNÝCH POTRUBÍ
10. STAVBA POSILŇOVACEJ STANICE VODOVODU
11. STAVBY ZBERAČOV KANALIZAČNEJ SIETE A NADVÄZUJÚCICH ULIČNÝCH STÔK
12. STAVBY ODVODŇOVACÍCH RIGOLOV
13. STAVBY ROZŠÍRENIA STL ROZVODOV PLYNU
14. STAVBY TELEKOMUNIKAČNEJ SIETE
15. VÝŠKOVÁ ÚPRAVA CESTY II/545

ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

1. POLOHA HISTORICKÉ JADRO OBCE
2. POLOHA PRAVÝ BREH SEKČOVA
3. POLOHA DLHÝ LAZ

LEGENDA - NÁVRH

1. ČERPACIA STANICA PHM
2. AREÁL ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
3. SPOLOČENSKÉ CENTRUM A MULTIFUKČNÉ IHRISKO
4. DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
5. DOM SMÚTKU
6. JAZDECKÝ KLUB A PENZIÓN

LEGENDA - STAV

1. OBECNÝ ÚRAD
2. M. ŠKOLA A ZÁKLADNÁ ŠKOLA (1-4)
3. GRÉCKOKATOLÍCKY KOSTOL
4. FARA
5. OBCHOD
6. HASIČSKÁ ZBROJNICA
7. LISOVŇA PLASTOV
8. JAZDECKÝ KLUB
9. FARMA FULIANKA
10. SPRACOVANIA OVOCIA A ZELENINY
11. AUTOSALÓN A AUTOSERVIS
12. PÍLA
13. AUTOBAZAR
14. ŽELEZNIČNÁ STANICA
15. FOTOVOLTICKÁ ELEKTRÁREŇ - približná situácia

stav	návrh	úz. rezerva	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA CENTRA OBCE
			PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
			NEZASTAVATEĽNÁ ČASŤ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
			SPOLOČENSKÉ CENTRUM OBCE
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY VÝROBY A LOGISTIKY
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
TV	TV		PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			OCHRANNÁ ZELEŇ
			CINTORÍN
			PLOCHY ZÁHRAD
			ORNÁ PÔDA
			TRVALÝ TRÁVNY PORAST
			LESNÝ POZEMOK
			SÚVISLÁ STROMOVÁ ZELEŇ
			OSTATNÉ PLOCHY, LESNÉ A POĽNÉ CESTY
			VODNÝ TOK
			ODVODŇOVACÍ RIGOL
			ODVODŇOVACÍ RIGOL - REKONŠTRUKCIA
			ŽELEZNIČNÉ TELESO
			CESTY II. TRIEDY
			CESTY III. TRIEDY
			CESTY OBSLUŽNÉ
			CHODNÍK
			CYKLOTURISTICKÝ CHODNÍK
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			POVOLENÁ STAVBA RD (STAVEBNÉ POVOLENIE)
			BUDOVY NA ASANÁCIU
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÉHO DRUHU
			BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA
			ZASTÁVKA BUS
			DOCHÁDZKOVÝ OKRUH K ZAST. BUS
			PRIESTOROVÁ DOMINANTA
			ZÁTOPOVÉ ÚZEMIE (PODĽA MIESTNYCH ZDROJOV)
			POTENCIÁLNE ZOSUVNÉ ÚZEMIE
			ODVODNENÉ ÚZEMIE
			GENOFONDOVÁ LOKALITA MOKRAĎ PRI FULIANKE SPRESNENIE PODĽA ŠOP SR, RCOP PREŠOV 2012
			BREHOVÝ PORAST NA ALUVIÁNYCH LÚKACH
			REGIONÁLNY BIOKORIDOR SEKČOV
			MIESTNY BIOKORIDOR
			LESNÝ BIOTOP

KAPACITA NAVRHOVANÝCH LOKALÍT PRE VÝSATAVBU BYTOV

Lokalita	Kapacita lokality	Predpokladané využitie územia v návrhovom období ÚPN			
		%	Počet bytov	Počet obyvateľov	Obyv. / byt
POD VODOJEMOM	15 RD	40%	6	19	3,2
ČERKUTKY I.	40 RD	40%	17	54	3,2
ČERKUTKY II.	36 RD	40%	15	48	3,2
CIGANUVKA	7 RD	100%	15	48	3,2
STARÝ MLYN	3 RD	100%	3	9	3,2
ROZPTYL	18 V byt. dome	100%	18	58	3,2
	37 RD	55%	20	65	3,2
SPOLU BYTOV	158 b.j.	59%	94	301	

URBI	Urbanizmus a územné plánovanie, projektová kancelária, Zvonárska 23, 040 01 Košice	rok vypracovania JÚL 2014
názov dokumentácie	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE FULIANKA	číslo výkresu 3
názov výkresu	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S VYZNAČENOU ZÁVAŽNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI (ZASTAVANÉ ÚZEMIE)	
hlavní riešitelia: Ing.arch. Alexander Bél	zodpovední riešitelia: Ing. Ladislav Pažák, Ing. Štefan Škoda, Ing. Ingrid Fruhaufová, Mgr. Alena Kučeravcová	mierka 1:2 000

sever