

OBEC

**Vec: Žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou stavby (povolením užívania stavby)**

I. Stavebník (stavebníci): fyzická osoba (meno, priezvisko, adresa):

.....  
.....  
.....

právnická osoba (názov, konateľ, sídlo firmy, IČO):

.....  
.....

II . Druh, označenie, kapacita, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe dobu jej trvania)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zastavaná plocha stavby:.....m<sup>2</sup>

Úžitková plocha stavby:..... m<sup>2</sup>

Obytná plocha stavby: ..... m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor stavby: ..... m<sup>3</sup>

Pri líniovej stavbe dĺžka : ..... m

Pri stavbe, ktorá pozostáva z viacerých stavebných objektov je nutné uviesť údaje o zastavanej, úžitkovej, obytnej ploche a obostavaný priestor pre každý objekt jednotlivo do prílohy žiadosti. )

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:

a) parc. č: .....druh ( kultúra ) .....

katastrálne územie: .....

.....

b) K stavebnému pozemku má stavebník:

- vlastnícke právo list vlastníctva č. ....

- iné právo (uviesť aké)

.....

IV . Vlastníci susedných nehnuteľností (meno, priezvisko, adresa, parcelné číslo podľa LV EN):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

V. Parcelné čísla ostatných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko: parc.č.: .....druh (kultúra)..... katastrálne územie.....

k pozemkom určených na stavenisko má stavebník: vlastnícke právo: .....

iné právo:.....

VI. Údaje o spracovateľovi dokumentácie:

Projektovú dokumentáciu spracoval: meno, priezvisko, alebo názov a adresa.....  
.....  
.....

V. Spôsob uskutočnenia stavby: - svojpomocou, Stavebný dozor, resp. kvalifikovaná osoba bude vykonávať (meno, priezvisko, resp. názov, adresa )

.....  
.....

zhotoviteľom .....

VI. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:

.....  
.....  
.....

VII. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi: (Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú).

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4 VIII: Stavba bude odovzdaná a prevzatá do.....

Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia dokončená do .....  
Stavba bude/nebude užívaná ako prevádzkáreň.

Na komplexné vyskúšanie bude/nebude plynule nadväzovať skúšobná prevádzka, ktorá bude trvať od ..... do .....

IX. Rozpočtový náklad stavby: .....

.....  
podpis žiadateľa (stavebníkov)

(U právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

## **Prílohy k žiadosti:**

### **a) list vlastníctva**

**b) písomné splnomocnenie v prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu**

**c) kópia z katastrálnej mapy**

**d) geometrický plán (porealizačné zameranie stavby)**

**e) projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou** (sprievodná správa, súhrnná technická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, starý stav, navrhovaný stav, statický posudok, požiarňa ochrana)

### **f) vyjadrenia správcov inžinierskych sietí:**

- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- VVS, a.s., závod Prešov,

### **g) doklady, prípadne vyjadrenia podľa osobitných predpisov, ak si to povolenie stavby vyžaduje:**

- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie /ŠVS, ŠSOH, OČO, ŠSOPaK/,
- Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove
- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát
- Správa a údržba ciest PSK, Oblasť Prešov
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 910/14 /správca povodia/
- Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Obecný úrad /ako orgán územného plánovania/, povolenie vjazdu z MK/ súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia /vydá SOÚ/

**h) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby**

**i) doklad o uhradení správneho poplatku**

### **j) Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní:**

- správa o odbornej prehliadke elektrického zariadenia a bleskozvodu, správa o odbornej skúške plynového zariadenia, potvrdenie o preskúšaní komína, tlaková skúška vnútorných rozvodov vody, skúška vodotesnosti kanalizácie, certifikát požiarnych dverí /v prípade prepojenia obytnej časti RD s garážou/, úradnú skúšku na vyhradené technické zariadenie /vykonanú oprávnenou právnickou osobou/.

**k) Energetický certifikát** - v zmysle § 2 ods.1 písm. b) zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**l) Preberací protokol** /v prípade realizácie stavby dodávateľsky/.

### **Na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladá:**

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred dokončením
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
- stavebný denník

**Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov /podľa pol.č. 60, za vydanie stavebného povolenia sa platí/:**

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

- a) na stavby na bývanie
- |                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| 1. na stavbu rodinného domu ..... | <b>50 eur</b>  |
| 2. na stavbu bytového domu .....  | <b>200 eur</b> |
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
- |  |               |
|--|---------------|
| 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m <sup>2</sup> ..... | <b>25 eur</b> |
| 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m <sup>2</sup> .....   | <b>50 eur</b> |
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
- |  |                |
|--|----------------|
| 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu ..... | <b>35 eur</b>  |
| 2. bytových domov .....                                      | <b>100 eur</b> |
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom RD alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
- |  |               |
|--|---------------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami .....  | <b>30 eur</b> |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť .....   | <b>30 eur</b> |
| 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka... .. | <b>30 eur</b> |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská .....   | <b>30 eur</b> |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady....                  | <b>30 eur</b> |
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
- |  |               |
|--|---------------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami .....  | <b>50 eur</b> |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť .....   | <b>50 eur</b> |
| 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka... .. | <b>50 eur</b> |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská .....   | <b>50 eur</b> |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady .....                                       | <b>50 eur</b> |
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)
- |       |               |
|-------|---------------|
| ..... | <b>20 eur</b> |
|-------|---------------|
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- |   |                  |
|---|------------------|
| do 50 000 eur vrátane .....                       | <b>100 eur</b>   |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane .....       | <b>200 eur</b>   |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane .....      | <b>400 eur</b>   |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane .....    | <b>600 eur</b>   |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane ..... | <b>800 eur</b>   |
| nad 10 000 000 eur .....                          | <b>1 000 eur</b> |
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby
- |       |               |
|-------|---------------|
| ..... | <b>50 eur</b> |
|-------|---------------|

**Poznámky**

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### **Položka 61**

**Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby - trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60.**

**Položka č.62a** zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

- a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie
  - 1. rodinný dom ..... **35 eur**
  - 2. bytový dom ..... **120 eur**
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)
  - 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> ..... **25 eur**
  - 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m<sup>2</sup> ..... **50 eur**
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie
  - 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu ..... **25 eur**
  - 2. bytových domov ..... **50 eur**
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
  - 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... **20 eur**
  - 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... **20 eur**
  
  - 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka ..... **20 eur**
  - 4. na spevnené plochy a parkoviská ..... **20 eur**
  - 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady ..... **20 eur**
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
  - 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... **30 eur**
  - 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... **30 eur**
  - 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka ..... **30 eur**
  - 4. na spevnené plochy a parkoviská ..... **30 eur**
  - 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady ..... **30 eur**
- f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) ..... **20 eur**
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade
  - do 50 000 eur vrátane ..... **60 eur**
  - nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane ..... **120 eur**
  - nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane ..... **250 eur**
  - nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane ..... **400 eur**
  - nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane ..... **530 eur**
  - nad 10 000 000 eur ..... **660 eur**