URBI Projektová kancelária

040 01 Košice, Zvonárska 23, tel./fax.č. 055/62 551 60, E-mail: belurbi@stonline.sk



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE FULIANKA

TEXTOVÁ ČASŤ

Košice, júl 2014

Obstarávateľ:	Obec Fulianka
Zastúpený:	Miroslav Leško starosta obce
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	Ing. arch. Agnesa Hoppanová
Riešitelia:	
Hlavný riešiteľ úlohy:	Ing. arch. Alexander Bél
Zodpovední riešitelia:	
Doprava:	Ing. Štefan Škoda
Vodné hospodárstvo:	Ing. Ladislav Pažák
Zásobovanie el. energiou a plynom a telekomunikácie:	Ing. Ladislav Pažák
Ochrana prírody a tvorba krajiny:	Mgr. Alena Kučeravcová
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	Ing. Ingrid Frühaufová

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 5

1.1. ÚDAJE O ZADANÍ A DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 5

1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, údaje o zadaní a priebeh vypracovania dokumentácie 5

1.1.2. Dôvody obstarania územného plánu 5

1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA , PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI 5

1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU 6

1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM 6

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 7

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA 7

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE 17

2.3.1. Stav a vývoj obyvateľstva obce 17

2.3.2. Bytový fond 19

2.3.3. Ekonomický potenciál 19

2.3.4. Kultúrno-historický potenciál 20

2.3.5. Význam obce v štruktúre osídlenia 20

2.3.6. Prírodné podmienky 21

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY 21

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE 22

2.5.1. Usporiadanie a funkčné využívanie plôch 22

2.5.2. Kultúrne dedičstvo 23

2.6. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE 24

2.6.1. Bývanie 24

2.2.2. Občianske vybavenie 26

2.6.3. Šport, rekreácia a cestovný ruch 27

2.6.4. Výroba a logistika 27

2.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 28

2.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 28

2.9. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA 29

2.10. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY 30

2.10.1. Súčasná krajinná štruktúra 30

2.10.2. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry 31

2.10.3. Krajinnoekologická syntéza a hodnotenie 34
2.10.4. Návrh ekologických opatrení....36
2.11. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA 37
2.11.1. Doprava a dopravné zariadenia 37
2.11.2. Vodné hospodárstvo....42
2.11.3. Zásobovanie energiami 45
2.11.4. Telekomunikácie....50
2.11.5. Nakladanie s odpadom 50
2.12. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 51
2.13. PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY 51
2.14. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV....51
2.15. VYHODNOTENIA PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY 52
2.15.1. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo 52
2.16.3. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde 54
3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ 57
3.1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA....57
3.2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB....63
3.2.1. Verejnoprospešné stavby podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja (číslovanie podľa ÚPN VÚC) 63
3.2.2. Verejnoprospešné stavby podľa ÚPN obce Fulianka 65
3.3. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB....66
4. DOKLADOVÁ ČASŤ....67

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. ÚDAJE O ZADANÍ A DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, údaje o zadaní a priebeh vypracovania dokumentácie

Obec Fulianka sa nachádza v severnej časti okresu Prešov v Prešovskom kraji. Doposiaľ nemala spracovaný územný plán, preto boli v roku 2011 začaté práce na jeho obstaraní. Pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania, Konceptu a Návrhu ÚPN-O.

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté vo februári 2011 oznámením o začatí obstarávania Územného plánu obce Fulianka. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Fulianka bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Fulianka uznesením č. 6 z 16.06.2011.

Územný plán obce (ďalej ÚPN) Fulianka bol vypracovaný na základe zmluvy o dielo uzatvorenej medzi obcou Fulianka a projektovou kanceláriou URBI Košice, Zvonárska 23.

Súborné stanovisko pre vypracovanie Návrhu územného plánu obce Fulianka schválilo Obecné zastupiteľstvo Fulianka uznesením č. 20/2012 z 03.10.2012.

Správa o hodnotení vplyvu strategického dokumentu - konceptu Územný plán obce Fulianka na životné prostredie (podľa § 9 a prílohy č.5 k zákonu č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvu na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) bola vypracovaná v apríli 2012. Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu (č. SEA-1/2012/00977-021-ZM) bolo vydané dňa 5.11.2012 Obvodným úradom životného prostredia v Prešove v zmysle § 14 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

1.1.2. Dôvody obstarania územného plánu

Hlavným dôvodom pre obstaranie územného plánu obce je absencia územného plánu ako základného dokumentu obce, podľa ktorého sa riadi funkčný a priestorový rozvoj obce a celá stavebná činnosť na katastrálnom území obce.

1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA , PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z potrieb riešenej obce v oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,

- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľnočasových aktivít,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- navrhnúť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 15 – 20 rokov,
- v návrhu komplexného územného rozvoja riešenej obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, schváleného uzn. vlády SR č. 268/1998 a NV SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov, schválených vládou SR nariadením č.679/2002 Z. z., Zmien a doplnkov 2004, schválených Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválených Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009;
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Prešov a susedné obce v severnej časti okresu Prešov,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovenej touto legislatívou (zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Fulianka nemala doposiaľ spracovaný a schválený územný plán obce.

1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Fulianka bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Fulianka uznesením č. 6 z 16.06.2011. Územný plán obce Fulianka je vypracovaný v súlade so schváleným zadaním.

Verejné prerokovanie dokumentácie Konceptu riešenia ÚPN-O Fulianka v zmysle §21 odst. 3 stavebného zákona s verejnosťou, s dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými právnickými osobami, dotknutými fyzickými osobami a dotknutými obcami bolo začaté 02.05.2012 a ukončené 04.06.2012.

Súborné stanovisko pre vypracovanie Návrhu územného plánu obce Fulianka schválilo Obecné zastupiteľstvo Fulianka uznesením č. 20/2012 z 03.10.2012.Súborné stanovisko bolo doplnené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Fulianka č. 23/2012 z 06.11.2012.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územie obce Fulianka je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Je situované v severnej časti okresu Prešov (12 km od Prešova) v Prešovskom kraji. Obec je členom mikroregiónu Stráže.

Obec sa rozprestiera na úpätí Šarišskej vrchoviny – na východnom svahu vrchu Stráže a v údolí riečky Sekčov. Samotná obec leží v nadmorskej výške v rozhraní 271-277 m n.m. Rozloha kat. územia obce je 380,5385 ha.

Riešené územie pre spracovanie Územného plánu obce Fulianka sa vymedzuje v rozsahu celého administratívneho územia obce, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím. Riešené územie sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia obce.

Vo vzťahu k vyššie uvedenému je pre spracovanie územného plánu obce riešené územie vymedzené nasledovne :

a) v rozsahu celého katastrálneho územia obce Fulianka pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10 000),

b) v rozsahu zastavaného územia obce pre komplexný urbanistický riešenie priestorového a funkčného usporiadania (mierka 1 : 2 000),

c) v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie verejného dopravného a verejnej technickej infraštruktúry (mierka 1:2 000),

2.2. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Prešovského kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. ÚPN VÚC Prešovského kraja, bol schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a NV SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené vládou SR nariadením č.679/2002 Z. z., Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009. V riešení Územného plánu obce Fulianka sú rešpektované tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na územie obce.

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 v oblasti nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,

1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko-prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,

1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu,

1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia a sídelnej štruktúry,

1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

1.2.1.2.1 šarišskú rozvojovú os: Prešov – Bardejov,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,

1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania súvislostí,

1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcich z týchto skupín centier:

1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jeho druhú podskupinu: Prešov,

1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na jej stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,.

1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,

1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,

1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch ... Prešov ...,

1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,

1.9 v územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,

1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia

1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,

1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obce, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obce a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry

1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,

1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,

1.16 v oblasti kultúry a umenia,

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporou kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,

1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporou zariadení zachovávajúcej a rozvíjajúcej tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrnohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôsobiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,

1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti ……. Šariša.....,

1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,

1.17..9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,

2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,

2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,

2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – poznávacieho turizmu,

2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest

2.16.3 na regionálnej úrovni,

2.16.3.1 cestné koridory najmä:

- hranica PR - Becherov – Zborov – Bardejov – Prešov,
- hranica PR – Ruská Voľa – Obručné – Bardejov – Prešov,

2.16.3.2 železničné trate:

- Prešov – Bardejov,

4. Ekostabilizačné opatrenia

4.1. pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v náväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.

4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,

4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,

4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,

4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,

4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,

4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,

4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,

4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,

4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať

4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,

4.9.7.3 prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,

4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,

4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,

4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,

4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a

regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,

4.9.7.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,

4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,

4.9.10 neumiestňovať stavby do chránených území s najvyšším stupňom ochrany, do existujúcich A zón, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4,

4.9.11 nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,

4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,

4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

5 V oblasti dopravy

5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,

5.1.9.4 hranica PR – Becherov – Zborov – Bardejov – Kapušany

5.1.10 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – potenciálne letiská pre medzinárodnú dopravu,

5.1.10.1 Prešov, ……..,

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdných úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.8 ceste II/545,

5.3.8.1 v úseku Kapušany – Bardejov s napojením na cestu I/18 a R4, a s územnou rezervou na obchvaty sídiel Kapušany, Raslavice, Kobyly a Kľušov,

5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

5..3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:

5.6.7 trate miestne, regionálne a nekonvenčné v súčasnom rozsahu:

5.6.7.3 Kapušany pri Prešove – Bardejov,

5.7 chrániť priestory na dobudovanie a ochranné pásma letísk,

5.7.3 Prešov, vojenské letisko helikoptérové a potenciálne regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu ,

6. V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),

6.2.1.4 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov odbočky do ....., Fulianky, ... s pokračovaním do obce Záhradné a Terňa, s odbočkou do Demjaty,

6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,

6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.

6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,

6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,

6.5.9. vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,

6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,

6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie

7.2.13 rezervovať územie pre výstavbu novej elektrickej stanice Giraltovce - pri Giraltovciach a rezervovať koridor pre nové napájacie vedenia: dvojité 110 kV vedenie od Tulčíka a dvojité 110 kV vedenie od Vranova,

7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov

7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno – historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov,

7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,

7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,

7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min.100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),

7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,

7 .3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,

7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,

7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,

7.3.4.10 v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení,

7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:

7.3.5.1 na územiach so 4. A 5. stupňom ochrany,

7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu NATURA 2000,

7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry

7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sieti o existencií jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení

8 V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja,

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno – historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifk jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

8.3.3 zabezpečiť protieróznu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotrieďovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby súvisiace s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 V oblasti dopravy

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.11 cesta II/545 v úseku :

a) v úseku Kapušany – Bardejov, úprava na technické parametre cesty II. triedy s novou trasou v napojení na cestu I/18 a R4, a obchvaty sídiel Kapušany, Nižné Raslavice, Kobyly a Kľušov.

1.5 stavby pre leteckú dopravu

1.5.4 stavby pre zriadenie potencionálneho regionálneho verejného letiska pre medzinárodnú leteckú dopravu v Prešove,

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy

2.3.4 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov odbočky do Fintíc, Teriakoviec, Vyšnej Šebastovej, Nemcoviec, Fulianky, Tulčíka, s pokračovaním do obce Záhradné a Terňa, s odbočkou do Demjaty,

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,

3.2 stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

- 3.2.13 stavba novej elektrickej stanice Giraltovce – pri Giraltovciach a nového napájacieho vedenia: 2 x 110 kV od Tulčíka a 2 x 110 kV vedenia od Vranova,

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 Stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotrieďovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1. Stav a vývoj obyvateľstva obce

K 31.12.2012 žilo v obci Fulianka 385 obyvateľov (zdroj ŠÚ SR).

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 380,7 ha, priemerná hustota osídlenia 102 obyvateľov na 1 km^2.

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní obyvateľov, domov a bytov (zdroj ŠÚSR).

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1991 – 2011

Rok	1991	2001	2011
Počet obyvateľov	364	377	388
Prírastok obyvateľov	+ 13	+11	
Index rastu	+103,57	+ 102,91	
∅ ročný prírastok (obyv.)	+ 1,3	+1,00	
∅ ročný prírastok (%)	+ 0,35	+ 0,28	

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – +2 %
regresívna	pod -2 %

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Fulianka zaznamenala od roku 1991 do 2011 mierny nárast počtu obyvateľov (+24). Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od + 0,35 % do + 0,28 %, ktoré obec zaradili do kategórie stagnujúceho sídla.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2011

Rok	Počet obyvateľov				Nezistený vek	Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny				
		Predprodukt.	Produktívny	Poprodukt.		
2001 abs.	364	73	215	83	6	87,9
%	100,00	19.7	57,9	22,4		
2011 abs.	388	62	264	62		100,0
%	100,00	16,0	68,0	16,0		

Zdroj: ŠÚSR.

Z uvedeného prehľadu (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Fulianka nie je priaznivá veková štruktúra obyvateľstva, kedy predproduktívne obyvateľstvo dosahuje nižšie hodnoty ako obyvateľstvo v poproduktívnom veku. Index vitality dosahoval v období 1991 – 2009 hodnoty v rozmedzí 87,9 – 100,0 čo charakterizuje regresívny typ populácie.

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava 2008) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva v okresoch Prešovského kraja patrí okres Prešov do skupiny s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov (priemerný ročný index rastu 0,44%). Podľa „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ počet obyvateľov v okrese Prešov bude neustále rásť až do roku 2025.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2025 v obci Fulianka sa treba vychádzať z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

2.3.2. Bytový fond

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1991 – 2011

Rok sčítania	1991	2011
Počet trvale obývaných bytov	95	97
Prírastok bytov	+ 2	
Počet bytov/1 000 obyv.	260,9	250,0
Okres Prešov	286,8	274,2
Prešovský kraj		261,7

Rod. domy sú postavené prevažne z materiálov kameň a tehla. Počet osôb na jeden byt v roku 2011 bol 3,97.

Vývoj obložnosti v rokoch 1991 - 2011

Rok sčítania	1991	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,04	4,00
Okres Prešov	3,68	3,65
Prešovský kraj		3,81

Obložnosť bytov má klesajúcu tendenciu, avšak počas celého sledovaného obdobia zotrváva nepriaznivo nad hranicou okresného, krajského aj celoslovenského priemeru.

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Fulianka možno konštatovať, že počas obdobia rokov 1991 až 2011 dochádzalo k miernemu nárastu bytového fondu.

Vzhľadom na polohu obce Fulianka v zázemí mesta Prešov (ktoré pre obec poskytuje pracovné príležitosti s výhodnou cestnou a železničnou dopravnou väzbou) je potrebné predpokladať zvýšený záujem obyvateľov Prešova o výstavbu rodinných domov.

Podľa zadania je v ÚPN potrebné rozvoj bývania navrhnúť tak, aby v roku 2025 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,2
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 312,5,

2.3.3. Ekonomický potenciál

Podľa SODB 2001 z celkového počtu 377 obyvateľov obce tvorilo 178 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 47,20 %. Z toho ženy tvorili 43,30 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 40 osôb.

Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo v priemyselnej výrobe (35). Za prácou mimo obec odchádzalo 105 pracujúcich.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2001 (SODB 2001)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyv.	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyv.
Fulianka	377	178	47,20	40	22,47

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR, okres Prešov vykazoval v mesiaci december 2010 16,6 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti. V samotnej obci Fulianka bolo v tomto období evidovaných 27 uchádzačov o zamestnanie.

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ môže sa očakávať k návrhovému obdobiu územného plánu - rok 2025 nárast poproduktívnej zložky populácie s čím súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, kedy bude dochádzať k jeho postupnému znižovaniu.

2.3.4. Kultúrno-historický potenciál

Na území obce je evidovaná 1 národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR: gréckokatolícky chrám sv. Kozmu a Damiána

Na území obce sú evidované lokality s predpokladanými archeologickými nálezmi (historické jadro obce, pravý breh Sekčova, poloha Dlhý laz a ojedinelé bližšie nelokalizované nálezy cca 1 km od zastavaného územia obce.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania. Stavebník je povinný, v každej etape výstavby vyžadujúcej zemné práce už v stupni územného konania, vyžiadať od Krajského pamiatkového úradu v Prešove stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

2.3.5. Význam obce v štruktúre osídlenia

Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1410 ako Fwlyan, neskôr ako Fulanka (1773), Fuľanka (1920), Fulianka (1948); maďarsky Fulyán. Obec patrila panstvu Kapušany.

V 18. storočí patrila Dessewfyovcom. V roku 1787 mala 40 domov a 282 obyvateľov, v roku 1828 mala 56 domov a 421 obyvateľov. Obec mala relatívne malý chotár bez lesov a pasienkov.

Začiatkom 20. storočia, za I. ČSR si zachovala poľnohospodársky ráz. Časť obyvateľstva pracovala v priemyselných podnikoch na východnom Slovensku. V súčasnosti obec je administratívnou súčasťou okresu Prešov.

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí do prvej veľkostnej skupiny (do 500 obyv.) obcí v Prešovskom kraji. Leží v prímestskom pásme košicko - prešovskej aglomerácie, v jej severnej časti a susedí s mestom Prešov. Je typickým vidieckym sídlom v zázemí mesta Prešov, ktoré pre osídlenie vo svojom okolí saturuje potreby vyššieho občianskeho vybavenia a poskytuje pracovné príležitosti. Väzby obce na mesto Prešov (12 km) sú podporené aj komunikačným prepojením po ceste II. triedy č. 540 a železničnou traťou Prešov – Bardejov.

Obce leží v špecifickom prostredí suburbánneho pásma mesta Prešov. Väzby riešenej obce na mesto Prešov (12 km) sú podporené aj komunikačným prepojením po ceste II. triedy č. 540 a železničnou traťou Prešov – Bardejov.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Prešovského kraja je potrebné posilňovať rozvoj vidieckych sídiel v podhorských oblastiach a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami.

2.3.6. Prírodné podmienky

Obec Fulianka z hľadiska geomorfologického členenia SR sa rozkladá na rozhraní dvoch provincií – Východných a Západných Karpat. Prevažná časť územia spadá do podcelku Záhradnianská brázda. Západná a juhozápadná časť územia patrí do podcelku Stráže. Východná časť predstavuje reliéf členitej pahorkatiny prechádzajúca smerom na západ v centrálnej časti do nerozčlenenej roviny tvorenej nivou rieky Sekčov. Západná časť ma charakter stredne členitej vrchoviny. Intravilán obce Fulianka leží v nadmorskej výške 277 m. n. m.

Podľa mapy klimatických oblasti (Atlas krajiny SR, 2002) územie katastra obce Fulianka patrí do mierne teplej klimatickej oblasti, mierne teplého, mierne vlhkého, pahorkatinového až vrchovinového okrsku M3. Ide o klimatický okrsok kde je priemerne menej ako 50 letných dní za rok (s denným maximum teploty vzduchu ≥ 25 °C) a júlový priemer teploty vzduchu je ≥ 16°C. Priemerná ročná teplota vzduchu sa na území obce Fulianka pohybuje od 7 do 8 °C. Priemerný ročný úhrn atmosférických zrážok je približne 600 až 800mm. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je v intervale 80 – 90 dní. Prevláda severné až severozápadné prúdenie vzduchu.

Súčasné druhové a priestorové zloženie bioty je výsledkom dlhodobých zmien. Brehové porasty vodných tokov tvoria dnes už iba fragmenty lužného podhorského lesa. V terénnych depresiách potoka Sekčov prevládajú košaté kroviny s dominanciou vŕby popolavej. Odlesnené plochy, pokiaľ nie sú využívané na poľnohospodársku činnosť, sú osídlené náhradnými mezofilnými lúčnymi spoločenstvami. Jedná sa o floristicky bohaté dvojkosné lúky a extenzívne využívané pasienky. Porasty nezmiešaných bučín a zmiešaných jedľovo-bukových lesov sa vyskytujú v západnej časti katastra.

Podľa zoogeografického členenia (Čepelák, 1980) katastrálnym územím prechádza rozhranie dvoch zoogeografických provincií. Z juhu zasahuje provincia Vnútrokarpatskej zníženiny s oblasťou panónskej zníženiny. V severnej časti vystupuje provincia Karpát. Stretá sa tu oblasť Západných a Východných Karpát.

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) odráža súčasný stav využitia zeme v riešenom území. V obci Fulianka z celkovej výmery katastrálneho územia 380,7 ha zaberá poľnohospodárska pôda 301,2 ha. Prevládajúcim kajinnotvotným prvkom v k.ú. Fulianka sú orná pôda a trvale trávne porasty. Lesné pôdny fond sa rozprestiera prevažne v západnej časti katastrálneho územia a v jeho najvýchodnejšom cípe. Lesné porasty v katastrálnom území Fulianka predstavuje cca 4 % z rozlohy katastra.. Významným prvkom krajinnej štruktúry územia je vodný tok Sekčov s priľahlými potokmi.

V západnej časti katastrálneho územia obce Fulianka sú evidované potenciálne zosuvné územia.

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec leží na cestnej a železničnej spojnici medzi Prešovom a Bardejovom na úpätí Šarišskej vrchoviny – na východnom svahu vrchu Stráže a v údolí riečky Sekčov. Na juhu susedí s k.ú. obce Kapušany, na východe s obcou Podhorany a na severe s obcou Tulčík. Na juhozápadným horizonte nad obcou dominuje zrúcanina Kapušianskeho hradu, ktorá je významnou súčasťou krajinného obrazu okolia. Väzby obce na mesto Prešov (12 km) sú podporené priamym železničným spojením a cestným prepojením.

Riešenie územného plánu nadväzuje resp. rieši tieto prvky záujmového územia obce:

V oblasti dopravnej a technickej infraštruktúry. Obec Fulianka je na celoštátnu cestnú sieť napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. 5454 v dl. 0,696 km, na cestu II/545 (Prešov I/18) – Kapušany pri Prešove - Bardejov. Leží na jednokoľajnej neelektrifikovanej železničnej trati 104 Kapušany – Bardejov. Obec je napojená na systém hromadnej dopravy osôb autobusovými linkami SAD Prešov.

V riešenom k.ú. sa navrhuje cyklotrasa Kapušany – Fulianka – Tulčík s prepojením na pohorie Čerhov s cieľom sprístupniť celý mikroregión Stráže.

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem civilných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Obmedzenia vyplývajúce z blízkosti letiska MNO Prešov sú uvedené v kapitole Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

Územie odvodňuje tok Sekčov a jeho prítoky. Sekčov je vodohospodársky významný tok evidovaný v zozname MŽP – SR.

Obec je zásobovaná vodou z VN Starina cez diaľkový vodovod DN 1000 a miestny vodojem s obsahom 100 m^3.

Katastrálnym územím obce Fulianka prechádzajú nasledovné vysokonapäťové nadzemné vedenia: 22 kV vedenie V 208 Prešov – Bardejov a 22 kV prípojky k trafostaniciam v obci. Zásobovanie obce elektrickou energiou je realizované z VN vedenia č. 208 napájaného zo 110/22 kV ES Prešov

Obec Fulianka je plynofikovaná, regulačná stanica je napojená na VTL plynovod DN 300/200 PN 4,0 MPa Prešov – Bardejov.

V oblasti telekomunikácií je obec súčasťou regionálneho technického centra – východ Slovak Telecom v primárnej oblasti 051 Prešov.

V oblasti ochrany prírody a krajiny. Do katastrálneho územia obce Fulianka, v jeho juhozápadnej časti, zasahuje Prírodná rezervácia Kapušiansky hradný vrch a jeho ochranné pásmo 100 m, v ktorom platí 3. Stupeň ochrany. Zo sústavy chránených území „Natura 2000“ do katastrálneho územia obce zasahuje časť navrhovaného Území európskeho významu Fintické svahy.

Podľa aktualizovaného Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Prešov (2010) do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu: Nadregionálne biocentrum (NRBc) Stráže a Regionálny biokoridor (RBk) Sekčov.

Do uvedených chránených území riešenie územného plánu navrhovanými rozvojovými prvkami nezasahuje.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

2.5.1. Usporiadanie a funkčné využívanie plôch

Územný rozvoj obce je limitovaný týmito obmedzujúcimi faktormi:

- zo severu regionálnym biokoridorom Sekčov,
- z východu železničnou traťou a regionálnym biokoridorom Sekčov,
- z juhu regionálnym biokoridorom Sekčov a genofondovou lokalitou - Mokraď pri Fulianke,
- zo západu svahovitým terénom a potencionálne zosuvným územím,
- rozptýlené lokality potenciálne zosuvných území.

Navrhované priestorové a funkčné usporiadanie obce vychádza z existujúcej dopravnej siete, štruktúry a mierky existujúcej zástavby obce. Územný rozvoj je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku.

V severnej časti k.ú. je realizované odvodnenie a sústava odvodňovacích kanálov v správe Hydromeliorácií š.p. Tieto zariadenia sú v riešení ÚPN rešpektované.

Rozvoj funkčných zón je riešený v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru obce. Rozvoj výrobnej zóny je orientovaný do východnej časti obce v ktorej sú už lokalizované výrobné aktivity. Pri ceste II/540 je vybudovaná nová fotovoltická elektráreň.

Obec má historicky založené centrum s kostolom, farou, školou a budovou obecného úradu. V súvislosti z rozvojom obce je riešený aj rozvoj jeho centra, pričom jadrom ostáva historicky vytvorené zoskupenie budov občianského vybavenia. Vymedzenie územia centra je znázornené vo výkrese č. 3 (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s vyznačením verejnoprospešných stavieb) v mierke 1:2000). Územie centra obce je vymedzené takto:

- na severe; pozemok č. 317, časť Družstevnej ulice, Obecný úrad, pozemok č. 7/1, požiarna zbrojnica, multifunkčné ihrisko,

- na východe; časť Hlavnej ulice, pozemok č. 337 (navrhované parkovisko a bytový dom),

- na juhu; pozemok č. 337, časť Mlynskej ulice, pozemky č. 195, 196, 197, 198, časť Cintorínskej ulice, časť Hlavnej ulice,

- na západe; časť Hlavnej ulice, pozemky č. 316/2, 317/1, 317/2, 317/3.

V centre (centrálnej zóne) obce sa navrhuje rekonštrukcia existujúcich a výstavba nových zariadení občianského, výstavba spoločenského centra (oddychová zóna a multifunkčné ihrisko) , vytvorenie klubových priestorov v podkroví hasičskej zbrojnice a bytový dom.

V južnej časti obce, na svahovitom teréne poškodenom vodnou eróziou, je navrhnutý pás ochrannej zelene pre zamedzenie nepriaznivých účinkov vodnej erózie na svahu s trvalým trávnym porastom.

2.5.2. Kultúrne dedičstvo

Na území obce je evidovaná 1 národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, gréckokatolícky chrám sv. Kozmu a Damiána, zapísaný v ÚZPF č. 283/0, parcelné čísla 1,2. Barokovo – klasicistický chrám postavený v roku 1800, v tradíciach tereziánskych kostolných stavieb Komory. Jednoloďový chrám s oblým uzáverom presbytéria.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe evidovaných archeologických lokalít k 22.02.2011 určil pre vypracovanie územného plánu obce Fulianka územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro obce,

- pravý breh Sekčova,

- poloha Dlhý laz,

- ojedinelé bližšie nelokalizované nálezy cca 1 km od zastavaného územia obce.

V južnej časti k. ú. Pri rieke Sekčov sa nachádza nefunkčný objekt bývalého vodného mlyna (Starý mlyn). Objekt sa navrhuje zaradiť do evidencie miestnych pamätihodnosti (v zmysle § 11 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu).

Pre zachovanie diaľkových pohľadov od obce Kapušany na Kapušiansky hradný vrch navrhovanú zástavbu v južnej časti lokality Čerkutky II situovať tak, aby silueta zástavby rodinných domov nepresiahla najvyšší terénny bod na kóte 338, m n.m., t.j. aby nebola na horizonte vnímateľná.

2.6. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.6.1. Bývanie

V nadväznosti na prognózu vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je návrh územného plánu zameraný na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality, modernizáciu a prestavbu zastaralých bytov.

Zadaním požadované hodnoty rozvoja bývania k roku 2025 sú tieto:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,2
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 312,5,

čo sú odporúčané hodnoty pre okres Prešov v roku 2025 (ÚPN-VÚC Prešovský kraj, Zmeny a doplnky 2009).

Podľa „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava 2008) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva v okresoch Prešovského kraja patrí okres Prešov do skupiny s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov (priemerný ročný index rastu 0,44%). Podľa „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ počet obyvateľov v okrese Prešov bude neustále rásť až do roku 2025.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2025 v obci Fulianka sa vychádza z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognózovaný prírastok obyvateľstva v obci je: súčasný počet obyvateľov 390, pri priemernom ročnom prírastku 10 ‰ pribudne do roku 2025 (t.j. za 14 rokov) 55 obyvateľov, počet obyvateľov v roku 2025 bude 390 + 55 = 445 + 64 (20 bytov prisťahovaných obyv.) bude 509.

Potreba bytov pri splnení požadovaného ukazovateľa počtu bytov na 1 000 obyvateľov, 312,5 bytov, je: 0,445 x 312,5 = 140 bytov. Počet trvale obývaných bytov v súčasnosti je 98, potreba bytov v roku 2025 bude = 140, potreba novej výstavby 140 – 98 = 42 bytov .

Vzhľadom na to, že obec sa nachádza v suburbánnom pásme mesta Prešov je potrebné predpokladať zvýšenie záujmu o výstavbu rodinných domov zo strany obyvateľov mesta v množstve cca 20 rodinných domov (t.j. 64 obyvateľov).

Celková potreba výstavby bytov je 42 + 20 = 62

Celkový počet bytov v roku 2025 bude 98 + 62 = 160

Dosiahnutý pomer počtu obyvateľov k počtu bytov je 1 000 obyvateľov na 318,1 bytov, čo je mierne nad požadovanou hodnotou.

Rozvoj obytnej zóny pre výstavbu rodinných domov je navrhovaný hlavne na svahoch Kapušianského hradného vrchu. Na severnej a západnej strane v nadväznosti na zastavané územie staršej časti obce. Ide o svahovitý terén z väčšej časti pokrytý trvalým trávnym porastom.

Okrem využitia nezastavaných pozemkov – prieluk sú plochy pre výstavbu rodinných domov riešené v dvoch obytných súboroch, ktoré ležia v týchto lokalitách:

Lokalita Pod vodojemom, sa nachádza v severnej časti obce mimo ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora. Okrem plôch mimo zastavaného územia zaberá i časť nadmerných záhrad v zastavnom území.

Lokality Čerkutky I a II, sa nachádzajú v západnej časti obce v nadväznosti na zastavané územie obce. Ležia mimo zastavaného územia v svahovitom teréne, na ornej pôde a trvalom trávnom poraste a rešpektujú 50 m ochranné pásmo lesa. Lokalita Čerkutky I je na severe vymedzená hlbokou eróznou rýhou vytvorenou odtokom povrchových vôd z územia nad lokalitou. V lokalite Čerkutky II sú vybudované dva nové rodinné domy a vydané jedno stavebné povolenie. V južnej časti tejto lokality je vymedzené budovami nezastavateľné územie (záhrady sú prípustné) pre ochranu diaľkových krajinných pohľadov na Kapušiansky hradný vrch.

Lokalita Ciganuvka – Debraď leží na severnej strane Cintorínskej ulice v nadväznosti na zastavané územia. V lokalite je vydané jedno stavebné povolenie.

Lokalita Starý mlyn leží južne od zastavaného územia obce v nadväznosti na areál bývalého mlyna.

Rozptyl sú jednotlivé, alebo skupiny pozemkov zastavanom území obce. Výstavba RD na parcele reg. C, č. 273 je možná za podmienky asanácie RD na parcele reg. C, č. 276. V rozptyle je vydané jedno stavebné povolenie na parcele reg. C, č. 271.

Okrem rodinných domov je v centrálnej časti obce navrhnutý bytový dom s celkovým počtom bytov 18.

Počet bytov a obyvateľov v navrhovaných rodinných a bytových domoch podľa obytných súborov je nasledovný:

Lokalita	Kapacita lokality	Predpokladané využitie územia v návrhovom období ÚPN			
		%	Počet bytov	Počet obyv.	Obyv./byt
Pod vodojemom	15 v RD	40%	6	19	3,2
Čerkutky I	40 v RD	40%	17	54	3,2
Čerkutky II	38 v RD	40%	15	48	3,2
Ciganuvka - Debraď	7v RD	100%	15	48	3,2
Starý mlyn	3 v RD	100%	3	9	3,2
Rozptyl	18 v bytovom dome	100%	18	58	3,2
	37 v RD	55%	20	65	3,2
Spolu	158 b.j.	59%	94	301	3,2

Počet obyvateľov na jeden navrhovaný byt je 3,2.

Celkový predpokladaný počet bytov v roku 2025 bude 97 + 94 = 191 bytov.

Celkový počet obyvateľov v roku 2025 bude 388 + 301 = 689 obyvateľov.

Funkčné plochy bývania v rodinných domoch sú vymedzené tak, že medzi týmito plochami a tokom Sekčova je ponechaný cca 10 - 15 m pás územia pozdĺž toku (pre zachovanie brehového porastu).

2.2.2. Občianske vybavenie

Riešenie občianského vybavenia vychádza z polohy obce v blízkosti krajského mesta Prešov, ktoré disponuje širokou škálou občianského vybavenia všetkého druhu.

V obci sú zariadenia občianského vybavenia koncentrované v centrálnej časti zastavaného územia.

Pri navrhovaní zariadení občianskej vybavenosti sme vychádzali z materiálu „Štandardy minimálnej vybavenosti obce“ – metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie, MŽP SR, Bratislava, 2002 a z potrieb obce uvedených v schválenom zadaní pre vypracovanie územného plánu obce..

Zariadenia občianskej vybavenosti sú v riešenom území zaradené do troch kategórií:

- sociálna a vzdelávacia infraštruktúra – školstvo a výchova, kultúra a osveta, zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť,
- komerčná infraštruktúra – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné a opravárenské,
- ostatná infraštruktúra – administratíva a verejná správa a iné.
- Sociálna a vzdelávacia infraštruktúra.

Školstvo

V spoločnej budove je toho času umiestnená úradovňa obecného úradu, základná škola (1-4 ročník) a materská škola (jedna trieda). Základnú školu v súčasnosti navštevuje 8 žiakov, materskú školu 10 detí. Žiaci vyšších ročníkov základnej školy dochádza do Prešova. Budova pre súčasné využitie je nedobrom technickom a prevádzkovom stave

Výpočet potrebných kapacít ZŠ a MŠ je prevedené podľa materiálu „Zásady a pravidla územního plánování“ (VÚVA Brno/URBION Bratislava, 1983). Vzhľadom na trend poklesu prirodzeného prírastku obyvateľstva, sú ukazovatele uvedené v citovanom materiáli znížené o 10 %, t.j. ZŠ(1-4 ročník) – 61 miest/1 000 obyvateľov, MŠ – 36 miest/1 000 obyvateľov.

Teoretická potreba kapacity základnej školy (1-4 ročník) v návrhovom období je 61 miest na 1000 obyvateľov, pri počte obyvateľov 690 je to 0,690 x 61 = 42 žiackých miest (2 učebne)

Teoretická potreba kapacity materskej školy v návrhovom období je 36 miest/1 000 obyvateľov, pri počte obyvateľov 690 je to 0,690 x 36 = 25 miest.

Deficit kapacity základnej školy je:

Potreba 42 mínus 40 %-ná predpokladaná odchádzka do Prešova 17 = 25 – 8 = 17 miest.

Deficit kapacity materskej školy je:

Potreba 25 mínus 10 = 15 miest.

Z dôvodu nepostačujúcej kapacity základnej a materskej školy sa navrhuje rekonštrukcia a rozšírenie zariadenia o uvoľnené priestory úradovne obecného úradu prístavbou. Kultúra a osveta

V obci v súčasnosti absentuje účelové zariadenie kultúrnej vybavenosti. Rozostavaná je rekonštrukcia spoločnej budovy obecného úradu a kultúrneho domou s kapacitou 100 stoličiek. Pre usporiadanie rôznych spoločenských podujatí bude slúžiť aj navrhovaná oddychová zóna a multifunkčné ihrisko.

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko. Tieto služby sú poskytované v obci Kapušany alebo v meste Prešov. Vzhľadom na blízkosť Kapušian a Prešova zdravotnícke zariadenie sa v ÚPN nenavrhuje.

Pre účely zariadenia sociálnej starostlivosti pre dôchodcov a zriadenia pre chorých a odkázaných sa navrhuje zmena funkcie a prestavba rodinného domu na okraji severnej časti obce.

Komerčná infraštruktúra

V obci je v prevádzke predajňa potravín a zmiešaného tovaru (drobný tovar). Okrem toho pri vstupe do obce je autosalón, reštauračné zariadenie, autobazár a outoopravárenské služby.

Nové zariadenia obchodu a služieb je možné realizovať na ploche navrhovaného spoločenského centra, alebo v priestoroch pre tento účel prispôsobených v rodinných domoch (podľa ponuky, resp. požiadavky podnikateľov – vlastníkov rodinných domov.

Ostatná infraštruktúra

Z verejných služieb má obec úradovňu obecného úradu, gréckokatolícky kostol s farským úradom, cintorín a hasičskú zbrojnicu. Poštové služby pre obec Fulianka zabezpečuje pošta v obci Kapušany. Na cintoríne sa navrhuje vybudovanie domu smútku.

2.6.3. Šport, rekreácia a cestovný ruch

Obec má futbalové ihrisko bez hygienickej vybavenosti v lokalite východne od zastavaného územia a asfaltové ihrisko v centrálnej časti obce.

Do katastrálneho územia obce Fulianka nezasahuje žiadne stredisko cestovného ruchu. Prírodné prostredie riešenej obce má vytvorené dobré predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu vo vidieckom prostredí vo väzbe na kultúrnohistorické hodnoty (Kapušiansky hrad).

V areáli bývalého vodného mlyna (Starý mlyn), ktorý leží v atraktívnej lokalite pri Sekčove južne od zastavaného územia obce, sa navrhuje zariadenie cestovného ruchu - jazdecký areál (jazdecký klub so šatňami, penzión a maštale pre cca 5 koní). Okrem nových budov ide aj o využitie a záchranu objektu pôvodného mlyna. Okolité prírodné prostredie poskytuje kvalitné podmienky pre jazdu na koňoch.

V podhorskom páse pod Kapušianskym hradným vrchom sa navrhuje cyklotrasa Kapušany – Fulianka – Tulčík s napojením na sieť cyklotrás riešených v ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja.

2.6.4. Výroba a logistika

- Poľnohospodárska a lesná výroba

V oblasti poľnohospodárskej výroby je tu Farma Fulianka - PD Kapušany, chov špeciálneho plemena hovädzieho dobytka a toho času nevyužívané skleníky.

V katastrálnom území obce Fulianka sa podľa katastra nehnuteľnosti nachádzajú lesné pozemky, ktoré sú vo vlastníctve urbárskeho spolku.

- Priemyselná výroba a logistika

Priemyselná výroba je v obci veľmi málo rozvinutá. V severovýchodnej časti k. ú. Obce je vybudovaná fotovoltická elektráreň. Plochy pre rozvoj priemyselnej výroby a logistiky sa navrhujú vo východnej časti obce pri ceste III. triedy č. 5454 ktorou je obec napojená na cestu II/545 (Prešov – Bardejov).

Rozvojové plochy pre priemyselnú výrobu a logistiku sú navrhnuté v lokalitách:

- Severovýchodne od obytného územia obce (pri ceste II/545) sa navrhuje funkčná zóna priemyselnej výroby, logistiky a výroby energií. V tomto území sa navrhujú aj ďalšie plochy územnej rezervy pre alternatívny zdroj energie a priemyselnú výrobu.

- Severovýchodne od existujúcej fotovoltickej elektrárne so samostatným prístupom z cesty II/545s hlavným zameraním na energetickú výrobu.

2.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením územného plánu sa hranica zastavaného územia oproti súčasnému stavu mení v týchto lokalitách:

Na severozápade o navrhovanú plochu pre výstavbu rodinných domov v lokalitách „Čerkutky I“, „Pod vodojemom“, o existujúci areál pre spracovanie ovocia a zeleniny a o navrhovanú plochu pre rozvoj priemyselnej výroby a logistiky v lokalite pri ceste II/545.

Na severovýchode o navrhované plochy pre priemyselnú výrobu a logistiku v lokalite pri ceste II/545.

Na juhozápade o existujúci cintorín a navrhovanú plochu pre výstavbu rodinných domov v lokalite „Ciganuvka – Debraď“, ďalej o plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalite „Čerkutky II“ a „Čerkutky I“.

2.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto ochranné a bezpečnostné pásma obmedzujúce a regulujúce územný rozvoj:

- Ochranné pásma podľa osobitných predpisov:

- Cesta II. triedy 25 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- Cesta III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- Celoštátna železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje.
- Ochranné pásmo techniky RL-4AM letiska MNO v Prešove, maximálna výška stavieb 20 m.
- Vzdušné VN elektrické vedenia 110 kV, 20 m na každú stranu od krajného vodiča.
- Vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV,10 m na každú stranu od krajného vodiča.
- Zavesené VN elektrické káblové vedenie 22 kV, 2 m na každú stranu od krajného vodiča.
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu, 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce.

- Ochranné pásmo diaľkového vodovodu z VN Starina DN 1000, 2,5 m na každú stranu,
    - Vodohospodársky významný vodný tok 10 m od brehovej čiary,
    - Drobný vodný tok 5 m od brehovej čiary,
    - Ochranné pásmo lesa 50 m od lesného pozemku,
- Ochranné pásmo Prírodnej rezervácie Kapušiansky hradný vrch 100 m.
- Ostatné ochranné pásma:
    - Cintorín 50 m od oplotenia,
    - Ustajnenie hovädzieho dobytka 80 m od budovy stajne (v závislosti od počtu kusov hovädzieho dobytka).

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem civilných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 ma viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m. a viac nad okolitú krajinu.
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje .

Obec leží v ochrannom pásme techniky RL-4AM letiska MNO v Prešove. Uvedené ochranného pásma limituje maximálnu výšku stavieb 20 m. Každú stavbu s výškou nad 20 m je nutné zasielať na posúdenie vojenskej správe.

2.9. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Potenciálne plochy pre rozvojové zámery obce nie sú limitované záujmami obrany štátu.

Územie odvodňujú toky: Sekčov, Podhoranksý potok a ľavostranný bezmenný prítok Sekčova. Toky a ich prítoky spravuje Slovenský vodohospodársky podnik a.s. – Povodie Bodrogu a Hornádu Košice. Toky pretekajú v prirodzených ustálených korytách s pobrežnou vegetáciou. Korytá tokov nemajú dostatočnú kapacitu na odvádzanie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Na koľko kapacity korýt vodných tokov nie sú dostatočné na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov bude potrebné zabezpečiť ich ochranu pred prítokom Q_{100} ročnej veľkej vody.

V rámci protipovodňových opatrení SVP bola v roku bolo 2011 realizované zvýšenie ľavého a pravého brehu rieky Sekčov a prehrádzky na všetkých prítokoch Sekčova v k. ú . Fulianky za účelom ochrany proti nepriaznivým účinkom veľkých vôd. Dopad týchto opatrení na záplavy doposiaľ nie je známy.

V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva sa navrhuje ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS), pre skupinu obyvateľov jeden úkryt v pivničných priestoroch. Ukrytie obyvateľstva sa bude uskutočňovať v súlade s plánom ukrytia

obyvateľstva obce. Problematika bude podrobnejšie riešená na úrovni územných plánov jednotlivých zón v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

2.10. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

2.10.1. Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) odráža súčasný stav využitia zeme v záujmovom území. V katastrálnom území obce Fulianka je súčasná krajinná štruktúra tvorená:

- zastavaným územím obce ako sídelným prvkom v krajine,
- dopravnými komunikáciami – miestnymi komunikáciami, štátnou cestou a železnicou ako technickými prvkami krajinnej štruktúry,
- vodnými tokmi so sprievodnou a brehovou vegetáciou – tok Sekčov a miestnymi potokmi a ako významnými reliéfotvornými prvkami,
- lesnými porastmi - prevažne listnatým lesom ako prírodným vegetačným štrukturálnym prvkom,
- záhradami a sadmi - ako prírodným vegetačným štrukturálnym prvkom, trávnymi a bylinnými porastmi - pasienky a lúky ako prírodný a poloprírodný vegetačný štrukturálny prvok,
- nelesnou drevinovou vegetáciou na medziach, terénnych zlomoch, popri komunikáciách a sukcesným náletom na pasienkoch a lúkach ako prírodným vegetačným štrukturálnym prvkom.

Súčasná krajinná štruktúra

Ukazovateľ	Výmera (ha)
poľnohospodárska pôda	301,2
v tom:	
orná pôda	164,3
chmeľnice	-
vinice	-
záhrady	11,9
ovocné sady	1,9
TTP	123,1
nepoľnohospodárska pôda	79,5
v tom:	
lesné pozemky	16,7
vodné plochy	8,4
zastavané plochy	26,2
ostatné plochy	28,3
celková výmera	380,7

V obci Fulianka z celkovej výmery katastrálneho územia 380,7 ha zaberá poľnohospodárska pôda 301,2 ha. Prevládajúcim kajinnotvotným prvkom v k.ú. Fulianka sú orná pôda a trvale trávne porasty. Lesné pôdny fond sa rozprestiera prevažne v západnej

časti katastrálneho územia a v jeho najvýchodnejšom cípe. Lesné porasty v katastrálnom území Fulianka predstavuje cca 4 % z rozlohy katastra.. Významným prvkom krajinnej štruktúry územia je vodný tok Sekčov s priľahlými potokmi.

2.10.2. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry

- Chránené časti prírody

Ochranu prírody a krajiny upravuje zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Národná sieť chránených území

Do katastrálneho územia obce Fulianka, do jeho juhozápadnej časti, zasahuje Prírodná rezervácia Kapušiansky hradný vrch. PR Kapušiansky hradný vrch leží na východnom okraji vulkanického pohoria Stráže o rozlohe 18,10 ha. Za prírodnú rezerváciu bol vyhlásený v roku 1980. Na území rezervácie platí 5. stupeň ochrany. Predstavuje najsevernejšie vysunutý ostrov reliktnej xerotermnej vegetácie, kde mnoho druhov má severnú hranicu svojho rozšírenia.

Natura 2000

NATURA 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. NATURA 2000 je tvorená dvoma typmi území:

- Chránené vtáčie územia

Národný zoznam chránených vtáčích území (CHVÚ) bol schválený vládou SR. Do katastrálneho územia obce Fulianka nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie.

- Navrhované územia európskeho významu

Národný zoznam navrhovaných Území európskeho významu (ÚEV) podľa Smernice o biotopoch bol schválený uznesením vlády SR č. 239/2004 dňa 17.marca 2004. Do katastrálneho územia obce Fulianka zasahuje časť navrhovaného ÚEV Fintické svahy (SKUEV0322). Celková výmera lokality je 753,90 ha s 2. až 5. stupňom ochrany. V katastrálnom území obce je územie európskeho významu situované juhozápadne od intravilánu obce v 3. a 5. stupni ochrany - časť parcely 357.

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu.

Biotopy národného a európskeho významu

V katastrálnom území obce Fulianka sa z lesných biotopov národného a európskeho významu vyskytujú:

- Bukové a jedľo – bukové kvetnaté lesy Ls 5.1, 9130. Sú to porasty nezmiešaných bučín a zmiešaných jedľovo-bukových lesov spravidla s bohatým viacvrstvovým bylinným podrastom, ktorý tvoria typické lesné tieňomilné rastliny s vysokými nárokmi na pôdne živiny. Prevažná časť lesných porastov v obci Fulianka spadá do tejto skupiny.
- Lipovo-javorové sutinové lesy Ls4, 9180*. Zmiešané sutinové javorovo-jaseňovo-lipové lesy sa vyskytujú roztrúsene od pahorkatín až po vysokohorské polohy na svahových a roklinových sutinách so strmším sklonom svahu. Viažu sa na minerálne bohatšie podložia (vápence, dolomity, andezity a pod.). Výskyt na území PR Kapušiansky hradný vrch.
- Teplomilné panónske dubové lesy Ls 3.1, 91H0*. Biotop tvoria najsuchšie dubové lesy vyskytujúce sa na výslnných stanovištiach v teplých a suchých oblastiach,

najčastejšie na vápencoch a sopečných horninách. Zaberajú extrémnejšie reliéfové tvary s vysokým obsahom kamenistého materiálu a plytkými pôdami. Výskyt v ÚEV Fintické svahy.

Chránené stromy

V katastrálnom území Fulianka sa nenachádzajú stromy, ktoré sú vyhlásené za chránené stromy.

- Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky bez legislatívnej ochrany majú význam pre zabezpečenie druhovej a krajinnoekologickej diverzity, zamedzenie vodnej a veternej erózie, udržanie kvality vody, regulácie odtokových pomerov, vytváranie refúgií pre mnohé rastliny a živočíchy. Medzi významné krajinné prvky vyčleňujeme ekologicky významné segmenty a genofondovo významné lokality.

Ekologicky významné segmenty krajiny

Na základe analýzy abiotických a biotických pomerov sa vyčleňujú ekologicky významné segmenty krajiny, ktoré predstavujú biotopy s nezastupiteľnou funkciou v ekologickej stabilite a diverzite súčasnej krajiny. Majú výraznú biologickú – ochrannú, krajinotvornú a estetickú hodnotu. V riešenom území podľa navrhovaného Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Prešov (2010) sa nachádza ekologicky významný segment – Sekčov. Predstavuje krajinno-štruktúrny prvok, vodný tok s vyvinutými brehovými porastami na zvyškoch aluviálnych lúk.

Genofondové lokality

Genofondové lokality majú veľmi veľký význam pre zachovanie biodiverzity a genofondu územia. V zmysle navrhovaného Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Prešov (2010), v katastrálnom území obce Fulianka sa nachádza genofondová lokalita - Mokraď pri Fulianke. Predstavuje mokraďný biotop s výskytom rastlinných a živočíšnych druhov.

Ako podklad pre územný plán bolo zakreslené lokalizovanie mokrade podľa RÚSES okresu Prešov (2012). RÚSES nebol zatiaľ prerokovaný a nakoľko vymedzenie mokrade nezodpovedá reálnym podmienkam v teréne môže dôjsť k úprave hranice tejto plochy. Okrem tejto lokalizácie je v grafickej časti ÚPN zakreslená aj spresnená hranica mokrade podľa ŠOP SR v Prešove z 10.10.2012.

- Ochrana prírodných zdrojov

Chránené lesné zdroje

Lesné porasty v katastrálnom území obce Fulianka sú zaradené prevažne medzi lesy hospodárske. Lesy ochranné sú situované v juhozápadnej a západnej časti katastra a zahŕňajú najmä územie prírodnej rezervácie Kapušiansky hradný vrch a územia európskeho významu Fintické svahy SKUEV0322.

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 $mg.l^{-1}$ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Obec Fulianka sa nachádza v zozname zraniteľných oblastí (Príloha 1 NV č. 617/2004 Z.z.)

Vodohospodársky významné toky. Samotný vodný tok Sekčov podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. (Príloha č.1), ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky

významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je vyhlásený za vodohospodársky významný tok.

Chránené pôdne zdroje

Ochrana pôdnych zdrojov je vyjadrená zaradením pôdy do príslušného stupňa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ), ktorá predstavuje klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti. Podľa zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sú chránené poľnohospodárske pôdy evidované v prvej až štvrtej kvalitatívnej skupine BPEJ. Na území obce Fulianka sa nenachádzajú žiadne pôdy kvalitatívnej skupiny 1 až 4.

- Územný systém ekologickej stability

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine.

Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Okrem vymedzenia kostry ekologickej stability súčasťou ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

Okrem vymedzenia kostry ekologickej stability súčasťou ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu. V zmysle dokumentácii ÚPN VÚC Prešovského kraja (2009) a aktualizovaného Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prešov (2010).

Do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu:

Biocentrum:

- Nadregionálne biocentrum (NRBc) Stráže
  - dubové bučiny na neovulkanických a xerotermných spoločenstvách
  - jadrová zóna: Šarišský hradný vrch
  - výskyt biotopov národného významu

Biokoridor:

- Regionálny biokoridor (RBk) Sekčov
  - územie biokoridoru zahrňuje prevažne aluviálnu nivu toku Sekčov s priľahlými brehovými porastmi
  - významná migračná trasa pri jarnej a jesennej migrácií vtáctva
  - aluviálne lúky predstavujú oddychové miesto pre migrujúce vtáctvo .

V riešení územného plánu obce sa navrhujú tieto prvky miestneho ÚSESu:

- Miestny biokoridor (Sedem prútov) je navrhnutý v severozápadnej časti katastrálneho územia. Ide o terestrický biokoridor, ktorý plní funkcie súvisiace s migráciou organizmov a výmenou genetických informácií v línii miestneho biokoridoru s napojením na nadregionálne biocentrum Stráže. Smerom k intravilánu obce, kde sa tiahne pozdĺž nespevnenej poľnej cesty s nesúvislou líniou sprievodnej vegetácie, je potrebné nelesnú drevinovú vegetáciu rozšíriť aj na časť okolitej ornej pôdy.

- Miestny biokoridor (Vyšná dubina) je navrhovaný v severovýchodnej časti katastrálneho územia pozdĺž nespevnenej poľnej cesty. Aj napriek tomu, že ide o čiastočne prerušovaný biokoridor s potrebou postupného dotvorenie tohto biokoridoru nelesnou drevinou vegetáciou, predstavuje dôležitú miestnu migračná trasa živočíchov. Navrhovaný líniový pás vegetácie na ornej pôde aby plnil ekologicko-stabilizačnú funkciu je potrebné na mnohých miestach doplniť a rozšíriť.

2.10.3. Krajinnoekologická syntéza a hodnotenie

Členenie územia na krajinnoekologické komplexy (KEK) predstavujúce syntézu abiotických komplexov a súčasného využívania krajiny sú základným prepojením poznatkov o prírode, súčasnom využití krajiny a obyvateľstve. V rámci krajinnoekologickej syntézy je vytvorený súbor krajinnoekologických komplexov, t.j. homogénnych priestorových areálov, ktoré majú približne rovnaké vlastnosti a odlišujú sa od susedných homogénnych areálov. Pre každý typ KEK sú charakteristické vlastnosti zodpovedajúce štruktúre vyhodnocovaných prvkov, ktoré reprezentujú príslušný typ KEK. Na základe generalizácie typizácie krajinnoekologických komplexov sa vytvorila funkčná typizácia využívania krajiny. Prehľad typov KEK vymedzených v k.ú. obce Fulianka:

- Typ KEK 1 – Typ prírodno-kultúrnej štruktúry krajiny s prevahou ornej pôdy. Vo východnej a severovýchodnej časti dominujú krajinnoekologické komplexy pahorkatín a nízkych plošín s prevahou poľnohospodárskej krajiny s ornou pôdou na pseudoglejoch, smerom k nive Sekčova na fluvizemiach. Krajina s nízkym stupňom prvkov ekologickej stability.

- Typ KEK 2 – Typ kultúrnej štruktúry krajiny. Centrálnu časť katastrálneho územia prezentujú krajinnoekologické komplexy zastavaného územia obce s priľahlými záhradami, sídelnou zeleňou a kontaktné územie zastavaného územia obce s potenciálom pre zástavbu. Sú tu krajinnoekologické komplexy riečnej roviny na fluvizemiach.

- Typ KEK 3 – Typ prírodno-kultúrnej štruktúry krajiny s trvalými trávnatými porastami. Smerom na západ od intravilánu obce prevládajú krajinnoekologické komplexy pahorkatiny a nízke plošiny predhorí s trvalými trávnatými porastmi s mozaikou krovinnej a stromovej vegetácie na fluvizemiach, ktoré prechádzajú smerom na západ do pararendzin.

- Typ KEK 4 – Typ prírodnej štruktúry krajiny so zastúpením lesnej vegetácie a nelesnej drevinnej vegetácie. Najzápadnejšiu časť územia obce tvoria krajinnoekologické komplexy členitých vrchovín s prevažným zastúpením listnatých lesov na pararendzinách s výskytom svahových deformácií.

Všeobecne sú používané pre určenie krajinnoekologických vlastností krajiny zovšeobecnené reprezentatívne potenciálne geoekosystémy (REPGES), spracované v Atlase krajiny Slovenskej republiky (2002) a v Atlase reprezentatívnych potenciálnych geosystémov (2006). Definované boli na základe prvkov krajiny a ukazovateľov ich vlastností, čiže reliéfu, geologického podkladu pôdy, rastlinstva a živočíšstva, technických objektov a využitia krajiny. Za základ vyčlenenia jednotiek boli vybrané jednotky potenciálnej vegetácie, nie reálna vegetácia, preto sú geoekosystémy označené ako „potenciálne“. Na území obce Fulianka sa vyskytujú nasledovné typy REPGES-ov:

Fytogeografická		Geoekologický región	Geoekologický subregión	Kód REPGES
oblasť	obvod			
západokarpatská flóra	východobeskydská flóra	Beskydské predhorie	Zahradnianska brázda	25,5
		Spišsko-šarišské medzihorie	Stráže	47

5 – riečne nivy v kotlinách a dolinách pohorí /pôvodne s lužnými lesmi/ - tento geoekosystém sa viaže na stredne a vyššie položené kotliny, ako aj okrajové časti nižších pohorí, kde zaradzujeme v rámci obce Fulianka nivu Sekčova. Predmetom ochrany sú vodné a mokradné biotopy s výskytom lužných lesov, mokrých, vlhkých až mezofilných lúk s výskytom viacerých zriedkavých druhov a spoločenstiev rastlín a živočíchov.

25 – polygénne pahorkatiny a rozčlenené pedimenty /pôvodne s dubovo-hrabovými lesmi/ - tento typ geoekosystémov sa viaže na územie pahorkatinového charakteru. Jednotlivé hrebene pohorí sú značne ploché, doliny plytké a krátke, podhoria dostávajú rovinatý charakter. Tento typ geosystém sa vyskytuje v prevažnej časti územia obce. Predmetom ochrany sú atraktívne formy reliéfu a zvyšky prirodzených lesných spoločenstiev.

47 – členité vulkanické vrchoviny /pôvodne s dubovo-hrabovými lesmi/ - geoekosystém sa vyskytuje v oblastiach, ktoré sú tvorené pestrou spleťou horských rázsoch a plošinových vrchovín, medzi ktorými sú rozšírené drobné erózne kotlinky. V rámci katastrálneho územia sa tento typ vyskytuje v jeho juhozápadnej časti, ktorá spadá do Spišsko-šarišského medzihoria. Ochrana je sústredená na špecifické formy vulkanického reliéfu s výskytom vzácnych spoločenstiev (PR Kapušiansky hradný vrch).

Kombinácie pozitívnych javov (chránené územia národnej siete, územia Natura 2000, národné a európsky významné biotopy, prvky ÚSES, významné krajinné prvky bez legislatívnej ochrany) vstupujú ako limitujúce podklady pre navrhované využívanie v krajine a umiestňovanie navrhovaných činností v území.

V katastrálnom území obce Fulianka boli vylíšené nasledovné úrovne jednotiek krajinnej štruktúry:

- Veľmi významné krajinné štruktúry - najvýznamnejšie na nich sa podieľajú predovšetkým lesné biotopy. Fytocenologický v nich prevládajú spoločenstvá bukové a jedľo–bukové kvetnaté lesy. V západnej časti katastra obce Fulianka, časť týchto lesov je začlenená do územia európskeho význam Fintické svahy a taktiež toto územie je súčasťou nadregionálneho biocentra Stráže.
- Významné krajinné štruktúry – patrí sem regionálny prvok ekologickej stability hydrický biokoridor Sekčov s priľahlými potokmi, významné krajinné prvky bez legislatívnej ochrany - genofondová lokalita Mokraď pri Fulianke, ekologicky významný segment krajiny Sekčov, plochy nelesnej drevinnej vegetácie a ekologicky hodnotných trvalých trávnych porastov roztrúsených po celom území.
- Málo významné krajinné štruktúry - malobloková i veľkobloková orná pôda zastúpená najmä v severovýchodnej a východnej časti územia, malú krajinnoekologickú významnosť má aj zastavané územie.

Hodnotenie ekologickej stability

V katastrálnom území obce Fulianka je nízky podiel lesných porastov a nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie. Krajina je poľnohospodárskeho charakteru s nízkym zastúpením prirodzených porastov (remízky, skupiny stromov), čo spôsobuje veľmi nízku ekologickú stabilitu. Poľnohospodársky využívaná pôda, ktorá tvorí prevažnú časť katastra, je z hľadiska ekologickej stability nestabilným prvkom krajinnej štruktúry.

V rámci celoslovenskej klasifikácie ekologickej stability katastrálnych území (Atlas krajiny, 2002), vyjadrenej relatívnym pomerom prvkov súčasnej krajinnej štruktúry, predstavuje územie katastra priestor s nízkou ekologickou stabilitou krajiny.

Koeficient ekologickej stability (KES)

Koeficient ekologickej stability (KES) vyjadruje ekologickú kvalitu krajiny tak, že porovnáva podiel ekologicky stabilných plôch k celkovej ploche obce. Ekologická stabilita krajiny sa znižuje zvyšovaním počtu antropogénnych zásahov, ktoré narušujú pôvodný, prirodzený stav krajiny.

Katastrálne územie obce Fulianka je klasifikované ako čiastočne nestabilizovaná krajina.

Scenéria krajiny, krajinný ráz

Rozhodujúci vplyv na scenériu krajiny a obraz krajiny má reliéf a rozmiestnenie jednotlivých charakteristických prvkov krajinnej štruktúry, z ktorých sa na scenérii krajiny v obci pozitívne podieľajú lesné porasty, nelesná drevinová vegetácia, lúky a pasienky a zastavané územie obce.

Pri hodnotení krajinných štruktúr v rámci charakteristického vzhľadu krajiny dominantnými prvkami, ktoré tvoria vizuálne prevládajúci a transparentný objekt v krajine a ktoré sú ťažiskom kompozície a konfigurácie vo vzhľade krajiny je masív Stráže s Kapušianskym hradným vrchom, ktorý dominantne vyčnieva nad okolitý zarovnaný zvlnený reliéf a jeho silueta je viditeľná z každého smeru pri vstupe na územie obce.

2.10.4. Návrh ekologických opatrení

- Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity:
  - Chrániť územia s legislatívnou ochranou prírody pred antropogennými vplyvmi. Pri ich využívaní rešpektovať zásady ich ochrany stanovené v dokumentoch prijatých orgánmi ochrany prírody.
  - Zachovať existujúce prvky územného systému ekologickej stability definované R-ÚSES okresu Prešov (2010), prvky ÚSES považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biocentra a biokoridora.
  - Zachovať existujúce sieť vodných tokov s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií.
  - Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, pričom v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu brehov a zastúpenie brehových porastov .
  - Realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín
  - Zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine
- Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovanie negatívneho pôsobenia stresových javov:
  - Zachovať v súčasnom stave výmeru lesných pozemkov.

- Chrániť plochy poľnohospodárskych pôd pred eróziu realizáciou systémov ochranných agrotechnických opatrení
- Realizovať opatrenia na zníženie produkcie odpadov, účinný separovaný zber a zhodnocovanie odpadov
- Elektrické vedenia inštalovať s prvkami chrániacimi vtáky pred usmrtením.

2.11. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

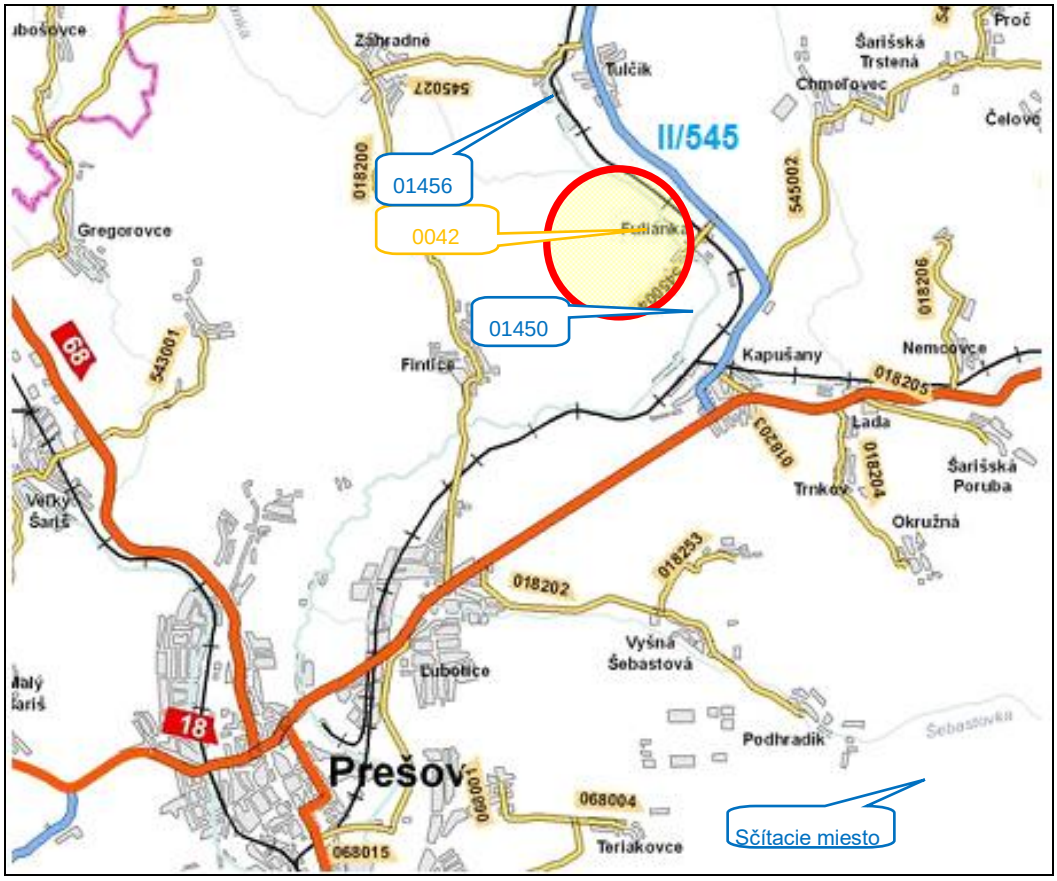
2.11.1. Doprava a dopravné zariadenia

Návrh dopravného riešenia a súvisiacich zariadení vychádza z vykonaných rozborov so zohľadnením skutkového stavu a záujmov obce.

Obec Fulianka je k dopravným trasám situovaná nasledovne :

- na celoštátnu dopravnú sieť je obec napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. 545004 na cestu II/545 (Prešov) – Kapušany – Bardejov, ktorej trasa vedie na východnej strane od zastavaného územia obce. Cesta II/545 Kapušany – Demjata – Bardejov má nadregionálny význam s napojením na cestu I/18 a navrhovanú rýchlostnú komunikáciu R4 medzi Kapušanmi a Ladou.
- obec leží na jednokoľajnej neelektrifikovanej železničnej trati 104 Kapušany – Bardejov,
- obec je napojená na systém hromadnej dopravy osôb autobusovými linkami SAD Prešov.

Orientačná situácia nadradenej cestnej a železničnej siete



(*Zdroj Slovenská správa ciest Bratislava*)

2.11.1.1.Cestná doprava

Nosnými prvkami základného komunikačného systému obce Fulianka je cesta III/5454 a sieť miestnych komunikácií.

Obec Fulianka je na celoštátnu cestnú sieť napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. 545004 v dl. 0,696 km, na cestu II/545 (Prešov I/18) – Kapušany pri Prešove - Bardejov. Cesta križuje železničnú trať, priecestie je zabezpečené automatickými závorami.

Cesta je živičná v šírkovom usporiadaní 5,5 – 6,0 m s pravostranným chodníkom. Odvodnenie cesty pravostranne do pozdĺžnej kanalizácie bočnými vpustmi, z ľavej strany otvorenou priekopou.

Mostný objekt vstupu do centra obce je vo vyhovujúcom stave.

Sieť miestnych obslužných komunikácií je prevažne nevybudovaná, v atypickom usporiadaní v rôznych šírkach od 2,5 – 4,0 m bez systematického odvodnenia. Povrchová úprava miestnych obslužných komunikácií je čiastočne živičná, ale nekvalitná.

Obec nemá vybudované plochy pre parkovanie.

Dopravné sčítanie z roku 2001 (v roku 2005 a 2010 sčítanie na ceste 545004 nebolo zverejnené). Z dôvodu nízkej intenzity výhľad neovplyvňuje potrebu podstatných úprav.

Sčítanie 2010 na ceste je uvedené v tabuľke (koeficienty rastu nie sú zverejnené).

Ročné priemerné denné intenzity profilové (RPDI - sk.voz./24 h)

Dopravné sčítanie 2001 na ceste III/545004					
ÚSEK	CESTA	T	O	M	S
0042	545004	43	187	4	234
Dopravné sčítanie 2010 na ceste II/545 (križovatka)					
Sčítanie 2005					
01450	000545	864	4 532	8	5 404
01456	000545	891	3 237	3	4 131
Sčítanie 2010					
01450	000545	1 019	6 802	13	7 834
01456	000545	1 220	4 354	7	5 581

Rastové koeficienty k celoštátnemu sčítaniu 2005

Cesta	Rok	2005	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
II. tr	Ľahké voz.	1,00	1,08	1,16	1,25	1,34	1,43	1,52	1,60
	Ťažké voz.	1,00	1,06	1,13	1,21	1,29	1,37	1,44	1,51

Z dôvodu nízkej intenzity výhľad neovplyvňuje potrebu podstatných úprav.

Návrh riešenia

Dotknutého územia sa existujúce a plánované rozvojové zámery líniových stavieb (doprava) nedotýkajú a nemajú dopad na koncepciu územného rozvoja obce Fulianka.

Problematickým zostáva napojenie cesty III/545004 na II/545. Z hľadiska nárastu intenzity dopravy, nevhodného výškového vedenia cesty II/545, ale aj potreby zakomponovania autobusových zastávok je nutné doriešiť úrovňovú križovatku s dobudovaním prídavných pruhov.

Základnou komunikáciou dopravnej obsluhy ja cesta III/545004, ktorú definujeme vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 8/40. Cesta v úseku od cesty II/545 po železničné priecestie nevyhovuje v profilovom usporiadaní kategórii MZ 8/40 a preto sa navrhuje jej rekonštrukcia.

Ostatné miestne komunikácie sú navrhované ako obslužné vo funkčných triedach (podľa nižšie uvedenej dopravnej schémy).

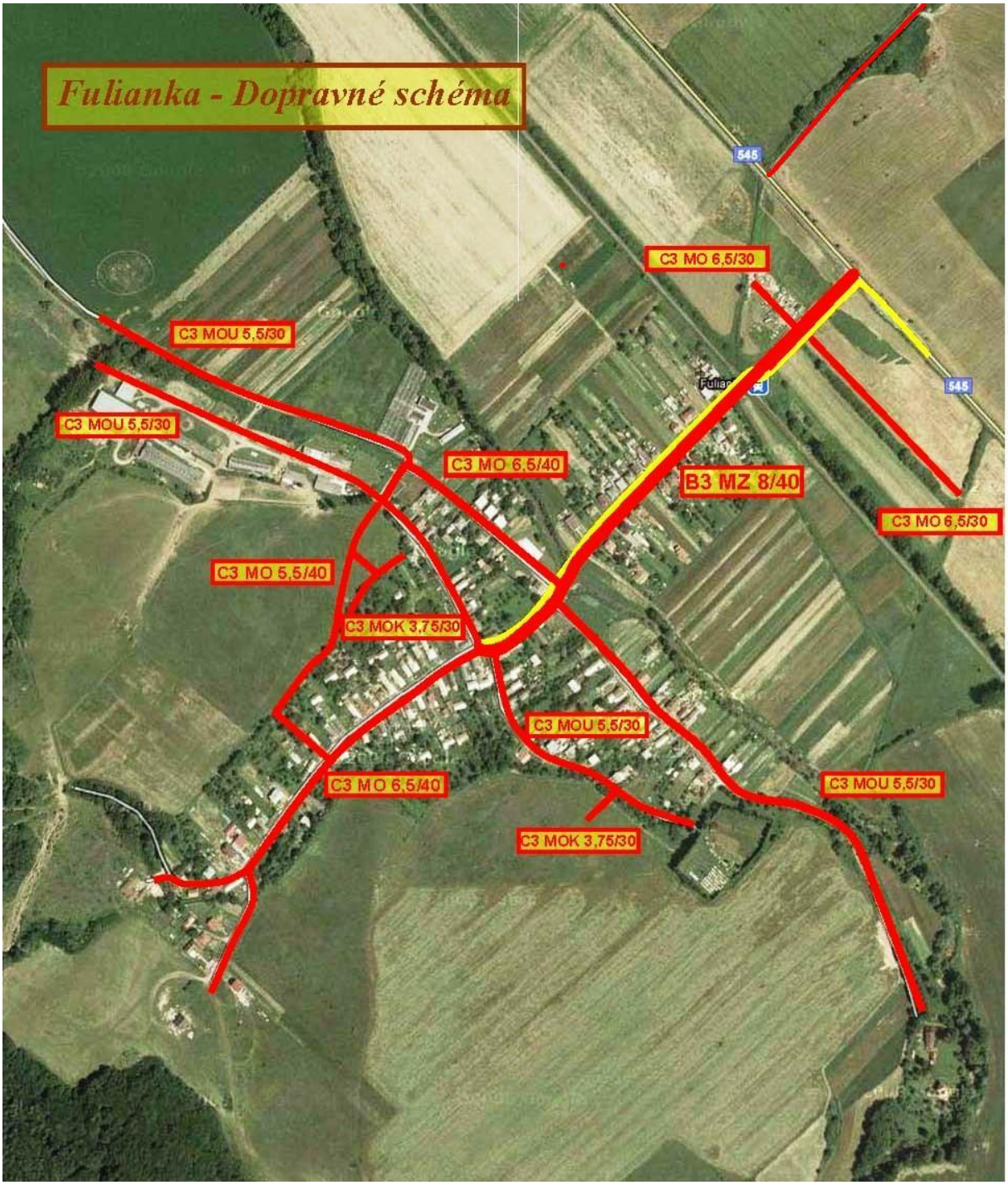
- C3 v kategórii MO 6,5/40 s ohľadom na charakter dopravy a priestorové možnosti v území

- C3 v kategóriách MOU 5,5/30 s ohľadom na okolitú zástavbu. Sú cieľovými kategóriami s postupným odstraňovaním závad (najmä oplotenia a zásahov do vlastníckych práv - pozemkov).

- C3 v kategórii MOK 3,75/30 pre priamu obsluhu rodinných domov a sprístupnenie navrhovanej plochy výroba a logistiky v severnej časti k. ú.

- C3 v kategórii účelových komunikácií je navrhnutá prístupová komunikácia v kat. MO 5,5/30 ako neverejnú (prevažne pre výstavbu) a z toho dôvodu neuvažuje sa s potrebou samostatného posudzovania križovatiek.

Cyklistická doprava – riešeným územím neprebiehajú plánované cyklomagistrály vyznačené v grafickej časti ÚPN VÚC. V podhorskom páse pod Kapušianskym hradným vrchom sa navrhuje cyklotrasa Kapušany – Fulianka – Tulčík s napojením na sieť cyklotrás riešených v ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja.



2.11.1.2. Železničná doprava

Obec leží na jednokoľajnej neelektrifikovanej železničnej trati 104 Kapušany – Bardejov. Železničná stanica je od centra obce vzdialená cca 500 m. V súčasnosti sa neuvažuje s jej prestavbou, ale ani jej prestavba neovplyvňuje riešenie rozvoja obce.

V zmysle záväznej časti Zmien a doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja (v znení 2002, 2003, 2004, 2009) zabezpečuje sa územná rezerva na modernizáciu železničnej trate Kapušany pri Prešove – Bardejov,

2.11.1.3.Osobná hromadná doprava a dopravné zariadenia

Súčasná dopravná dostupnosť obce je nasledovná :

- Železničná doprava – stanica na hranici zastavaného územia obce.
- Autobusová doprava - v súčasnosti sú zriadené 2 zastávky, v centre obce a zastávka na rázcestí s II/545, časová dostupnosť na AS Prešov 19 min. Počet liniek prechádzajúcich cez územie obce 1, počet spojov/deň 2.
- Parkoviská

Obec nemá vybudované plochy pre parkovanie. V návrhu sa uvažuje s vybudovaním parkovísk pri obecnom úrade, pripravovanom bytovom dome a zariadeniach verejného záujmu.

V územnom pláne sú navrhované nasledovné parkoviská :

Lokalita	Počet miest
Centrum obce (pri navrhovanom bytovom dome)	19
Obecný úrad	5
Cintorín	12
Spolu	63

Pri ceste II/545 (Prešov – Bardejov pri vjazde do obce sa navrhuje plocha pre čerpaciu stanicu PHM.

2.11.1.4. Pešia doprava

Pešia doprava (chodníky) nie je v súčasnosti komplexne vybudovaná a súčasné priestorové usporiadanie miestnych komunikácií ako aj existujúca zástavba v zásade riešenie výrazne limitujú.

Vybudovaný je peší chodník pozdĺž cesty III. triedy č. 545004 v úseku medzi železničným priecestím a mostom cez Sekčov. Navrhuje sa dobudovanie peších chodníkov tak aby spájali autobusovú zástavku, železničnú zástavku a centrálnu časť obce.

2.11.1.5. Ochranné pásma dopravných zariadení a negatívne účinky z dopravy

Cestné ochranné pásmo cesty II. tr. mimo zastavaného územia podľa zákona č. 136/61 Zb. (v znení zmien a doplnkov) je 25 m. V zastavanom území sa neurčuje

Cestné ochranné pásmo cesty III. tr. mimo zastavaného územia podľa zákona č. 136/61 Zb. (v znení zmien a doplnkov) je 15 – 25 m. V zastavanom území sa neurčuje.

Železničné ochranné pásmo podľa zákona 51/64 Zb. je definované 60 m od osi krajnej koľaje.

Negatívnymi účinkami z hľadiska dopravy sú : hluk, emisie, prašnosť, otrasy nehodovosť, produkované najmä na ceste II/545.

2.11.2. Vodné hospodárstvo

2.11.2.1. Vodné toky a odtokové pomery

Vodné toky

Katastrálne územie obce Fulianka leží v základnom povodí toku Sekčov, ktoré je súčasťou hlavného povodia Hornádu.

Územie odvodňujú toky: Sekčov, Podhoranksý potok a ľavostranný bezmenný prítok Sekčova. Toky a ich prítoky spravuje Slovenský vodohospodársky podnik a.s. – Povodie Bodrogu a Hornádu Košice. Toky pretekajú v prirodzených ustálených korytách s pobrežnou vegetáciou. Korytá tokov nemajú dostatočnú kapacitu na odvádzanie prietoku Q_{100} ročnnej veľkej vody.

Sekčov je vodohospodársky významný tok evidovaný v zozname MŽP – SR č.211/2002 Zb.z. Pre výkon správy tokov bude, podľa zákona, ponechaný voľný pás pozemku pozdĺž brehov toku Sekčov šírky 10 m a pozdĺž ostatných potokov 5 m široký.

Odtokové pomery

Svahovité územie katastra vytvára dobré spádové pomery pre odtok povrchových vôd. Odvádzane týchto vôd z územia zabezpečujú existujúce odtokové rigoly, v súvislosti s novou výstavbou sa navrhuje rozšírenie siete týchto rigolov a rekonštrukcia rigolu na Mlynskej ulici. Navrhované parkoviská budú vybavené lapačmi ropných produktov. Podľa údajov obce boli v úseku centrálnej časti obce realizované protipovodňové opatrenia, avšak v južnej časti zastavaného územia (pri cintoríne) zostáva časť územia v záplavovom území. Poloha a rozsah tohto územia je zakreslené (podľa údajov z miestnych zdrojov) vo výkrese č. 3. Výstavbu v tomto území je možné realizovať za podmienky zabezpečenia ochrany pred prietokom Q100 ročnej veľkej vody.

2.11.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

Stav.

Podľa schváleného plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií (VVaVK) Prešovského kraja obec Fulianka tvorí jednu aglomeráciu s obcami Kapušany, Lada a Trnkov.

Obec Fulianka je zásobovaná pitnou vodou zo samostatného vodojemu s obsahom 100 m^3 . Má vybudované vodovodné rozvody z roku 1995. časť vodovodu bola skolaudovaná v roku 2007, kedy správu vodovodu prevzala VS vodárenská spoločnosť a.s. Košice – Závod Prešov.

Vodojem s obsahom 100 m^3 je lokalizovaný na severozápadnom svahu nad obcou na kóte 324 m n.m. vo vzdialenosti 200 m od zastavaného územia obce. Zdrojom vody od roku 2007 je VN Starina cez diaľkový vodovod DN 1000 prechádzajúci severovýchodne od obce pozdĺž cesty II/545. Vodojem je napájaný prípojkou DN 100 vedenou severným okrajom obce.

Tlakové pomery:

Kóty vodojemu	max. hladina vody	329 m n.m.
	min. hladina vody	325 m n.m.
Zástavba v obci	najvyšší terén	325 m n.m.
	najnižší terén	200 m n.m.

rozdiel kót – hydrostatický tlak – HST 65 – 125 m v.s.

Hydrostatický tlak 0 – 125 metrov vodného stĺpca neumožňuje gravitačné zásobovanie obce vodou v jednom tlakovom pásme. Navrhujeme pre lokality Čerkutky I a Čerkutky II. posilňovaciu tlakovú stanicu HDS s kapacitou 7,0 l/s (pre zabezpečenie požiarnej vody) na kóte 279 m n. m. na odbočovacej vetve zásobovacieho potrubia v priestore pod lokalitou Čerkutky II.

V miestach najnižšie položenej zástavby prekračuje HST prípustných 60 m v.s., preto sa musí regulovať redukčným ventilom tlaku.

Spôsob zásobovania obyvateľstva vodou

Zásobovacie potrubie DN 150 privádza vodu z vodojemu na horný koniec obce, odkiaľ sa rozvetvuje do celoobecnej rozvodnej siete. Odbočné vetvy DN 100 idú pozdĺž komunikácií ku všetkým domom v obci. Pripájanie odberateľov je domovými prípojkami DN 50 do vodomernej šachty. Odber vody je cez vodomer každého odberateľa.

Podľa celoštátneho sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 malo vo Fulianke:

vodovod v byte zo studne	80 bytov	333 osôb v bytoch
mimo bytu	1 byt	1 osoba
bez vodovodu	9 bytov	28 osôb v bytoch
nezistené	3 byty	11 osôb v bytoch
Spolu	93 bytov	373 osôb v bytoch

Doterajší vývoj napojenosti obyvateľov na vodovod podľa údajov správcu vodovou VVS s.r.o. Košice:

Rok	2007	2008	2009	2010
Počet obyvateľov - celkom	390	396	393	390
Počet napojených na vodovod	44	91	98	126
Dĺžka vodovodnej siete v km	2,5	2,5	2,5	2,5
Počet prípojok	11	26	28	31
Voda realizovaná v tis. m^3	1	2	3	2

V roku 2011 žilo v obci 388 trvale bývajúcich obyvateľov.

Vývoj počtu pripojených domov aj obyvateľov je pomalý a ukazuje na váhavosť obyvateľstva pri využívaní vodovodu v obci. Pripojenosť v roku 2010 bola len 31 %. Spotreba vody 2000 m^3 /rok je veľmi nízka a činí len 44 l/osobu/deň.

Okrem obecného vodovodu v obci má samostatný vodovod s vodojemom pre vlastné potreby poľnohospodársky dvor, kapacitne vyhovuje.

Návrh.

Potreba pitnej vody je stanovená podľa vyhlášky MŽP-SR č.684/2006 v množstve 135 l/osobu/deň.

V obciach vybavených vodomermi v každom dome možno, podľa úpravy, potrebu pitnej vody znížiť o 25 %.

Rozvoj výstavby k roku 2025 podľa územného plánu môže vyvolať nárast počtu obyvateľstva z terajších 388 na cca 689 obyvateľov a počet obyvateľov napojených na vodovod vzrastie z terajších 32 % na 80 %, t.j. na 551 osôb.

Budúca potreba vody: 585 x 135 x 0,75 = 55 800 l/deň

Celková bilancia potreby vody:

- potreba obyvateľstva bude	55 800 l/deň
- občianskej vybavenosti vzrastie na 10 %	5 900 l/deň
- budúci neznámy priemysel (odhad 20 %)	11 900 l/deň
- straty vody v rozvodnej sieti 10 %	5 900 l/deň
Celková denná potreba vody v roku 2025	79 500 l/deň

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p = 79 000 l/deň = 1,0 l/s

Maximálna denná potreba $Q_{max} = Q_p$ x 2 = 165 800 l/deň = 1,9 l/s

Maximálna hodinová potreba $Q_h = Q_{max}$ x 1,8 = 1,9 x 1,8 = 3,42 l/s

Zabezpečenie budúcej potreby vody:

- Zdroj vody VN Starina potrebu Q_p = 1,0l/s zabezpečí spoľahlivo.
- Vodojem V = 100 m^3 potrebný objem V = 60 % Q_{max} = 100 m^3/deň zabezpečí.
- Zásobovacie potrubie DN 150 s kapacitou 16 l/s potrebu Q_h = 3,12 l/s zabezpečí vrátane požiarnej vody 6,7 l/s.

Návrh rozšírenia rozvodnej siete do nových lokalít je zakreslený vo výkrese č. 4 „Verejné dopravné a technické vybavenie územia“. Napojenie nových ulíc na koncové vetvy jestvujúcej rozvodnej siete bude DN 100 kapacitne vyhovujúce. Tlakové pomery v nových uliciach budú na kóte 310 vyhovujúce.

2.11.2.3. Odvádzanie a zneškodnenie odpadových vôd

Odpadové vody z územia obce sú odvádzané a zneškodňované oddelene podľa ich pôvodu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, dvorov, komunikácií a priľahlého terénu odtekajú priekopami vedľa komunikácií do miestnych potokov.

Odpadové vody z domácností – splašky, sú odvedené do prídomových žúmp, kde vyhnívajú a po čase vyvážajú.

Podobne je vybavená aj budova ZŠ s MŠ a úradovňa Obecného úradu.

Hygienická vybavenosť obce bola zisťovaná pri poslednom celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov v roku 20001 s týmito výsledkami:

Počet domov v obci	99 domov
z toho obývaných	93 domov
- prípojka na kanalizáciu	–-
septik (žumpa)	79 domov
- so splachovacím záchodom	77 domov
s kúpeľňou, sprchou	81 domov

Výsledky sčítania ukazujú, že v roku 2001 žumpu nemalo 14 domov, 16 domov nemalo splachovací záchod a kúpeľňu alebo sprchovací kút nemali v 12 domoch.

Od roku 1995 má obec vypracovaný projekt celoobecnej splaškovej kanalizácie. Doteraz sa realizoval úsek 197 m kanalizácie DN 300 na dolnom konci obce (medzi železničnou traťou a riekou (Sekčov) vyústený do rieky Sekčov.

Projekt obsahuje čistiareň odpadových vôd (ČOV) plánovanú na južnom okraji obce s kapacitou pre 600 obyvateľov obce.

Územný plán počíta s nárastom obyvateľstva k roku 2025 z 388 na 689 obyvateľov, z ktorých 80 %, t.j. 585, bude reálne napojených na vodovod a kanalizáciu a teda aj na ČOV.

Možno konštatovať, že projektovaná ČOV v obci bude kapacitne vyhovovať aj v roku 2025. Ochranné pásmo ČOV sa nevytyčuje, nakoľko technológia čističky bude uzavretá.

Rozšírenie budúcej projektovanej kanalizačnej siete do lokalít novej zástavby bude riešené predĺžením potrubí DN 300 z priľahlých ulíc, tak ako je nakreslené vo výkrese č. 4 „Verejné dopravné a technické vybavenie územia“.

Odvedenie atmosférických zrážok zo striech a spevnených plôch sa navrhuje cez rigoly podľa miestnych komunikácií do miestnych potokov. Ochrana navrhovaných plôch zástavby pred prívalovými zrážkami z priľahlých svahov sa navrhuje záchytnými priekopami nad záhradami.

2.11.3. Zásobovanie energiami

2.11.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím obce Fulianka prebiehajú nasledovné vysokonapäťové nadzemné vedenia:

22 kV vedenie V 208 Prešov – Bardejov

22 kV prípojky k trafostaniciam v obci.

V zmysle záväznej časti Zmien a doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja (v znení 2002, 2003, 2004, 2009) sú v k.ú. navrhnuté nasledovné koridory pre VVN vedenia: dvojité 2 x 110 kV vedenie od Tulčíka a 2 x 110 kV vedenie od Vranova nad Topľou. Vedenia sú zakreslené v grafickej časti dokumentácie. Zásobovanie obce elektrickou energiou je realizované z VN vedenia č. 208 napájaného zo 110/22 kV ES Prešov s možnosťou záskoku zo 110/22 kV ES Bardejov.

Distribúciu elektriny v obci zabezpečuje 1 trafostanica s inštalovaným výkonom 400 kVA umiestnená pri moste cez rieku Sekčov.

Posúdenie výkonu trafostanice

Primeranosť vybavenosti obce transformačným výkonom určuje podiel výkonu transformátora 400 kVA na 1 byt.

Počet obývaných bytov je 108 a podiel 400:108 = 3,7 kVA/byt.

Podľa elektrizačnej smernice č. 2/82 SEZ, pre plynofikované obce je primeraných 1,5 kVA/byt a súčin 108 x 1,5 = 162 kVA dáva 40 % - né využitie trafa.

Porovnanie ukazuje, že terajší výkon trafostanice postačuje s rezervou aj na pripájanie ďalších domov v budúcnosti.

Druhá trafostanica v obci s výkonom 100 kVA (majetok VSE) slúži na zásobovanie súkromného dvora – samoty v lokalite Starý mlyn.

Rozvodná sieť v obci bola rekonštruovaná vrátane domových prípojok. Vodiče sú realizované z lán AlFe vyvedené z DTS pozdĺž komunikácií, ako vonkajšie na betónových podperných bodoch. Rozvody idú ku každému domu a napájajú odberateľov zo stĺpov káblovými prípojkami bezpečnými na skrat. Sieť v súčasnosti pracuje spoľahlivo bez väčších

úbytkov napätia. Odbery elektrickej energie sú cez elektromery v budovách a na každom odbernom mieste.

Doterajší vývoj spotreby elektrickej energie v obci:

MOO – maloodber obyvateľstva

MOP – maloodber podnik. živnost. úrad.

Fulianka 2008

Typ. tra.	Adresa	El. práca [kWh]	z toho VT	Z toho NT	Poč.OM	kWh/OM
MOO		388 213,00	268 376,00	119 837,00	125	3 105
MOP		194 120,00	153 802,00	40 318,00	15	12 941
		582 333,00	422 178,00	160 155,00	140	

Fulianka 2009

Typ .tra.	Adresa	El. práca [kWh]	z toho VT	Z toho NT	Poč.OM	kWh/OM
MOO		370 795,00	263 815,00	106 980,00	125	2 966
MOP		159 143,00	129 205,00	29 938,00	16	9 383
		529 938,00	393 020,00	136 918,00	142	

Fulianka 2010

Typ. tra.	Adresa	El. práca [kWh]	z toho VT	Z toho NT	Poč.OM	kWh/OM
MOO		389 477,00	279 380,00	110 097,00	122	3 192
MOP		180 125,00	146 528,00	33 597,00	16	11 257
		569 602,00	425 908,00	143 694,00	138	

Vývoj odberov elektrickej energie vykazuje ustálenosť odberov, ako v celkovom odbere elektrickej práce, tak v ukazovateli priemerného odberu na jedno odberné miesto. Obec je plynofikovaná a kúrenie je plynové. Značný podiel nízkeho tarifu (NT) ukazuje na využívanie elektriny na ohrev vody v bojleroch a na prikurovanie konvektormi. Obyvatelia kombinujú využívanie plynu a elektriny pri získavaní tepla v domácnostiach podľa cenových relácií týchto médií.

Na základe rozboru spotreby možno konštatovať, že využívanie elektriny v NT na ohrev vody a prikurovanie bude aj k roku 2025 podľa priemerov 1000 kWh/byt/rok.

Spotreba elektriny pre výhľadových 94 bytov bude 9 400 kWh/rok, čo bude započítané do bilancie zásobovania teplom k roku 2025.

Územný plán rieši rozvoj obce k roku 2025 návrhom výstavby 76 rodinných domov na nových lokalitách v okrajových polohách obce a 18 b.j. v bytovom dome, vedľa obecnej trafostanice, spolu 94 bytov a 2 objekty občianskej vybavenosti. Navrhovaná výstavba predstavuje výkonovú záťaž na trafostanicu:

94 bytov x 1,5 kVA/byt = 141 kVA

Rozšírenie ZŠ a MŠ 2 kVA

Dom seniorov 8 kVA

Dom smútku	6 kVA
Nová záťaž spolu	157 kVA
Terajšia záťaž	162 kVA

Celková záťaž k roku 2025 bude 319 kVA, pre uvedenú záťaž jestvujúca trafostanica TS1 s výkonom 400 kVA kapacitne nestačí.

Pre zabezpečenie potrieb elektrickej energie sa navrhuje:

- vybudovať novú trafostanicu TS 2 v lokalite Čerkutky I (pre rodinné domy) s výkonom 160 kVA a s pripojením závesným káblovým vedením na primárny prívodu VN pre TS1.

- vybudovať novú trafostanicu TS 4 pre navrhovaný priemyselný areál v lokalite v severnej časti k. ú. s napojením na 22 kV odbočku vedenia do obce Podhorany.

- zásobovanie plánovaného priemyslu a recyklačného centra elektrinou bude zabezpečené vybudovaním trafostanice TS 3 a prípojky 22 kV závesného káblového vedenia od primárneho prívodu VN pre TS1. výkon trafa sa stanoví podľa potrieb konkrétneho priemyslu.

Nová zástavba v obci si vyžiada rozšírenie verejnej distribučnej siete NN o rozvody do nových lokalít. Návrh: nové rozvody vybudovať predĺžením jestvujúcich rozvodov NN z priľahlých ulíc.

Verejné osvetlenie

Večerné a nočné osvetlenie obce je zabezpečené výbojkovými svietidlami výložníkového typu na elektrických stĺpoch vrátane napájacieho vedenia z vodičov AlFe 16 mm^2. Ovládanie je časovým spínačom. Počet svietidiel postačuje. Neosvetlených kritických bodov v obci niet.

Verejné osvetlenie sa navrhuje totožného typu a konštrukcie ako existujúce.

2.11.3.2. Zásobovanie plynom

Obec Fulianka je plynofikovaná od roku 1995 kedy boli v obci vybudované uličné plynovody a napojení prví odberatelia plynu. Zásobovanie obce zabezpečuje regulačná stanica plynu RS 1200 s výkonom 1200 m^3/hod. osadená pri skleníkoch.

Regulačná stanica je napojená na VTL plynovod DN 300/200 PN 4,0 MPa Prešov – Bardejov, prípojkou DN 100 PN 0,3 MPa. Od RS je vedený STL plynovod PN do 100 kP do obce.

Miestna STL distribučná sieť:

Distribučná sieť je budovaná z materiálu OCL a PE. Rozvody sú vedené pozdĺž miestnych komunikácií po celej obci a umožňujú priame napojenie odberateľov na uličný plynovod domovou prípojkou. Odber plynu je cez domový regulátor plynu STL/NTL každého odberateľa.

Napojenosť a odber plynu

Podľa celoštátneho sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 bolo vo Fulianke na plynovodnú sieť napojených 76 domov, čo z celkového počtu 93 obývaných domov bola 82 % napojenosť obyvateľstva na sieť.

Do roku 2010 pribudlo 15 nových domov, čím stúpol počet domov na 108 a počet napojených na 94, čo značí podiel 87 % v súčasnosti. Nenapojených na plyn zostáva 14 domov.

Doterajší vývoj odberov plynu

Rok	Obyvateľstvo			Občianska vybavenosť		
	Odber m^3	Počet odberateľov	Priemer m^3/odber	Odber m^3	Počet odberateľov	Priemer m^3/odber
2001	163 400	76	2150	9 120	4	2 280
2008	181 368	91	1993	10 205	5	2241
2009	174 010	93	1871	10 954	5	2 190
2010	168 754	94	1 795	8 765	4	2 191

Tabuľka ukazuje, že počet odberateľov stagnuje. Možnosť nárastu počtu odberateľov v súčasnosti predstavuje 14 domov doteraz nenapojených na plynovodnú sieť v obci.

Odbery plynu sú nízke a t roka na rok klesajú, ako v celkovom množstve, tak v priemere na jedného odberateľa. V domácnostiach šetria plynom v dôsledku jeho zdražovania.

Odbery v občianskej vybavenosti sú ustálené a primerané veľkosti objektov vybavenosti obce.

Nárast odberateľov nastane až budúcim rozvojom obce.

Návrh

Územný plán rieši rozvoj obce k roku 2025 výstavbou 108 nových bytov (z toho 90 v rodinných domoch), ktoré budú komplexne plynofikované. Terajšia spotreba plynu v rodinných domoch je nízka a z roka na rok sa znižuje.

Odbery plynu sa pohybujú okolo 1 900 m^3/rok/odberateľa.

Pre budúce nové komplexne plynofikované domy možno predpokladať väčšie odbery a preto počítame s 2 500 m^3/rok/dom.

Prírastok potreby plynu: 94 x 2 500 = 235 000 m^3/rok.

Celková ročná potreba plynu r. 2025

Rok	Obyvateľstvo			Občianska vybavenosť		
	Ročný odber tis. m^3	Počet odberateľov	Ročný priemer m^3/odber	Ročný odber tis. m^3	Počet odberateľov	Ročný priemer m^3/odber
2010	168	94	1 795	9	4	2 190
Prírastok	235	94	2 500	6	2	3 000
2025	403	188	2 155	15	6	2 500

Budúca hodinová potreba pri vykurovaní 10 hodín denne 240 dní v roku

- obyvateľstvo 403 000 m^3 /rok: 2 400 hod = 168 m^3/hod

- občianska vybavenosť 15 000 m^3 /rok:1 800 hod = 8 m^3/hod

Spolu 176 m^3/hod

Miestna regulačná stanica s výkonom 1 200 m^3/hod zabezpečí výhľadový hodinový výkon 176 m^3/hod s veľkou rezervou.

Značná rezerva regulačnej stanice sa navrhuje využiť na zásobovanie priemyslu plánovaného v obci.

Zásobovanie nových lokalít plynom sa navrhuje predĺžením jestvujúcich uličných plynovodov z priľahlých ulíc.

Zásobovanie plánovaného priemyslu plynom bude zabezpečené buď cez uličné plynovody v obci, alebo osobitným prívodným potrubím od regulačnej stanice plynu do budúceho areálu. Regulačná stanica má značnú výkonovú rezervu až 1 000 m^3/hod.

Navrhované rozšírenie plynofikácie bude sa pripravovať a realizovať v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.

2.11.3.3. Zásobovanie teplom

Teplo potrebné pri varení, príprave teplej vody a vykurovaní v obci sa zabezpečuje individuálne, ako v rodinných domoch tak v obecných budovách.

Najväčšia spotreba tepla je pri vykurovaní, ktorého efektívnosť závisí od tepelného zdroja a spôsobu vykurovania. Pri zabezpečovaní čo najpríjemnejšej tepelnej pohody v bytoch a domoch sa využívajú rôzne zdroje tepla a viaceré spôsoby vykurovania.

V obci v roku 2001 prevládalo ekologické a efektívne ústredné kúrenie na plyn v 67 domoch. Kachle a i iné vykurovanie na pevné a iné palivá sa vyskytovali ešte v 22 domoch.

V objektoch občianskej vybavenosti sa využívajú tepelné zdroje na plyn.

Spotreba tepla v obci v r. 2010 podľa zásobovania elektrinou, plynom a pevným palivom vyhodnotených v predošlých kapitolách:

Ročná bilancia	Počet bytov objekt.	Palivo			Teplo	
		Elektr. tis. kWh	Plyn tis.m^3	Pevné p.t	GJ	GJ/byt
Spotreba obyvateľstva	94	110	169	56	6 503	60
Občianska vybavenosť	4	35	9		412	
Spotreba palív a tepla spolu		145	178	56	6 915	

Špecifická spotreba 60 GJ za rok v rodinnom dome s kotlom ÚK na plyn zabezpečuje teplo v dvoch – troch miestnostiach, ale nedosahuje spotrebu 100 GJ/dom/rok, ktorá zabezpečuje tepelnú pohodu v celom dome.

Najnižšia je spotreba tepla v domoch s kachľami na pevné palivo, ktoré zabezpečuje teplo len v jednej – dvoch miestnostiach, ako je na vidieku zvykom.

Návrh

Územný plán rieši rozvoj obce k roku 2025 výstavbu 76 rodinných domov, jedného bytového domu 18 b.j., spolu 94 bytov a 2 objekty občianskej vybavenosti.

Plánovaný počet bytov a objektov bude pri vykurovaní využívať prevažne plyn a doplnkovo elektrinu ako je to v obci v súčasnosti.

Budúce potreby plynu a elektriny pre 94 bytov a 2 objekty občianskej vybavenosti sú z príslušných návrhových kapitol prevzaté do tabuľky ako prírastky k r. 2010.

Ročná bilancia	Počet bytov objekt.	Palivo			Teplo	
		Elektr. tis. kWh	Plyn tis.m^3	Pevné p.t	GJ	GJ/byt
Spotreba obyvateľstva r. 2010	94	110	169	56	6 503	60
prírastok	94	100	275		8 985	89
Občianska vybavenosť r. 2010	4	35	9		412	
prírastok	2	20	5		230	
Spotreba palív a tepla 2025 spolu		265	458	56	16 070	

Potreba tepla v r. 2025 narastie na dvojnásobok doterajšej spotreby. Vzrastie aj špecifická potreba na 89 GJ/byt/rok, čo predznamenáva zvýšenie tepelnej pohody v domoch a bytoch v budúcnosti.

2.11.4. Telekomunikácie

Obec Fulianka je súčasťou regionálneho technického centra – východ Slovak Telecom v primárnej oblasti 051 Prešov.

Telefónni účastníci v obci sú pripojení na telefónnu ústredňu umiestnenú v Kapušanoch po prípojnom kábli. Ústredňa je kapacitne dimenzovaná na zabezpečenie všetkých požiadaviek na jednotlivé telekomunikačné služby v danom obvode.

Telefónne rozvody v obci sú vedené závesnými káblami na drevených podperných bodoch po krajniciach miestnych komunikácií. Rozvodná sieť pokrýva celú obec a umožňuje pripojenie každého domu priamo prípojkou. Prípojky sú prevedené závesnými káblami jednotlivo, alebo viac prípojok z jedného stĺpa, pomocou združovacieho zariadenia PCM.

Podľa programu telekomunikácií majú byť vonkajšie závesné káble uložené do zeme. Za tým účelom sú v územnom pláne rezervované koridory po okrajoch komunikácií v trasách terajších závesných káblov, vrátane trasy pripojovacieho kábla obce.

Signálmi mobilných telefónov je územie obce pokryté zo zákl. staníc:

- operátora Orange v katastri obce Lada
- operátora T-mobil v obci Kapušany
- operátor O2 v katastri obce Demjata.

Obec má v prevádzke miestny rozhlas s ústredňou v budove Obecného úradu. Rozvodná sieť pokrýva celú obec. Vedenie je z holých vodičov na vlastných oceľových stĺpoch, na ktorých sú upevnené aj reproduktory.

Slovenský rozhlas na území obce má dobrý príjem na všetkých vlnách a frekvenciách. Možný je príjem komerčných domácich i zahraničných vysielačov.

Signály Slovenskej televízie aj komerčných televízií zabezpečuje TV vysielač Magura pri Bardejove. Príjem TV programov je individuálnymi anténami jednotlivých koncesionárov.

2.11.5. Nakladanie s odpadom

Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad (KO), ktorý je produkovaný obyvateľmi obce. separovaný zber a zvoz komunálneho odpadu zabezpečuje Fúra s.r.o. Prešov. Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládku zmluvným partnerom.

V územnom pláne sa navrhuje areál pre odpadové hospodárstvo (recyklačné centrum na zhodnocovanie a zneškodňovanie ostatných nie nebezpečných odpadov, kompostáreň a zberný dvor pre separovaný zber komunálneho odpadu.

Nakladanie s odpadom sa bude riadiť podľa POH obce.

2.12. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Koncová poloha obce na styku Šarišskej vrchoviny *a* Nízkych Beskýd v doline Sekčova pod Kapušianskym hradným vrchom vytvára predpoklady pre zachovanie vyhovujúceho životného prostredia. Dominantným typom krajiny je poľnohospodárska krajina s ornou pôdou a trvalými trávnatými porastmi a menšími lesnými celkami.

Kvalita životného prostredia obce je ovplyvnená jednak zdrojmi znehodnotenia, ktoré sa nachádzajú na území obce ale predovšetkým vplyvmi mesta Prešov a jeho výrobnej zóny, ktorá sa nachádza v severovýchodnej časti mesta .

Zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd sú predovšetkým komunálne odpadové vody. Ako ďalší zdroj znečistenia môžeme považovať v katastrálnom území obce poľnohospodárske družstvo. Zdrojom znečistenia ovzdušia sú prašné úpravy časti miestnych obslužných komunikácií a rodinné domy vykurované tuhým palivom.

Pre zlepšenie kvality životného prostredia sa navrhuje:

- Prestavba schátralého stavebného (bytového) fondu v centrálnej časti obce,
- Revitalizácia verejnej zelene.
- Výsadba verejnej zelene na vodnými eróziami devastovanom území v lokalite Dúbravka.
- Výhľadovú výsadba pásu izolačnej zelene okolo navrhovaného športového areálu.
- Zriadenie recyklačného centra na zhodnocovanie a zneškodňovanie ostatných nie nebezpečných odpadov.
- Výstavba kanalizácie a čistiarne odpadových vôd.
- Zachovanie brehových porastov existujúcej siete vodných tokov.
- Reguláciu vodných tokov a protipovodňových opatrení realizovať ekologicky prijateľnými formami, pričom v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu brehov a zastúpenie brehových porastov.

2.13. PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory sa v katastrálnom území obce Fulianka nenachádzajú.

2.14. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešenie územného plánu obce vychádza z existujúcej uličnej siete, funkčnej a stavebnej štruktúry, tieto pri akceptovaní daných územných a technických limitov ďalej rozvíja. Územný rozvoj obce je orientovaný na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, na rozvoj obytnej funkcie, občianskeho vybavenia, cestovného ruchu,

ekonomickej základne, verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry ako aj ekologickej stability.

Navrhované riešenie územného rozvoja obce presahuje súčasne zastavané územie obce v niekoľkých lokalitách(viď. kap. 2.7. Vymedzenie zastavaného územia obce).

Samostatné, od kompaktného zastavaného územia obce odčleneným územím je areál Starého mlyna, ktorého funkčné využitie sa navrhuje v oblasti šport, rekreácia a cestovný ruch.

Celkový počet navrhovaných bytov je 94, z toho je 18 bytov v bytových domoch.

V prírastku počtu obyvateľov sa okrem prirodzeného prírastku predpokladá najmä imigrácia v súvislosti s polohou obce v bezprostrednej blízkosti Prešova a v súvislosti s tendenciami oživenia vidieka.

V oblasti občianskej vybavenosti ponecháva sa základná škola (ročníky 1 – 4) , ktorú bude potrebné kapacitne dobudovať a zvýšiť štandard vybavenia. Kapacitu existujúcej MŠ pre budúci rozvoj bude potrebné kapacitne rozšíriť. Pre účely zariadenia sociálnej starostlivosti pre dôchodcov a zriadenia pre chorých a odkázaných sa navrhuje zmena funkcie a prestavba existujúceho rodinného domu.

V oblasti športu a cestovného ruchu územný plán navrhuje:

- Využitie areálu Starého mlyna pre jazdecký šport.

Plochy pre rozvoj priemyselnej výroby a logistiky sa navrhujú vo východnej časti obce pri ceste III. triedy č. 5454 ktorou je obec napojená na cestu II/545 (Prešov – Bardejov).

Do katastrálneho územia obce Fulianka, v jeho juhozápadnej časti, zasahuje Prírodná rezervácia Kapušiansky hradný vrch. Zo sústavy chránených území „Natura 2000“ do katastrálneho územia obce zasahuje časť navrhovaného Území európskeho významu Fintické svahy.

Z prvkov ÚSES sa v riešenom území nachádzajú: Nadregionálne biocentrum (NRBc) Stráže, Regionálny biokoridor (RBk) Sekčov, Miestne biokoridory Sedem prútov a Vyšná dubina (návrh ÚPN)

2.15. VYHODNOTENIA PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

2.15.1. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

Riešené územie sa nachádza v klimatickom regióne T6 až T7 – pomerne teplom, mierne suchom, vrchovinnom až mierne teplom a mierne vlhkom. Suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10 °C je 2800 – 2200, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 °C je 224 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potencionálneho výpadu a zrážok) je 100 – 0 mm. Priemerná teplota vzduchu v januári T_{jan} je -3 -5 °C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie T_{veg} (IV-IX) je 14 – 15 °C.

Na území riešenom územným plánom v katastrálnom území Fulianka sa nachádzajú tieto BPEJ:

06 02 002 – 6. – fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,

06 11 002 – 6. – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),

06 11 005 – 6. – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),

06 11 205 – 6, – fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysýchavé, na miernych svahoch,

06 57 202 – 6. – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké, na miernych svahoch,

06 57 302 – 6. – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké, na stredných svahoch: 7°-12°,

06 57 303 – 6. – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké, na stredných svahoch,

06 57 402 – 7. – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké aj ťažké (veľmi ťažké), na stredných svahoch,

06 57 502 – 7. – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké aj ťažké (veľmi ťažké), na príkrych svahoch,

06 58 773 – 9. – fluvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch: 12°-25°, stredne ťažké, až ťažké,

06 58 672 – 8. – fluvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch: 12°-25°, stredne ťažké, až ťažké,

06 71 402 – 7 – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké aj ťažké (veľmi ťažké),

06 71 202 – 6. – kambizeme pseudoglejove na svahových hlinách, stredne ťažké aj ťažké (veľmi ťažké), na miernych svahoch,

06 82 772 – 9. – kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25^{o}, stredne ťažké aj ťažké,

06 82 773 – 9. – kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25^{o}, stredne ťažké aj ťažké,

07 65 897 – 7. – kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké aj ťažké,

07 70 213 – 5. – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké aj veľmi ťažké,

07 71 012 – 5. – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké aj ťažké (veľmi ťažké),

07 72 212 – 7. – kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. vody v hĺbke 0,6 -0,8 m na rôznych substrátoch stredne ťažké aj ťažké (veľmi ťažké),

07 72 412 – 7. – kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. vody v hĺbke 0,6 -0,8 m na rôznych substrátoch stredne ťažké aj ťažké (veľmi ťažké),

06 87 532 – 8.– rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké, na stredných svahoch: 7°-12°,

06 92 672 – 8. – rendziny typické na výrazných svahoch: 12°-25°, stredne ťažké až veľmi ťažké

06 92 773 – 9. – rendziny typické na výrazných svahoch: 12°-25°, stredne ťažké až veľmi ťažké

V severnej časti k.ú. je realizované odvodnenie a sústava odvodňovacích kanálov v správe Hydromeliorácií š.p. Tieto zariadenia sú v riešení ÚPN rešpektované.

Z novely zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane pôdy ako aj nariadenie vlády č. 58/2013 vyplýva povinnosť chrániť najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v každom katastrálnom území podľa BPEJ. V katastrálnom území obce Fulianka sú to tieto BPEJ: 0602002, 0611002, 0611005, 0657202, 0657302, 0657303, 0671202, 0770213, 0771012.

2.16.2. Zdôvodnenie urbanistického riešenia

Rozvoj obytnej zóny rodinných domov je navrhovaný hlavne na svahoch na severnej a západnej strane v nadväznosti na zastavané územie staršej časti obce. Ide o svahovitý terén z väčšej časti pokrytý trvalým trávnym porastom.

Okrem využitia nezastavaných pozemkov – prieluk sú plochy pre výstavbu rodinných domov riešené v dvoch obytných súboroch, ktoré ležia v týchto lokalitách:

Lokalita Pod vodojemom, sa nachádza v severnej časti obce mimo ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora. Okrem plôch mimo zastavaného územia zaberá i časť nadmerných záhrad v zastavnom území.

Lokality Čerkutky I a II, sa nachádzajú v západnej časti obce v nadväznosti na zastavané územie obce. Leží mimo zastavaného územia v svahovitom teréne, na ornej pôde a trvalom trávnom poraste.

Lokalita Ciganuvka – Debraď leží na severnej strane Cintorínskej ulice v nadväznosti na zastavané územia. V lokalite je vydané jedno stavebné povolenie.

Lokalita Starý mlyn leží južne od zastavaného územia obce v nadväznosti na areál bývalého mlyna.

Rozvoj výrobnej zóny rodinných domov je navrhovaný

- Severovýchodne od obytného územia obce (pri ceste II/545) sa navrhuje funkčná zóna priemyselnej výroby, logistiky.

- Severovýchodne od existujúcej fotovoltickej elektrárne so samostatným prístupom z cesty II/545 so zameraním hlavne na výrobu energií..

2.16.3. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkovej časti, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, navrhovaná výmera lokality, skupina BPEJ, druh pozemku (poľnohosp. resp. nepoľnohospodárska pôda).

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú chránené pôdy 1 – 4 kvalitatívnej skupiny BPEJ

Tab. č. 1 Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce Tab. č. 2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Tab. č. 1 Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce

Rekapitulácia	mimo zastav. územia (ha)	v zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrh. lokalít celkom	14,34	4,16	18,50
Z toho: poľnohosp. pôda	13,76	3,96	17.72
chránená poľ. pôda	–	–	–
najkvalitnejšia poľ. pôda	2,77		
iné plochy, nepoľ. pôda	0,58	0,20	0,78

Tab. č. 2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Číslo lokality	Katast. územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Chránená poľn. pôda	Nepoľn. pôda	Odvodnenie závlahy	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	ha	ha	ha	ha		
V zastavanom území											
4	Fulianka	RD	0,19	0,19							
5	Fulianka	RD	0,35	0,35							
6	Fulianka	RD	0,29	0,29							
7	Fulianka	RD	0,02	0,02							
8	Fulianka	RD	0,65	0,65							
9	Fulianka	BD+D	0,20					0,20			
10	Fulianka	RD	0,30	0,30							
11	Fulianka	RD	0,22	0,22							
12	Fulianka	RD	0,20	0,20							
13	Fulianka	RD	0,01	0,01							
14	Fulianka	RD	0,28	0,28							
15	Fulianka	RD	0,28	0,28							
16	Fulianka	TV	0,04	0,04							
17	Fulianka	RD	0,14	0,14							
18	Fulianka	RD	0,15	0,15							
23	Fulianka	RD	0,16	0,16							
24	Fulianka	RD	0,07	0,07							
25	Fulianka	RD	0,30	0,30							
26	Fulianka	RD	0,07	0,07							
27	Fulianka	RD	0,15	0,15							
28	Fulianka	RD	0,05	0,05							
29	Fulianka	RD	0,04	0,04							
SPOLU			4,16	3,96				0,20			

Tab. č. 2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Číslo lokality	Katast. územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Chránená poľn. pôda	Najkvalit. poľn. pôda	Nepoľn. pôda	Odvodnenie	Užívateľ PP	Pozná mka
				Celkom ha	Z toho					závlahy		
					Skupina BPEJ	ha	ha	ha	ha	ha		
	Mimo zastavaného územia											
1	Fulianka	V+D	1,60	1,60	6	1,60		1,60				
2	Fulianka	V+D	0,79	0,55	6	0,55		0,55	0,24			
3	Fulianka	RD	0,06	0,04	6	0,04		0,04	0,02			
6a	Fulianka	RD	0,06	0,06	6	0,06		0,06				
7a	Fulianka	RD	0,16	0,16	6	0,16		0,16				
8a	Fulianka	RD	0,88	0,88	9	0,36						
					7	0,44						
					6	0,08		0,08				
19	Fulianka	RD	0,24	0,24	7	0,24						
22	Fulianka	CR+D	0,45	0,13	7	0,13			0,32			
21	Fulianka	OZ	2,67	2,67	6	0,54						
					7	1,45						
					9	0,68						
22	Fulianka	RD+D	1,69	1,69	7	0,69						
					9	1,00						
30	Fulianka	RD+D	2,70	2,70	8	2,70						
31	Fulianka	RD+D	2,46	2,46	7	2,46						
32	Fulianka	V	0,58	0,58	6	0,15		0,28				
					7	0,28						
					9	0,15						
SPOLU			14,34	13,76		13,76		2,77	0,58			

Vysvetlivky: RD – rodinné domy, BD – bytové domy, D – doprava, OV – občianska vybavenosť, S – šport, CR – cestovný ruch, OZ – ochranná zeleň, V –výroba, TV – technická infraštruktúra,

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia obce Fulianka je potrebné dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy:

3.1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia:

1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a Územným plánom obce Fulianka (podľa výkresu č. 2 a č. 3),

1.2. v záujme dodržania mierky a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom:

1.2.1. u rodinných domov maximálne dve nadzemné podlažia a podkrovie,

1.2.2. u budov občianskeho vybavenia maximálne dve nadzemné podlažia a podkrovie,

1.2.3. u bytových domov maximálne tri nadzemné podlažia a podkrovie,

1.3. vývoj funkčného využívania územia obce usmerňovať podľa výkresu č. 3,

1.4. pri výstavbe rešpektovať odvodňovacie kanály a ich ochranné pásma (u otvorených kanálov 5 m od brehovej čiary na každú stranu),

1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov – vlastníkov pozemkov,

1.6. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 3 a to na voľných prielukách, a v súboroch rodinných domov Pod vodojemom, Čerkutky I, Čerkutky II, Ciganuvka – Debraď a Starý mlyn,

1.7. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

1.7.1. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie,

1.7.2. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,

1.7.3. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,

1.8. nepovoliť výstavbu rodinných domov na plochách označených ako nezastavatelná časť plochy pozemku pre rodinné domy podľa výkresu č. 3,

1.9. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,

1.10. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,

1.11. výstavbu nových bytových domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 3,

1.12. výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

1.12.1. počet podlaží maximálne 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie,

1.12.2. zastrešenie šikmými strechami,

1.12.3. na pozemkoch bytových domov zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto/byt, resp. garáž vo forme garážových dvorov,

1.12.4. na pozemkoch bytových domov zabezpečiť terénne a sadové úpravy,

1.13. pri akejkoľvek výstavbe v lokalite „Čerkutky“, na plochách ležiacich v potenciálne zosuvnom území (výkres č. 3) vyžadovať vypracovanie inžiniersko – geologického prieskumu pre zakladanie stavieb a vykonanie opatrení pre stabilizáciu svahových pohybov v súlade s výsledkami inžiniersko-geologického prieskumu,

1.14. stavby rodinných domov v južnej časti lokality Čerkutky situovať tak, aby silueta zástavby rodinných domov nepresiahla najvyšší terénny bod na kóte 338, m n.m. a v diaľkových pohľadoch od obce Kapušany nebola na horizonte vnímateľná (situovať tak, aby nezastavaná plocha - záhrady boli orientované smerom k najvyššiemu bodu v teréne.

1.15. výstavbu v prielukách v blízkosti vodného toku Sekčov a bezmenného ľavostranného prítoku Sekčova podmieniť zabezpečením adekvátnej ochrany pred prietokom Q100 ročnej veľkej vody.

1.16. všetky stavby a zariadenia situovať tak, aby nezasahovali do obvodu dráhy t.j. do jestvujúcich pozemkov v správe ŽSR ,

1.17. všetky stavebné pozemky sprístupniť z verejnej cestnej komunikácie.

2. Zásady a regulatívy prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie funkčných plôch:

2.1. plochy rodinných domov:

2.1.1. prípustné využitie: rodinné domy (samostojace alebo dvojdomy) s maximálnym počtom 3 b.j., drobné stavby pre oddych (altánky, bazény a pod.), garáže a parkoviská pre osobné automobily bývajúcich obyvateľov,

2.1.2. podmienečne prípustné využitie: drobné stavby pre chov hospodárskych zvierat a pre podnikateľské činnosti bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,

2.2. plochy bytových domov:

2.2.1. <u>prípustné využitie</u>: bytové domy, sadové a terénne úpravy, drobné stavby pre oddych (altánky a pod.),

2.2.2. <u>podmienečne prípustné využitie</u>: nerušivé remeselnícke a obchodné prevádzky ako súčasť bytového domu, parkoviská, resp. boxové

garáže vo forme garážového dvora,

2.3. plochy občianskeho vybavenia:

2.3.1. prípustné využitie: základné školy, materské školy, detské jasle, obchody, služby, cirkevné a kultúrne zariadenia, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, administratívne zariadenia, terénne a sadové úpravy,

2.3.2. podmienečne prípustné využitie: vyhradené parkoviská a garáže, s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť,

2.4. plochy výroby a logistiky:

2.4.1. prípustné využitie: zariadenia priemyselnej výroby, výroba energií, remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby, zariadenia logistiky, parkoviská a garáže pre osobné a nákladné automobily bez negatívnych dopadov na životné prostredie, ktoré nepredstavujú riziko znečistenia ovzdušia a povrchových a podzemných vôd, sadové a terénne úpravy,

2.4.2. podmienečne prípustné využitie: malé zariadenia pre poskytovanie občerstvenia, s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť,

2.5. plochy cestovného ruchu:

2.5.1. prípustné využitie: ubytovacie a stravovacie zariadenia, služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenia pre šport a voľný čas, terénne a sadové úpravy,

2.5.2. podmienečne prípustné využitie: pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch, vyhradené parkoviská a garáže pre osobné automobily, s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť,

2.6. plochy športu:

2.6.1. prípustné využitie: všetka druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia hygienické zariadenia,

2.6.2. podmienečne prípustné využitie: s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť,

2.7. plochy poľnohospodárskych dvorov:

2.7.1. prípustné využitie: stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat, stavby pre živočíšnu výrobu, výrobné zariadenia bez nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, hygienické vybavenie, dielne, sklady, garáže pre špeciálnu techniku, nákladné a osobné autá,

2.7.2. podmienečne prípustné využitie: žiadne,

2.8. plochy technického vybavenia:

2.8.1. prípustné využitie: zariadenia pre obsluhu verejného technického vybavenia územia obce, zariadenia pre manipuláciu s komunálnym odpadom, s hlavnou funkciou súvisiace hygienické vybavenie, sklady, dielne, garáže pre osobné a nákladné autá,

2.8.2. podmienečne prípustné využitie: žiadne,

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia a cestovného ruchu (základné občianske vybavenie):

   3.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení cestovného ruchu (jazdecký klub a penzión) v lokalite podľa výkresu č. 3,

   3.2. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia (rozšírenie ZŠ a MŠ, spoločenské centrum, dom smútku) v lokalite podľa výkresu č. 3,

   3.3. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu (športový areál) v lokalitách podľa výkresu č. 3,

   3.4. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu,

4. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby:

   4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení výroby a logistiky v lokalitách podľa výkresu č. 3,

   4.2. nepripustiť technológie výroby s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy,

   4.3. dbať na zriadenie a údržbu vnútroareálovej zelene verejných a výrobných zariadení.

5. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

   5.1. chrániť územie pre vybudovanie siete miestnych obslužných komunikácií vyznačených vo výkrese č. 4

   5.2. dodržať kategorizáciu siete miestnych obslužných komunikácií v obci vyznačenú vo výkrese č.4,

   5.3. chrániť plochy pre výstavbu parkovísk v lokalitách vyznačených vo výkrese č. 4,

   5.4. chrániť plochu pre výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt v lokalite vyznačenej vo výkrese č.4,

   5.5. chrániť plochy pre výstavbu peších chodníkov vyznačených vo výkrese č. 4,

   5.6. zachovať existujúce napojenia na sieť poľných ciest,

   5.7. chrániť koridory trás zásobovacích a prívodných vodovodných potrubí podľa výkresu č. 4,

   5.8. chrániť koridory trás zberačov kanalizačnej siete (podľa projektu kanalizácie a územného plánu obce) podľa výkresu č. 4,

   5.9. chrániť územie pre výstavbu čistiarne odpadových vôd lokalizovanej podľa výkresu č. 4,

   5.10. chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov o šírke 6 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia,

   5.11. chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu podľa výkresu

č. 4,

5.12. chrániť koridory trás pre výstavbu 22 kV vonkajších elektrických vedení podľa výkresu č.4,

5.13. chrániť plochu pre výstavbu distribučného transformátora 22/0,4 kV č. TS, v lokalite podľa výkresu č. 4,

5.14. chrániť koridory trás pre rozšírenie telekomunikačných rozvodov pozdĺž novobudovaných miestnych komunikácií,

6. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

6.1. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Prešov,

6.2. v prípade náhodného archeologického nálezu mimo pvolenú stavbu postupovať podľa §40 pamiatkového zákona,

6.3. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, obmedziť výrub rozptýlenej drevinnej zelene,

6.4. zachovať existujúce prvky územného systému ekologickej stability a navrhované prvky MÚSES podľa výkresu č. 5. a tieto považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biocentra a biokoridora,

6.5. zachovať existujúce sieť vodných tokov s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií,

6.6. reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, pričom v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu brehov a zastúpenie brehových porastov,

6.7. realizáciou navrhovanej zástavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území,

6.8. zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine,

6.9. nevysádzať tzv. inváz ne druhy rastlín,

6.10. zásahy do biotopov európskeho, resp. národného významu sú podmienené udelením súhlasu príslušného správneho orgánu a následnou revitalizáciou, resp. finančnou náhradou (lokality:

7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

7.1. zabezpečiť vybudovanie odkanalizovania a čistenie odpadových vôd postupne v celej obci,

7.2. pri dopĺňaní zelene a brehovej vegetácie vodných tokov voliť také drevinné zloženia, ktoré zodpovedá pôvodným druhom,

7.3. realizovať opatrenia na zníženie produkcie odpadov, účinný

separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,

7.4. zabezpečiť ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením prevádzkou poľnohospodárskych dvorov,

8. Vymedzenie zastavaného územia obce:

8.1. Zastavané územie sa rozširuje takto (podľa výkresu č. 3):

8.1.1. Na severozápade o navrhovanú plochu pre výstavbu rodinných domov v lokalitách „Čerkutky I“, „Pod vodojemom“, o existujúci areál pre spracovanie ovocia a zeleniny a o navrhovanú plochu pre rozvoj priemyselnej výroby a logistiky v lokalite pri ceste II/545.

8.1.2. Na severovýchode o navrhované plochy pre priemyselnú výrobu a logistiku v lokalite pri ceste II/545.

8.1.3. Na juhozápade o existujúci cintorín a navrhovanú plochu pre výstavbu rodinných domov v lokalite „Ciganuvka – Debraď“, ďalej o plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalite „Čerkutky II“.

9. Vymedzenie územia centra obce:

9.1. Územie centra obce je vymedzené takto (vyznačené vo výkrese č. 3):

9.1.1. na severe; pozemok č. 317, časť Družstevnej ulice, Obecný úrad, pozemok č. 7/1, požiarna zbrojnica, multifunkčné ihrisko,

9.1.2. na východe; časť Hlavnej ulice, pozemok č. 337 (navrhované parkovisko a bytový dom),

9.1.3. na juhu; pozemok č. 337, časť Mlynskej ulice, pozemky č. 195, 196, 197, 198, časť Cintorínskej ulice, časť Hlavnej ulice,

9.1.4. na západe; časť Hlavnej ulice, pozemky č. 316/2, 317/1, 317/2, 317/3.

10. Vymedzenie ochranných pásiem:

10.1. Ochranné pásma podľa osobitných predpisov

10.1.1. Cesta II. triedy 25 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.

10.1.2. Cesta III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.

10.1.3. Celoštátna železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje.

10.1.4. Ochranné pásmo techniky RL-4AM letiska MNO v Prešove, maximálna výška stavieb 20 m.

10.1.5. Vzdušné VN elektrické vedenia 110 kV, 20 m na každú stranu od krajného vodiča.

10.1.6. Vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča.

10.1.7. Zavesené VN elektrické káblové vedenia 22 kV, 2 m na každú stranu od krajného vodiča.

10.1.8. Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu, 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce.

10.1.9. Vodohospodársky významný vodný tok 10 m od brehovej čiary,

10.1.10. Drobný vodný tok 5 m od brehovej čiary,

10.1.11. Ochranné pásmo lesa 50 m od lesného pozemku,

10.1.12. Ochranné pásmo Prírodnej rezervácie Kapušiansky hradný vrch 100 m.

10.2. Ostatné ochranné pásma:

10.2.1. Cintorín 50 m od oplotenia,

10.2.2. Ustajnenie hovädzieho dobytka 80 m od budovy stajne.

11. Plochy na asanáciu:

11.1. Rodinný dom na parcele reg. C, č. 276.

12. Plochy na verejnoprospešné stavby:

12.1. plocha pre stavbu rozšírenie ZŠ a MŠ,

12.2. plocha pre stavbu domu smútku,

12.3. plocha pre stavbu čistiarne odpadových vôd,

12.4. plochy pre stavby obslužných a prístupových komunikácií a verejných parkovísk,

12.5. plochy pre stavby verejných peších komunikácií a cyklotrás,

12.6. plochy pre stavby 22 kV elektrických vedení

12.7. plocha pre stavby distribučných transformátorov 22/0,4 kV č. TS 1, TS 2 a TS 3,

12.8. plochy pre stavby zásobovacích a prívodných vodovodných potrubí,

12.9. plochy pre stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,

12.10. plochy pre stavby odvodňovacích rigolov,

12.11. plochy pre stavby rozšírenia STL rozvodov plynu,

12.12. plochy pre stavby telekomunikačnej siete.

13. Určenie území na ktoré časti obce je potrebné obstarať územný plán zóny

13.1. Územné plány zóny, resp. urbanistické štúdie v lokalitách :

13.1.1. Pod vodojemom,

13.1.2. Čerkutky,

13.1.3. Čerkutky II,

13.1.4. Ciganuvka – Debraď

3.2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

3.2.1. Verejnoprospešné stavby podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja (číslovanie podľa ÚPN VÚC)

1 V oblasti dopravy

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.11 cesta II/545 v úseku :

a) v úseku Kapušany – Bardejov, úprava na technické parametre cesty II. triedy s novou trasou v napojení na cestu I/18 a R4, a obchvaty sídiel Kapušany, Nižné Raslavice, Kobyly a Kľušov.

1.5 stavby pre leteckú dopravu

stavby pre zriadenie potenciálneho regionálneho verejného letiska pre medzinárodnú leteckú dopravu v Prešove,

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy

2.3.4 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov odbočky do Fintíc, Teriakoviec, Vyšnej Šebastovej, Nemcoviec, Fulianky, Tulčíka, s pokračovaním do obce Záhradné a Terňa, s odbočkou do Demjaty,

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,

3.2 stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

3.2.13 stavba novej elektrickej stanice Giraltovce – pri Giraltovciach a nového napájacieho vedenia: 2 x 110 kV od Tulčíka a 2 x 110 kV vedenia od Vranova,

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 Stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

10 V oblasti odpadového hospodárstva

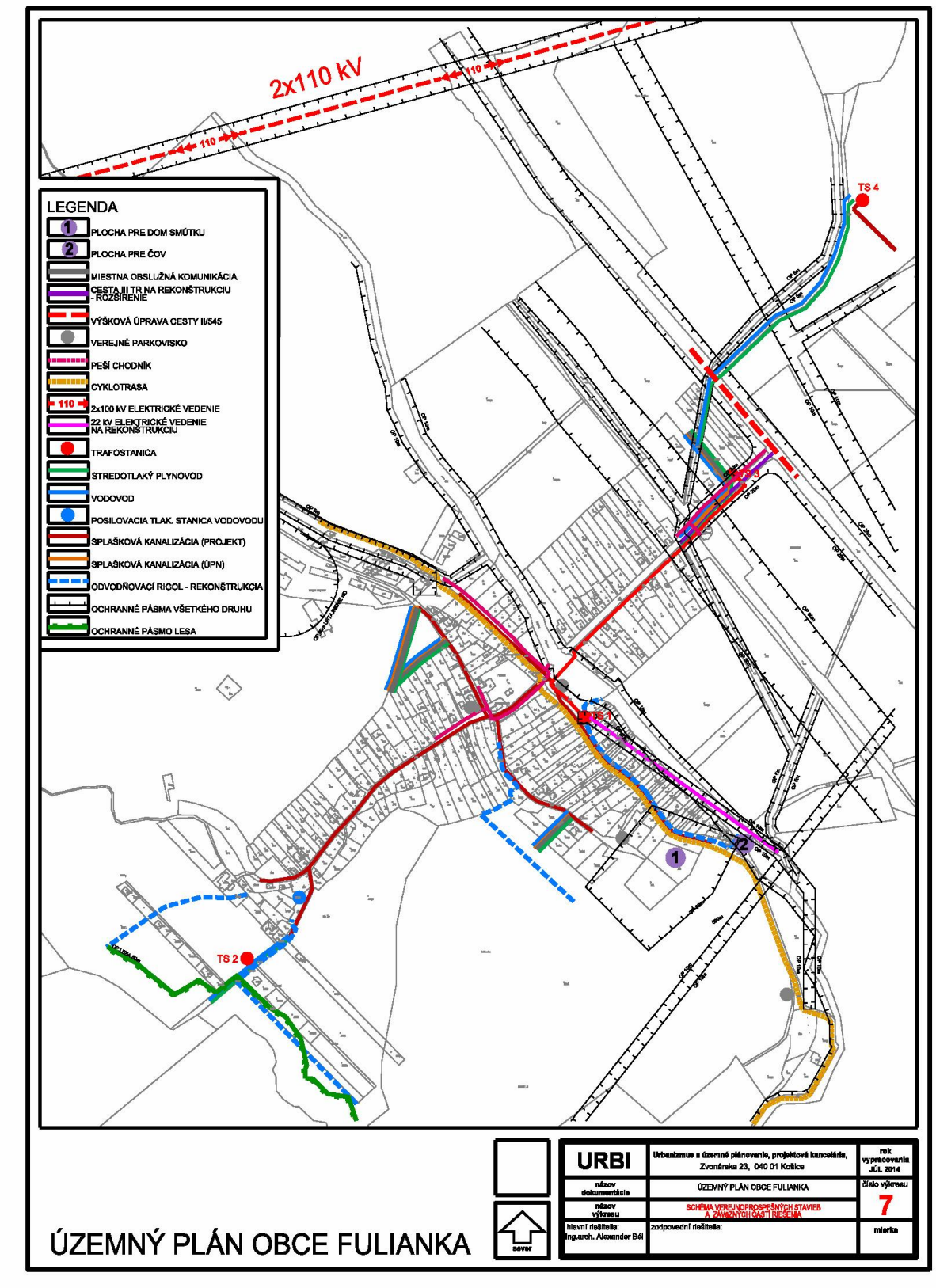
10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotrieďovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

3.2.2. Verejnoprospešné stavby podľa ÚPN obce Fulianka

1. stavba rozšírenie ZŠ a MŠ,
2. stavba domu smútku,
3. stavba čistiarne odpadových vôd,
4. stavby obslužných a prístupových komunikácií a verejných parkovísk,
5. rekonštrukcia (rozšírenie) komunikácie od cesty II/545 po železničné priecestie,
6. stavby verejných peších komunikácií a cyklotrás,
7. stavby 22 kV elektrických vedení,
8. stavby distribučných transformátorov 22/0,4 kV č. TS 1, TS 2 a TS 3,
9. stavby zásobovacích a prívodných vodovodných potrubí,
10. stavba posilňovacej tlakovej stanice vodovodu,
11. stavby zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,
12. stavby odvodňovacích rigolov,
13. stavby rozšírenia STL rozvodov plynu,
14. stavby telekomunikačnej siete,
15. výšková úprava cesty II/545

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.2.16.3. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb2.16.3. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

3.3. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



4. DOKLADOVÁ ČASŤ

1. Súborné stanovisko pre vypracovanie Návrhu Územného plánu obce Fulianka
2. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Fulianka č. 23/2012 z 06.11.2012.

Súborné stanovisko
pre vypracovanie Návrhu Územného plánu obce Fulianka

Spracovala.: Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobila osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa vyhl. č. 436/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, č. preukazu: 268
Dátum: september 2012

Schvaľujúci orgán : Obecné zastupiteľstvo Fulianka
Dátum schválenia 03.10.2012
Číslo uznesenia : 20/2012

.....
Miroslav Leško
starosta obce Fulianka

pečiatka

OBSAH:

A. Posúdenie splnenia požiadaviek Zadania pre ÚPN-O 2

B. Pokyny na vypracovanie Návrhu ÚPN-O 3

Príloha č.1: **Vyhodnotenie pripomienok organizácií z prerokovania Konceptu ÚPN-O**
Príloha č.2: **Vyhodnotenie pripomienok verejnosti z prerokovania Konceptu ÚPN-O**
Príloha č.3: **Záznam z prerokovania neakceptovaných pripomienok**
Príloha č. 4: **Vyhodnotenie pripomienok uvedených v Záverečnom stanovisku** k posúdeniu strategického dokumentu Koncept Územného plánu obce Fulianka", vydaného OÚŽP v Prešove v rámci posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

A. Posúdenie splnenia požiadaviek Zadania pre ÚPN-O

Pre obstarávanie ÚPN-O Fulianka bol stanovený postup v zmysle stavebného zákona, podľa ktorého obstaranie ÚPN-O je členené na etapy – Prieskumy a rozbory, Zadanie, Koncept riešenia a Návrh riešenia.

V prvej etape prác pri obstaraní ÚPN-O bolo v zmysle § 19b stavebného zákona zverejnené **Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-O Fulianka** dňa 11.02.2011. Vzhľadom na to, že do katastrálneho územia obce Fulianka zasahuje územie NATURA 2000 – územie európskeho významu SKUEV 0322 Fintické svahy, podliehal Územný plán obce procesu posudzovania vplyvov strategických dokumentov na ŽP v zmysle §4 - §16 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP. Preto súbežne s Oznámením o obstaraní ÚPN-O bol z úrovne OÚŽP Prešov začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP .

Na základe spracovanej dokumentácie **Prieskumov a rozborov** bol vypracovaný návrh **Zadania pre Územný plán obce Fulianka,** ktorý bol verejne prerokovaný v zmysle §20, odst.2 stavebného zákona .Výsledky prerokovania Zadania boli vyhodnotené a premietnuté do výsledného znenia Zadania, ktoré po odsúhlasení Krajským stavebným úradom v Prešove podľa § 20 odst. 6 stavebného zákona bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Fulianka uznesením č. 6/2011zo dňa 16.06.2011.

Na základe schváleného Zadania bola v apríli 2012 vypracovaná dokumentácia **Konceptu ÚPN-O.** Obsah dokumentácie Konceptu ÚPN-O zodpovedá štruktúre stanovenej v §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Konceptu ÚPN-O bola spracovaná vo variantoch – varianty boli v rámci riešenia funkčných plôch pre rozvoj bývania.

Verejné prerokovanie dokumentácie Konceptu riešenia ÚPN-O Fulianka v zmysle §21 odst. 3 stavebného zákona s verejnosťou, s dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými právnickými osobami, dotknutými fyzickými osobami a dotknutými obcami bolo začaté 02.05.2012 a ukončené 04.06.2012. Prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa dokumentácie sa uskutočnilo dňa 21.05.2012. Získané stanoviská boli vyhodnotené a uplatnené pripomienky sú spracované a vyhodnotené v tabuľkovom prehľade v prílohe č.1.V rámci uplatnených stanovísk boli pripomienky a požiadavky, ktoré nebolo možné zohľadniť v navrhovanej koncepcii rozvoja obce. V súvislosti s uvedeným, obec zvolala pozvánkou rokovanie v zmysle §21, odst.9 citovaného zákona, za účelom prerokovania týchto neakceptovaných pripomienok. Rokovanie sa uskutočnilo dňa 06.09.2012. Výsledky tohto rokovania sú uvedené v priloženom zázname – príloha č.3.

Po formálnej stránke rozsah textovej a grafickej časti dokumentácie zodpovedá požiadavkám stanoveným v Zadaní. Požiadavky na riešenie jednotlivých funkčných oblastí, ktoré boli formulované v Zadaní sú v riešení Konceptu ÚPN-O splnené.

Na základe posúdenia dokumentácie Konceptu ÚPN-O a výsledkov jeho verejného prerokovania možno konštatovať, že boli splnené hlavné ciele a požiadavky na riešenie stanovené v Zadaní pre ÚPN-O obce Fulianka a nevznikli dôvody pre zmenu Zadania a jeho opätovné preschválenie v Obecnom zastupiteľstve obce.

B. Pokyny na vypracovanie Návrhu ÚPN-O

V Zadaní boli formulované tieto hlavné ciele riešenia Územného plánu obce, ktoré zostávajú v platnosti aj pre spracovanie Návrhu ÚPN-O.

Na základe výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O a ich vyhodnotenia vyplynuli požiadavky na úpravu a dopracovanie koncepcie riešenia rozvoja obce Fulianka v dokumentácii Návrhu ÚPN-O, ktorá bude spracovaná v nasledujúcej etape procesu obstarania ÚPN-O tejto obce.

V tomto zmysle je potrebné spracovať riešenie Návrhu ÚPN-O Fulianka podľa nasledujúcich pokynov:

- ***Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa:***

rešpektovať záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a jeho schválených Zmien a doplnkov, formulované v Zadaní pre ÚPN-O v kap. č. 5 (strana 4 - 9) a výsledky prerokovania Konceptu :

Z výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O vyplynuli tieto požiadavky:

- v textovej časti v kapitole 2.2. "Väzby na územnoplánovaciu dokumentáciu vyššieho stupňa" doplniť záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:
  - 1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia - 1.1; 1.2; 1.3; 1.3.8; 1.3.8.1; 1.7; 1.9;
  - 2.V oblasti rozvoj a rekreácie a turistiky - 2.16.3.1 - hranica PR - Ruská Vol'a - Obručné- Bardejov - Prešov;
  - 4.Ekostabilizačné opatrenia - 4.9.2; 4.9.7.8; 4.9.10; 4.9.11;
  - 5.V oblasti dopravy - 5.3.43; 5.3.44.2; .
  - 6.V oblasti vodného hospodárstva - 6.1.3; 6.2.3.26;
  - 7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie - 7.2; 7.2.13; 7.3.1; 7.3 .4.1; 7.3.4.5; 7.3.4.6; 7.3.4.8; 7.3.5; 7.3.5.1; 7.3,5.2;
  - 8. V oblasti hospodárstva - 8.1; 8.1.3; 8.}.4; 8.1.6; 8.2; 8.2.1; 8.2.4.
- v oblasti Verejnoprospešných stavieb:
  - doplniť záväzné regulatívy - 3; 3.2; 3.2.13; 6; 6.3; 6.3.1; 7.3;
  - vypustiť záväzné regulatívy - 2.2.1; 2.2.1.1; (viažu sa na prevod vody Poprad - Torysa - regulatív 2.2).

- ***Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce***

Rešpektovať požiadavky na riešenie urbanistickej kompozície obce, formulované v Zadaní pre ÚPN-O v kap. č. 8 (strana 12).

- ***Požiadavky na rozvoj bývania***

Rešpektovať požiadavky na rozvoj bývania, formulované v Zadaní pre ÚPN-O v kap. č. 9 (strana 13) a výsledky prerokovania Konceptu :

Z výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O vyplynuli tieto požiadavky:

- v navrhovaných plochách pre výstavbu rod. domov vypustiť zakreslenie parcelácie a zástavby rod.domov,
- do návrhu pre výstavbu rod. domov zahrnúť nasledujúce lokality:
  - lokalita Kútiky s tým, že sa vypustí návrh zástavby v ochrannom pásme lesa a zástavbu situovať tak, aby nezastavaná plocha - záhrady boli orientované smerom k najvyššiemu bodu v teréne , do textu
  - lokalitu Za mosty, navrhovanú na výstavbu rod. domov upraviť tak, aby v návrhu bola ponechaná zástavba na záhradách a ďalších dvoch parcelách s tým, že novonavrhovaná ulica bude vedená tak, aby polovica cesty prechádzala cez pozemok p.č. 327/12-reg.E a polovica cez záhrady). Ostatnú navrhovanú plochu zaradiť ako výhľad,

- lokalitu Pod vodojemom s tým, že sa vypustí návrh rod. domov na parcelách v dotyku s hospodárskym dvorom a predĺži sa zástavba smerom k lokalite Kútiky , pričom predĺženie môže byť v dĺžke zodpovedajúcej prípustnej dĺžky slepej cesty podľa príslušnej STN.

- navrhnúť ďalšiu plochu pre výstavbu rod. domov na parcelách od p. Milana Chomu k cintorínu po jeho ochranné pásmo ,
- navrhnúť plochy pre výstavbu rod. domu na parc. č. č. 75 , č.394/4, parc. č. 249 - reg.C, p.č. 602-reg.E, č. 394/2-reg.C, č. 23/2-reg.C, č. 273 (ale RD pri ceste navrhnúť na asanáciu), č. 200 (42 reg. C), pozemok pri ihrisku v centre obce v užívaní p. Petrovej.
- po úprave hranice mokraďnej plochy pri Sekčove preveriť možnosť vymedzenia plochy pre výstavbu rod. domov na parc. č. 243-reg.E,
- vypustiť z návrhu pozemky p.č. 101 a č. 166 – ponechať existujúci stav,
- pri plochách navrhovaných na výstavbu rod. domov, ktoré sa nachádzajú v záplavovom území Sekčova uviesť, že v uvedenom úseku už boli realizované protipovodňové úpravy,
- na funkčnej ploche bývania v ochrannom pásme cintorína vyznačiť stavebnú čiaru mimo ochranného pásma, ktorá sa zahrnie aj do záväznej časti,
- funkčné plochy bývania v rod. domoch vymedziť tak, aby medzi týmito plochami a tokom Sekčova bol ponechaný cca 10 - 15 m pás územia pozdĺž toku .

- ***Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu***

Rešpektovať požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia ,sociálnej infraštruktúry a športu, formulované v Zadaní pre ÚPN-O v kap. č. 10 (strana 13-14) .

- ***Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva***

Rešpektovať požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva, formulované v Zadaní pre ÚPN-O v kap. č. 11 (strana 14) a výsledky prerokovania Konceptu :

Z výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O vyplynuli tieto požiadavky:

- navrhovanú zástavbu v lokalite Kútiky situovať tak, aby silueta zástavby rodinných domov nepresiahla najvyšší terénny bod na kóte 338, m n.m. a v diaľkových pohľadoch od obce Kapušany nebola na horizonte vnímateľná,
- do textovej časti zahrnúť vetu: "Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania."

- ***Požiadavky na rozvoj rekreácie***

Rešpektovať požiadavky na rozvoj rekreácie, formulované v Zadaní pre ÚPN-O v kap. č. 12 (strana 15) a výsledky prerokovania Konceptu :

Z výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O vyplynuli tieto požiadavky:

- funkčnú plochu športu upraviť (zmenšiť) tak, aby zostal zachovaný brehový porast na aluviálnych lúkach - ekologický významného segment rieky Sekčov.

- ***Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít***

Rešpektovať požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít, formulované v Zadaní pre ÚPN-O v kap. č. 13 (strana 15) a výsledky prerokovania Konceptu :

Z výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O vyplynuli tieto požiadavky:

- na území za fotovoltaickou elektrárňou navrhnúť nové plochy výroby na parc. č. 379/14, 379/15- reg.E,
- na p.č. 389/1 a č.388/8- reg.E navrhnúť plochu výroby,

- ***Požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia***

Rešpektovať požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia, formulované v Zadaní pre ÚPN-O v kap. č. 14 (strana 16-17) a výsledky prerokovania Konceptu :

Z výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O vyplynuli tieto požiadavky:

- navrhnúť na rekonštrukciu prístupovú cestu do obce od hlavnej cesty po železničné priecestie,
- vypustiť z návrhu parkovacie plochy (pri plochách výroby) na parc. č. 328/30, 328/1, 329/1 – uvedené parcely ponechať podľa súčasného stavu , pričom prístupovú cestu k navrhovaným plochám výroby riešiť medzi pozemkom ŽSR a hranicou pozemku č. 328/30,
- navrhnúť prístupovú komunikáciu pre lokalitu Za mosty aj cez parc. č. 88-reg.C,
- rozšíriť existujúcu urbársku cestu, ktorá bude prístupovou komunikáciou pre lokalitu Pod vodojemom tak, aby spĺňala podmienky STN pre miestne dopravné komunikácie.

- ***Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva***

Rešpektovať požiadavky na riešenie vodného hospodárstva, formulované v Zadaní pre ÚPN-O v kap. č. 15 (strana 17) a výsledky prerokovania Konceptu :

Z výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O vyplynuli tieto požiadavky:

- zväčšiť pozemok pre ČOV ,
- prehodnotiť napojenie na koncové vetvy jestvujúcej rozvodnej siete z hľadiska kapacitných možnosti a tlakových pomerov,
- výpočet potreby vody pre výhľadový rok 2025 je potrebné vypracovať zmysle Vyhl. č.684/2006 Z.z (úprava MP SR 477/2000 bola touto vyhláškou zrušená),
- doplniť návrh odvedenia povrchových vôd z atmosférických zrážok zo striech a spevnených plôch,
- riešenie odtoku povrchových dažďových vôd, ktoré priekopou stekajú z ulice Cintorínskej na ulicu Mlynskú ponechať podľa pôvodného stavu.

- ***Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí***

Rešpektovať požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí, formulované v Zadaní pre ÚPN-O v kap. č. 16 (strana 17 - 18) a výsledky prerokovania Konceptu :

Z výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O vyplynuli tieto požiadavky:

- navrhnúť na rekonštrukciu VN vzdušné elektrické vedenie vedené cez Mlynskú ulicu,
- navrhnúť nové umiestnenie trafostanice (napr. na navrhovaných plochách výroby),
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z..
- navrhované rozšírenie plynofikácie je nutné pripravovať a realizovať v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.

- ***Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia***

Rešpektovať požiadavky na riešenie z hľadiska ochrany životného prostredia, formulované v Zadaní pre ÚPN-O v kap. č. 17 (strana 18-19) a výsledky prerokovania Konceptu :

Z výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O vyplynuli tieto požiadavky:

- ochranné pásma Letiska Prešov, ktoré zasahujú na k.ú. obce Fulianka zdokumentovať v textovej aj výkresovej časti,
- dodržať 50m ochranné pásmo cintorína,
- rešpektovať pripomienky uvedené v Záverečnom stanovisku k posúdeniu strategického dokumentu Koncept Územného plánu obce Fulianka", vydaného OÚŽP v Prešove v rámci posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- ***Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia***

Rešpektovať požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia, formulované v Zadaní pre ÚPN-O v kap. č. 18 (strana 19-20) a výsledky prerokovania Konceptu :

Z výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O vyplynuli tieto požiadavky:

- doplniť do textovej správy a do grafiky 100m ochranné pásmo PR Kapušiansky hradný vrch (na území ochranného pásma platí 3.stupeň územnej ochrany).,

- upraviť na základe podkladov poskytnutých ŠOP (príp. obhliadky v teréne) vymedzenie mokradnej plochy, ktorá je evidovaná ako významná lokalita podmáčaných lúk a ako oddychové miesto pre migrujúce kŕdle - cíbik chochlatý, trasochvost biely, bojovník bahenný, kulík riečny, hus bieločela, kačica divá.(*Zdroj: Sitašová, Sabo, 2010, doplnené RCOP v Prešove, 2010*).,
- vyznačiť aj podľa RÚSES okresu Prešov (2012) ako navrhovanú mokraďnú plochu, s uvedením poznámky, že RÚSES nebol zatiaľ prerokovaný a môže dôjsť k úprave hranice tejto plochy, nakoľko jej vymedzenie nezodpovedá reálnym podmienkam v teréne,
- vymedziť brehový porast na aluviálnych lúkach - ekologický významného segment rieky Sekčov – krajinno - štruktúrny prvok, vodný tok s vyvinutými brehovými porastami na zvyškoch aluviálnych lúk s výskytom vzácneho blyskáča záružlolistého (*Ficaria calthaefolia)*. (*Zdroj: Sitašová, Sabo, 2010, doplnené RCOP v Prešove, 2010)*,
- v textovej a grafickej časti zdokumentovať a rešpektovať hydromelioračné zariadenia , nachádzajúce na k.ú. obce a vyznačiť meliorované plochy v zmysle podkladov poskytnutých od Hydromeliorácií š.p.

- ***Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP)***

Rešpektovať požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesného pôdneho fondu (LP), formulované v Zadaní pre ÚPN-O v kap. č. 19 (strana 20-21).

- ***Požiadavky z hľadiska ochrany obyvateľstva***

Rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany obyvateľstva, formulované v Zadaní pre ÚPN-O v kap. č. 20 (strana 21) .

- ***Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstarať ÚPN-Z***

Rešpektovať požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstarať ÚPN-Z, formulované v Zadaní pre ÚPN-O v kap. č. 21 (strana 21).

- ***Požiadavky na vymedzenie plôch pre asanáciu a plôch pre verejnoprospešné stavby***

Rešpektovať požiadavky na vymedzenie plôch pre asanáciu a plôch pre verejnoprospešné stavby, formulované v Zadaní pre ÚPN-O v kap. č. 22 (strana 22).

- ***Požiadavky na vymedzenie zastavaného územia obce***

Rešpektovať požiadavky na vymedzenie zastavaného územia, formulované v Zadaní pre ÚPN-O v kap. č. 23 (strana 23).

- ***Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia***

Rešpektovať požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, formulované v Zadaní pre ÚPN-O v kap. č. 24 (strana 23) a výsledky prerokovania Konceptu :

Z výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O vyplynuli tieto požiadavky:

- v kapitole 3.1. "Regulatívy územného rozvoja" je potrebné v bode 1.1. uviesť: "priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou , Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov",
- doplniť regulatív podľa ktorého na funkčnej ploche bývania v ochranného cintorína musí byť pre zástavbu dodržaná vyznačená stavebná čiara, podľa ktorej môže byť zástavba realizovaná iba mimo ochranného pásma cintorína ,
- prehodnotiť, prípadne sprísniť reg. 1. 13.1. pre plochy rodinných domov v potenciálne zosuvnom území – doplniť text: „.....a v súlade s výsledkami inžiniersko-geolog. prieskumu“,
- doplniť regulatív, podľa ktorého stavby rodinných domov v lokalite Kútiky situovať tak, aby silueta zástavby rodinných domov nepresiahla najvyšší terénny bod na kóte 338, m n.m. a v diaľkových pohľadoch od obce Kapušany nebola na horizonte vnímateľná, t.z. situovať tak, aby nezastavaná plocha - záhrady boli orientované smerom k najvyššiemu bodu v teréne ,
- v schéme doplniť záväzné časti riešenia a číselné značenie verejnoprospešných stavieb zosúladiť so záväznou časťou (bod 3. 2 Zoznam verejnoprospešných stavieb),

- doplniť regulatív , podľa ktorého vo vyznačenom záplavovom území , v lokalitách v blízkosti vodných tokov a výstavbu v prielukách v blízkosti vodného toku Sekčov sa podmieňuje zabezpečením ochrany pred prietokom Q100 ročnej veľkej vody.

- ***Požiadavky z hľadiska metodiky a úplnosti spracovania dokumentácie***

Z výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O vyplynuli tieto požiadavky:

- zmeniť názvy lokalít navrhovaných pre výstavbu rod. domov nasledovne:
  - pôvodný názov Kútiky zmeniť na „Čerkutky“,
  - lokalitu rod. domov kde je parcela p. Chomu pomenovať „Ciganuvka – Debraď“

Textová časť:

- v kap. 1 "Základné údaje" doplniť dátum schválenia Zadania pre ÚPN-O,
- v kap. 2.1 "Vymedzenie riešeného územia " upraviť (doplniť) prvú vetu posledného odstavca - Vo vzťahu k vyššie.... „je“ riešené územie vymedzené nasledovne:
- z obsahu a názvu kap. vypustiť časť definovania záujmového územia, ktoré je obsahom samostatnej kap. (2.4). Zosúladiť s vyhl. č. MŽP SR č 55/2001 Z.z. ust. § 12 ods. 4,
- v kap. 2.3 "Základné demografické,....“ doplniť demografický vývoj pre rok 2012,

Grafická časť:

- názvy všetkých výkresov (v rozpiske) a číslovanie upraviť podľa Zadania pre ÚPN-O (napr. v. č. 2 - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce a pod) ,
- v legende výkr. č. 1 neuvádzať stav pôvodnej katastrálnej hranice,
- vypustiť z legendy značenie, ktoré sa v grafike nevyskytuje a prípadne doplniť chýbajúce značenia,
- v grafike doplniť body napojenia a v legende značenie technickej infraštruktúry riešenej obce na záujmové územie (EU, voda, STL. ..),
- v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie doplniť do výkresov 2A "Komplexný urbanistický návrh" a 3A "Krajinnoekologický plán a ochrana prírody" navrhované elektrické vedenie 2x110 kV vrátane jeho ochranného pásma; ochranné pásmo vodovodu; ochranné pásmo letiska,
- v grafike napr. výkr. č. 4 zvýrazniť farebné rozlíšenie jednotlivých funkčných plôch, keďže navzájom splývajú (napr. železničné teleso a existujúce stavby občianskeho vybavenia, návrh spoločenského centra obce ..),
- výkres č. 8 "Schéma záväzných častí. ... " doplniť ako v schéme pri záväznej časti a navzájom zosúladiť.

- ***Požiadavky z hľadiska obsahu a rozsahu dokumentácie návrhu územného plánu obce***

Pri spracovaní dokumentácie Návrhu Územného plánu obce Fulianka rešpektovať platnú legislatívu , tj. zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a vyhlášku č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentáciu územného plánu spracovať v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť bude obsahovať :

a) sprievodnú správu
b) záväznú časť
c) samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia PP pre nepoľnohospodárske účely a v prípade potreby aj samostatnú prílohu záberu lesnej pôdy
d) dokladovú časť

Grafická časť bude obsahovať:

1. Výkres širších vzťahov (vrátane záujmového územia) .....mierka 1 : 50 000
2. Komplexný výkres funkčného využitia územia katastrálneho územia obce,.....mierka 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s vyznačením verejnoprospešných stavieb.....mierka 1 : 2 000

4. Výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia .....mierka 1 : 2 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability .....mierka 1 : 10 000
6. Výkres perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely... mierka 1 : 2 000 príp. doplňujúci výkres záberu PP pre lokality mimo zastavané územie.....mierka 1:10 000
7. Výkres záberu lesnej pôdy ..... mierka 1:2 000
8. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Textová a grafická časť Návrhu ÚPN-O nemôže obsahovať variantné riešenia. Textovú a grafickú dokumentáciu Návrhu ÚPN-O vypracovať v 4-och kompletných vyhotoveniach.

Samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia PP pre nepoľnohospodárske účely vypracovať s nasledujúcim obsahom a štruktúrou:

- textová časť má obsahovať zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- mapová časť má obsahovať mapu širších územných vzťahov, komplexný návrh stavebného rozvoja a výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde všetko v mierke 1:2000 príp. 1:5000, podľa § 5 ods. 4 vyhlášky č. 508/2004 Z.z.

V prípade navrhovaného záberu lesných pozemkov vypracovať samostatnú prílohu s nasledujúcim obsahom:

- výmera lesných pozemkov tj. členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov v katastrálnom území,
- vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií,
- údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp,
- grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov (50m),
- zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely,
- prípadný návrh pozemkov určených na zalesnenie.

Kompletnú dokumentáciu predložiť v analógovej forme spracovania a na CD obstarávateľovi v zmluvne dohodnutom termíne.

OBEC Fulianka, Obecný úrad č. 3, 082 12 Kapušany
Tel., fax: 051-7941211, mobil: 0948125664, e-mail: starosta@fulianka.sk, obec@fulianka.sk, www.fulianka.sk, IČO- 327034

Uznesenie č. 23
z XXIII. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Fulianke konaného dňa 6.11.2012

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o
A/ schvaľuje
- program XXIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva
- návrhovú komisiu v zložení: Ľubomír Ličák, Miroslav Lazorik
- overovateľa zápisnice v zložení: Peter Vaško
- zapisovateľku: Ing. Máriu Smetanovú
- zmenu súborného stanoviska k ÚPN obce Fulianka:
  - do návrhu ÚPN zahrnúť plochu pre výstavbu rodinných domov na parcele č. 166 k. ú. Fulianka vrátane prístupovej cesty a na parcelách č. 167 a č. 168 k. ú. Fulianka

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o
B/ žiada
- starostu, aby v tomto zmysle bolo upravené riešenie Návrhu územného plánu obce

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o
C/ berie na vedomie
- upovedomenie Dagmar Gondekovej, Fulianka č. 72

Vo Fulianke dňa: 6.11.2012

OBEC FULIANKA

Miroslav Leško
starosta