

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE FULIANKA, V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.02

Zmeny a doplnky č. 02 (zmeny sú napísané **tučným písmom kurzívou**), vložením nových regulatívov sa mení poradie pôvodného číslovania

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia obce Fulianka je potrebné dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy:

### 3.1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

#### 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia:

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, **Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK)**, a Územným plánom obce Fulianka (podľa výkresu č. 2 a č. 3) **v znení zmien a doplnkov**,
- 1.2. v záujme dodržania mierky a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom:
  - 1.2.1. u rodinných domov maximálne dve nadzemné podlažia a podkrovie,
  - 1.2.2. u budov občianskeho vybavenia maximálne dve nadzemné podlažia a podkrovie,
  - 1.2.3. u bytových domov maximálne tri nadzemné podlažia a podkrovie,
- 1.3. vývoj funkčného využívania územia obcí usmerňovať podľa výkresu č. 3 **v znení zmien a doplnkov**,
- 1.4. pri výstavbe rešpektovať odvodňovacie kanály a ich ochranné pásma (u otvorených kanálov 5 m od brehovej čiary na každú stranu),
- 1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov – vlastníkov pozemkov,
- 1.6. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 3 **v znení zmien a doplnkov** a to na voľných prielukách, a v súboroch rodinných domov Pod vodojemom, Čerkuťky I, Čerkuťky II, Ciganuvka – Debraď, Starý mlyn, Pri Hlavnej ulici **a Pri železničnej trati (lokalita č. 5 v znení Zmien a doplnkov č. 02)**,
- 1.7. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 1.7.1. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie,
  - 1.7.2. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
  - 1.7.3. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,
  - 1.7.4. pre stavby v lokalite č. 5 si investor (užívateľ) stavby nebude nárokovat' u ŽSR úpravy z titulu železničnej prevádzky,**

- 1.8. nepovoliť výstavbu rodinných domov na plochách označených ako nezastaviteľná časť plochy pre rodinné domy podľa výkresu č. 3 **v znení zmien a doplnkov**,
- 1.9. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
- 1.10. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,
- 1.11. výstavbu nových bytových domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 3 **v znení zmien a doplnkov**,
- 1.12. výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 1.12.1. počet podlaží maximálne 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
  - 1.12.2. zastrešenie šikmými strechami,
  - 1.12.3. na pozemkoch bytových domov zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto/byt, resp. garáž vo forme garážových dvorov,
  - 1.12.4. na pozemkoch bytových domov zabezpečiť terénne a sadové úpravy,
- 1.13. pri akejkoľvek výstavbe na plochách ležiacich v potenciálne zosuvnom území vyžadovať vypracovanie inžiniersko – geologického prieskumu pre zakladanie stavieb a vykonanie opatrení pre stabilizáciu svahových pohybov v súlade s výsledkami inžiniersko-geologického prieskumu,
- 1.14. stavby rodinných domov v južnej časti lokality Čerkutky situovať tak, aby silueta zástavby rodinných domov nepresiahla najvyšší terénny bod na kóte 338, m n.m. a v diaľkových pohľadoch od obce Kapušany nebola na horizonte vnímateľná (situovať tak, aby nezastavaná plocha - záhrady boli orientované smerom k najvyššiemu bodu v teréne,
- 1.15. výstavbu v blízkosti vodného toku Sekčov **a jeho prítokov situovať mimo záplavové územie pri prítoku  $Q_{100}$  v zmysle výsledkov máp povodňového ohrozenia; do doby ich spracovania rešpektovať záplavové územie stanovené hladinovým režimom v dostatočne reprezentatívnom úseku vodného toku**,
- 1.16. všetky stavby a zariadenia situovať tak, aby nezasahovali do obvodu dráhy t.j. do jestvujúcich pozemkov v správe ŽSR, **pre stavby v lokalite č. 5 ležiace v ochrannom pásme železnice vyžiadať súhlas MDV SR v územnom a stavebnom konaní**,
- 1.17. všetky stavebné pozemky sprístupniť z verejnej cestnej komunikácie,
- 1.18. na pozemkoch č. 44/1 až 44/10 uprednostňovať rodinné domy bez podpivničenia z dôvodu ochrany pred možnými záplavami z blízko ležiaceho vodného toku Sekčov.

## 2. Zásady a regulatívy prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie funkčných plôch:

### 2.1. plochy rodinných domov:

- 2.1.1. prípustné využitie: rodinné domy (samostojace alebo dvojdomy) s maximálnym počtom 4 b.j., drobné stavby pre oddych (altánky,

bazény a pod.), garáže a parkoviská pre osobné automobily bývajúcich obyvateľov,

2.1.2. podmienečne prípustné využitie: drobné stavby pre chov hospodárskych zvierat a pre podnikateľské činnosti bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,

## 2.2. plochy bytových domov:

2.1.1. prípustné využitie: bytové domy, sadové a terénne úpravy, drobné stavby pre oddych (altánky a pod.),

2.1.2. podmienečne prípustné využitie: nerušivé remeselnícke a obchodné prevádzky ako súčasť bytového domu, parkoviská, resp. boxové garáže vo forme garážového dvora,

## 2.3. plochy občianskeho vybavenia:

2.3.1. prípustné využitie: základné školy, materské školy, detské jasle, obchody, služby, cirkevné a kultúrne zariadenia, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, administratívne zariadenia, terénne a sadové úpravy,

2.3.2. podmienečne prípustné využitie: vyhradené parkoviská a garáže, s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť,

## 2.4. plochy výroby a logistiky:

2.4.1. prípustné využitie: zariadenia priemyselnej výroby, výroba energií, remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby, zariadenia logistiky, parkoviská a garáže pre osobné a nákladné automobily bez negatívnych dopadov na životné prostredie, ktoré nepredstavujú riziko znečistenia ovzdušia a povrchových a podzemných vôd, sadové a terénne úpravy,

2.4.2. podmienečne prípustné využitie: malé zariadenia pre poskytovanie občerstvenia, s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť,

## 2.5. plochy cestovného ruchu:

2.5.1. prípustné využitie: ubytovacie a stravovacie zariadenia, služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenia pre šport a voľný čas, terénne a sadové úpravy,

2.5.2. podmienečne prípustné využitie: pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch, vyhradené parkoviská a garáže pre osobné automobily, s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť,

## 2.6. plochy športu:

2.6.1. prípustné využitie: všetka druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia hygienické zariadenia,

2.6.2. podmienečne prípustné využitie: s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť,

## 2.7. plochy poľnohospodárskych dvorov:

2.7.1. prípustné využitie: stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat, stavby pre živočíšnu výrobu, výrobné zariadenia bez nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, hygienické vybavenie, dielne, sklady, garáže pre špeciálnu techniku, nákladné a osobné autá,

2.7.2. podmienečne prípustné využitie: žiadne,

2.8. plochy technického vybavenia:

2.8.1. prípustné využitie: zariadenia pre obsluhu verejného technického vybavenia územia obce, zariadenia pre manipuláciu s komunálnym odpadom, s hlavnou funkciou súvisiace hygienické vybavenie, sklady, dielne, garáže pre osobné a nákladné autá,

2.8.2. podmienečne prípustné využitie: žiadne.

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia a cestovného ruchu (základné občianske vybavenie):

- 3.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení cestovného ruchu (jazdecký klub a penzión) v lokalite podľa výkresu č. 3,
- 3.2. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia (rozšírenie ZŠ a MŠ, spoločenské centrum, dom smútku) podľa výkresu č. 3,
- 3.3. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu ( športový areál) v lokalitách podľa výkresu č. 3,
- 3.4. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.

4. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby:

- 4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení výroby a logistiky v lokalitách podľa výkresu č. 3,
- 4.2. nepripustiť technológie výroby s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy,
- 4.3. dbať na zriadenie a údržbu vnútroareálovej zelene verejných a výrobných zariadení.

5. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

- 5.1. chrániť územie pre vybudovanie siete miestnych obslužných komunikácií vyznačených vo výkrese č. 4 **v znení zmien a doplnkov.**
- 5.2. dodržať kategorizáciu siete miestnych obslužných komunikácií v obci vyznačenú vo výkrese č.4,
- 5.3. chrániť plochy pre výstavbu parkovísk v lokalitách vyznačených vo výkrese č. 4,
- 5.4. chrániť plochu pre výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt v lokalite vyznačenej vo výkrese č.4,
- 5.5. chrániť plochy pre výstavbu peších chodníkov vyznačených vo výkrese č. 4 **v znení zmien a doplnkov,**
- 5.6. zachovať existujúce napojenia na sieť poľných ciest,
- 5.7. chrániť koridory trás zásobovacích a prívodných vodovodných potrubí podľa výkresu č. 4 **v znení zmien a doplnkov,**
- 5.8. **rozšírenie zástavby povoliť len v rozsahu zabezpečenia kapacitných a tlakových pomerov v zmysle platnej legislatívy, po prekročení kapacity vodojemu realizovať nový vodojem, výnimkou je zásobovanie z vlastných studní,**
- 5.9. **trasy vodovodných potrubí v jednotlivých lokalitách realizovať tak,**

**aby boli vedené vo verejných priestranstvách a vodovod bol zaokruhovaný,**

- 5.10. **postup výstavbu rodinných domov povoľovať tak, aby v lokalitách výstavby bolo možné z prevádzkového hľadiska distribuovať vodu v normou stanovených množstvách a tlakových pomeroch,**
  - 5.11. chrániť koridory trás zberačov kanalizačnej siete (podľa projektu kanalizácie a územného plánu obce) podľa výkresu 4 **v znení zmien a doplnkov,**
  - 5.12. **pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku z predmetných lokalít je potrebné dodržať podmienky platnej legislatívy,**
  - 5.13. **do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd zabezpečiť odkanalizovanie budov do vodotesných žúmp,**
  - 5.14. chrániť územie pre výstavbu čistiarne odpadových vôd lokalizovanej podľa výkresu č. 4,
  - 5.15. chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov o šírke 5 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia,
  - 5.16. chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu podľa výkresu č. 4,
  - 5.17. chrániť koridory trás pre výstavbu 22 kV vonkajších elektrických vedení podľa výkresu č.4,
  - 5.18. chrániť plochu pre výstavbu distribučného transformátora 22/0,4 kV č. TS, v lokalite podľa výkresu č. 4 **v znení zmien a doplnkov,**
  - 5.19. chrániť koridory trás pre rozšírenie telekomunikačných rozvodov pozdĺž novobudovaných miestnych komunikácií.
6. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:
- 6.1. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Prešov,
  - 6.2. v prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona,
  - 6.3. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, obmedziť výrub rozptýlenej drevnej zelene,
  - 6.4. zachovať existujúce prvky územného systému ekologickej stability a navrhované prvky MÚSES podľa výkresu č. 5. a tieto považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biocentra a biokoridora,
  - 6.5. zachovať existujúcu sieť vodných tokov s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologickej funkcie,
  - 6.6. reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, pričom v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu brehov a zastúpenie brehových porastov,
  - 6.7. realizáciou navrhovanej zástavby nenarušiť existujúce odtokové pomery

v území,

- 6.8. **realizovať opatrenia, ktoré zmierňujú dopad stavebnej činnosti (zvyšovanie zastavaných plôch) na kolobeh vody v prírode, aby sa zabránilo nadmernému zvyšovaniu podielu zastavaných plôch v dotknutej lokalite, aby nedošlo k rýchlemu odtoku povrchových vôd počas dažďov a topenia snehu,**
- 6.9. **čo najviac nekontaminovaných vôd z povrchového odtoku (zo striech RD, bytových domov a spevnených plôch) zachytávať, zadržať na teréne, prípadne zachytávať a vhodne využívať,**
- 6.10. zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine,
- 6.11. nevysádzať tzv. invázne druhy rastlín,
- 6.12. zásahy do biotopov európskeho, resp. národného významu sú podmienené udelením súhlasu príslušného správneho orgánu a následnou revitalizáciou, resp. finančnou náhradou.

#### 7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

- 7.1. zabezpečiť vybudovanie odkanalizovania a čistenie odpadových vôd postupne v celej obci, **stavebné povolenia na výstavbu RD a iných stavieb s predpokladanou produkciou odpadových vôd budú vydané s podmienkou ich odkanalizovania do vodotesnej žumpy primeranej kapacity s podmienkou, že po vybudovaní funkčnej verejnej kanalizácie v obci sú vlastníci povolených stavieb povinní napojiť sa na VK,**
- 7.2. pri dopĺňaní zelene a brehovej vegetácie vodných tokov voliť také drevinné zloženia, ktoré zodpovedá pôvodným druhom,
- 7.3. realizovať opatrenia na zníženie produkcie odpadov, účinný separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,
- 7.4. zabezpečiť ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením prevádzkou poľnohospodárskych dvorov,
- 7.5. **vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely,**
- 7.6. **vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť.**

#### 8. Vymedzenie zastavaného územia obce:

- 8.1. zastavané územie sa rozširuje takto (podľa výkresu č. 3 **v znení zmien a doplnkov**):
  - 8.1.1. na severozápade o navrhovanú plochu pre výstavbu rodinných domov v lokalitách „Čerkutky I“, „Pod vodojemom“, o existujúci areál pre spracovanie ovocia a zeleniny
  - 8.1.2. na severovýchode o navrhované plochy pre priemyselnú výrobu a logistiku v lokalite pri ceste II/545,
  - 8.1.3. **na severovýchode o navrhovaný obytný súbor rodinných domov v lokalite Pri železničnej trati,**
  - 8.1.4. na juhozápade o existujúci cintorín a navrhovanú plochu pre

výstavbu rodinných domov v lokalite „Ciganuvka – Debrad“, ďalej o plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalite „Čerkutky II“, „Čerkutky I“ a **lokalitu č.1 Zmien a doplnkov č. 02.**

9. Vymedzenie územia centra obce:

- 9.1. územie centra obce je vymedzené takto (vyznačené vo výkrese č. 3):
  - 9.1.1. na severe; pozemok č. 317, časť Družstevnej ulice, Obecný úrad, pozemok č. 7/1, požiarna zbrojnica, multifunkčné ihrisko,
  - 9.1.2. na východe; časť Hlavnej ulice, pozemok č. 337 (navrhované parkovisko a bytový dom),
  - 9.1.3. na juhu; pozemok č. 337, časť Mlynskej ulice, pozemky č. 195, 196, 197, 198, časť Cintorínskej ulice, časť Hlavnej ulice,
  - 9.1.4. na západe; časť Hlavnej ulice, pozemky č. 316/2, 317/1, 317/2, 317/3.

10. Vymedzenie ochranných pásiem:

- 10.1. ochranné pásma podľa osobitných predpisov:
  - 10.1.1. cesta II. triedy 25 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
  - 10.1.2. cesta III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
  - 10.1.3. železničná trať 60 m od osi koľaje, **pre stavby v lokalite č. 5 ležiace v ochrannom pásme železnice vyžiadať súhlas MDV SR pred vydaním stavebného povolenia,**
  - 10.1.4. ochranné pásmo techniky RL-4AM letiska MNO v Prešove maximálna výška stavieb 20 m,
  - 10.1.5. vzdušné VN elektrické vedenia 110 kV, 20 m na každú stranu od krajného vodiča,
  - 10.1.6. vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
  - 10.1.7. zavesené VN elektrické káblové vedenia 22 kV, 2 m na každú stranu od krajného vodiča,
  - 10.1.8. bezpečnostné pásmo VTL plynovodu, 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce,
  - 10.1.9. vodohospodársky významný vodný tok 10 m od brehovej čiary,
  - 10.1.10. drobný vodný tok 5 m od brehovej čiary,
  - 10.1.11. ochranné pásmo lesa 50 m od lesného pozemku,
  - 10.1.12. ochranné pásmo Prírodnej rezervácie Kapušiansky hradný vrch 100 m,
- 10.2. ostatné ochranné pásma:
  - 10.2.1. cintorín 50 m od oplotenia,
  - 10.2.2. ustajnenie hovädzieho dobytku 80 m od budovy stajne.

11. Plochy pre asanáciu:

- 11.1. rodinný dom na parcele reg. C, č. 276.

12. Plochy pre verejnoprospešné stavby:
  - 12.1. plocha pre stavbu rozšírenie ZŠ a MŠ,
  - 12.2. plocha pre stavbu domu smútku,
  - 12.3. plocha pre stavbu čistiarne odpadových vôd,
  - 12.4. plochy pre stavby obslužných a prístupových komunikácií a verejných parkovísk,
  - 12.5. plochy pre stavby verejných peších komunikácií a cyklotrás,
  - 12.6. plochy pre stavby 22 kV elektrických vedení,
  - 12.7. plochy pre stavby distribučných transformátorov 22/0,4 kV č. TS 1, TS 2, TS 3, TS 4 a **TS 5**,
  - 12.8. plochy pre stavby zásobovacích a prívodných vodovodných potrubí,
  - 12.9. plochy pre stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,
  - 12.10. plochy pre stavby odvodňovacích rigolov,
  - 12.11. plochy pre stavby rozšírenia STL rozvodov plynu,
  - 12.12. plochy pre stavby telekomunikačnej siete.
13. Určenie území na ktoré časti obce je potrebné obstarat' územný plán zóny:
  - 13.1. Územné plány zóny, resp. urbanistické štúdie v lokalitách:
    - 13.1.2. 13.2.1. Pod vodojemom,
    - 13.1.3. Čerkutky I,
    - 13.1.4. Čerkutky II,
    - 13.1.5. Ciganuvka – Debraď.

### 3.2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

***Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:***

- 3.2.1. Verejnoprospešné stavby podľa ÚPN PSK (číslované podľa VZN PSK č. 77/2019)**
- 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**
    - 1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:**
      - 1.1.4.10. Cesta II/545 – obchvaty obcí Zborov (východný obchvat po napojenie na cestu I/77), Kľušov, Kobyly, Raslavice (posunutý obchvat), Demjata – Tulčík, Kapušany – cesta I/18.**
  - 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
    - 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarň odpadových vôd.**
  - 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
    - 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.**



**2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.**

**2.6. V oblasti telekomunikácií**

**2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.**

3.2.2. Verejnoprospešné stavby podľa ÚPN obce Fulianka:

1. stavba rozšírenia ZŠ a MŠ,
2. stavba domu smútku,
3. stavba čistiarne odpadových vôd,
4. stavby obslužných a prístupových komunikácií a verejných parkovísk,
5. rekonštrukcia (rozšírenie) komunikácie od cesty II/545 po železničné priecestie,
6. stavby verejných peších komunikácií a cyklotrás,
7. stavby 22 kV elektrických vedení,
8. stavby distribučných transformátorov 22/0,4 kV č. TS 1, TS 2, TS 3, TS 4 **a TS 5,**
9. stavby zásobovacích a prívodných vodovodných potrubí,
10. stavba posilňovacej tlakovej stanice vodovodu,
11. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,
12. stavby odvodňovacích rigolov,
13. stavby rozšírenia STL rozvodov plynu,
14. stavby telekomunikačnej siete,
- 15. stavbu kanalizačnej čerpacej stanice,**
- 16. stavby pre odpadové hospodárstvo (recyklačné centrum na zhodnocovanie a zneškodňovanie ostatných nie nebezpečných odpadov, kompostovisko a zberný dvor pre separovaný zber komunálneho odpadu).**

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

