

OBEC FULIANKA



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Obce Fulianka

číslo 3/2016,

**o záväznej časti Územného plánu obce Fulianka s premietnutím
záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce**

Návrh VZN vyvesený dňa: 20.6.2016

Zvesený dňa: 25.7.2016

VZN schválené dňa: 27.7.2016

Schválené VZN vyvesené dňa: 3.8.2016

Uznesenie: 163

Účinnosť: 15-tým dňom od zverejnenia

Obecné zastupiteľstvo obce Fulianka v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Fulianka

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016
o záväznej časti Územného plánu obce Fulianka s premietnutím záväznej časti Zmien
a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej VZN).**

Článok 1

1. Týmto VZN sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Fulianka, vyhlásená VZN obce Fulianka č.2/2014, ktoré bolo schválené OZ, uznesením č.41 zo dňa 20.9.2014. Zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Fulianka vyplývajú zo záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Fulianka, schválených uznesením OZ vo Fulianke č. 163 zo dňa 27.7.2016.
2. Záväznou časťou sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v prílohe č. 1 - časť prvá,
 - určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 - časť druhá a v schéme verejnoprospešných stavieb

Článok 2

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania Územného plánu obce Fulianka s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Fulianka platia pre administratívno-správne územie obce Fulianka.
2. Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (OZ) starosta obce Fulianka a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh VZN bol vyvesený dňa 20.6.2016
2. Návrh VZN bol schválený OZ vo Fulianke dňa 27.7.2016, uznesením č. 163
3. Schválené VZN bolo vyvesené dňa 3.8.2016
4. Toto VZN nadobúda účinnosť 15-tým dňom od zverejnenia

Vo Fulianke dňa 27.7.2016



Leško

Miroslav Leško
starosta obce

ČASŤ PRVÁ

Závazná časť Územného plánu obce Fulianka, schváleného Obecným zastupiteľstvom Fulianka uznesením č. 41/2014 zo dňa 20.09.2014 a vyhlásená VZN č.2/2014, sa mení a dopĺňa v zmysle **Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Fulianka** nasledovne (doplňky a zmeny sú zvýraznené kurzívou a tučným písmom):

A. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a Územným plánom obce Fulianka (podľa výkresu č. 2 a č. 3),
- 1.2. v záujme dodržania mierky a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom:
 - 1.2.1. u rodinných domov maximálne dve nadzemné podlažia a podkrovie,
 - 1.2.2. u budov občianskeho vybavenia maximálne dve nadzemné podlažia a podkrovie,
 - 1.2.3. u bytových domov maximálne tri nadzemné podlažia a podkrovie,
- 1.3. vývoj funkčného využívania územia obce usmerňovať podľa výkresu č. 3,
- 1.4. pri výstavbe rešpektovať odvodňovacie kanály a ich ochranné pásma (u otvorených kanálov 5 m od brehovej čiary na každú stranu),
- 1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov – vlastníkov pozemkov,
- 1.6. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 3 a to na voľných prielukách, a v súboroch rodinných domov Pod vodojemom, Čerkutky I, Čerkutky II, Ciganuvka – Debrad' a Starý mlyn **a Pri Hlavnej ulici**,
- 1.7. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 1.7.1. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie,
 - 1.7.2. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - 1.7.3. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,
- 1.8. nepovolíť výstavbu rodinných domov na plochách označených ako nezastaviteľná časť plochy pozemku pre rodinné domy podľa výkresu č. 3,
- 1.9. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
- 1.10. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,
- 1.11. výstavbu nových bytových domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 3,
- 1.12. výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 1.12.1. počet podlaží maximálne 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie,
 - 1.12.2. zastrešenie šikmými strechami,

- 1.12.3. na pozemkoch bytových domov zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto/byt, resp. garáž vo forme garážových dvorov,
- 1.12.4. na pozemkoch bytových domov zabezpečiť terénne a sadové úpravy,
- 1.13. pri akejkoľvek výstavbe v lokalite „Čerkutky“, na plochách ležiacich v potenciálne zosuvnom území (výkres č. 3) vyžadovať vypracovanie inžiniersko – geologického prieskumu pre zakladanie stavieb a vykonanie opatrení pre stabilizáciu svahových pohybov v súlade s výsledkami inžiniersko-geologického prieskumu,
- 1.14. stavby rodinných domov v južnej časti lokality Čerkutky situovať tak, aby silueta zástavby rodinných domov nepresiahla najvyšší terénny bod na kóte 338, m n.m. a v diaľkových pohľadoch od obce Kapušany nebola na horizonte vnímateľná (situovať tak, aby nezastavaná plocha - záhrady boli orientované smerom k najvyššiemu bodu v teréne.
- 1.15. výstavbu v prielukách v blízkosti vodného toku Sekčov a bezmenného ľavostranného prítoku Sekčova podmieniť zabezpečením adekvátnej ochrany pred prietokom Q100 ročnej veľkej vody.
- 1.16. všetky stavby a zariadenia situovať tak, aby nezasahovali do obvodu dráhy t.j. do jestvujúcich pozemkov v správe ŽSR ,
- 1.17. všetky stavebné pozemky sprístupniť z verejnej cestnej komunikácie,
- 1.18. na pozemkoch č. 44/1 až 44/10 uprednostňovať rodinné domy bez podpivničenia z dôvodu ochrany pred možnými záplavami z blízko ležiaceho vodného toku Sekčov.**

2 Zásady a regulatívy prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie funkčných plôch:

- 2.1. plochy rodinných domov:
 - 2.1.1. prípustné využitie: rodinné domy (samostojace alebo dvojdomy) s maximálnym počtom 3 b.j., drobné stavby pre oddych (altánky, bazény a pod.), garáže a parkoviská pre osobné automobily bývajúcich obyvateľov,
 - 2.1.2. podmienečne prípustné využitie: drobné stavby pre chov hospodárskych zvierat a pre podnikateľské činnosti bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,
- 2.2. plochy bytových domov:
 - 2.2.1. prípustné využitie: bytové domy, sadové a terénne úpravy, drobné stavby pre oddych (altánky a pod.),
 - 2.2.2. podmienečne prípustné využitie: nerušivé remeselnícke a obchodné prevádzky ako súčasť bytového domu, parkoviská, resp. boxové garáže vo forme garážového dvora,
- 2.3. plochy občianskeho vybavenia:
 - 2.3.1. prípustné využitie: základné školy, materské školy, detské jasle, obchody, služby, cirkevné a kultúrne zariadenia, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, administratívne zariadenia, terénne a sadové úpravy,
 - 2.3.2. podmienečne prípustné využitie: vyhradené parkoviská a garáže, s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť,
- 2.4. plochy výroby a logistiky:
 - 2.4.1. prípustné využitie: zariadenia priemyselnej výroby, výroba energií, remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby, zariadenia logistiky, parkoviská a garáže pre osobné a nákladné automobily bez negatívnych dopadov na životné prostredie, ktoré nepredstavujú riziko znečistenia ovzdušia a povrchových a podzemných vôd, sadové a terénne úpravy,
 - 2.4.2. podmienečne prípustné využitie: malé zariadenia pre poskytovanie občerstvenia, s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť,
- 2.5. plochy cestovného ruchu:
 - 2.5.1. prípustné využitie: ubytovacie a stravovacie zariadenia, služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenia pre šport a voľný čas, terénne a sadové úpravy,

- 2.5.2. podmienečne prípustné využitie: pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch, vyhradené parkoviská a garáže pre osobné automobily, s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť,
- 2.6. plochy športu:
 - 2.6.1. prípustné využitie: všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia hygienické zariadenia,
 - 2.6.2. podmienečne prípustné využitie: s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť,
- 2.7. plochy poľnohospodárskych dvorov:
 - 2.7.1. prípustné využitie: stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat, stavby pre živočíšnu výrobu, výrobné zariadenia bez nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, hygienické vybavenie, dielne, sklady, garáže pre špeciálnu techniku, nákladné a osobné autá,
 - 2.7.2. podmienečne prípustné využitie: žiadne,
- 2.8. plochy technického vybavenia:
 - 2.8.1. prípustné využitie: zariadenia pre obsluhu verejného technického vybavenia územia obce, zariadenia pre manipuláciu s komunálnym odpadom, s hlavnou funkciou súvisiace hygienické vybavenie, sklady, dielne, garáže pre osobné a nákladné autá,
 - 2.8.2. podmienečne prípustné využitie: žiadne,

3 Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia a cestovného ruchu (základné občianske vybavenie):

- 3.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení cestovného ruchu (jazdecký klub a penzión) v lokalite podľa výkresu č. 3,
- 3.2. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia (rozšírenie ZŠ a MŠ, spoločenské centrum, dom smútku) v lokalite podľa výkresu č. 3,
- 3.3. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu (športový areál) v lokalitách podľa výkresu č. 3,
- 3.4. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu,

4 Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby:

- 4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení výroby a logistiky v lokalitách podľa výkresu č. 3,
- 4.2. nepripustiť technológie výroby s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy,
- 4.3. dbať na zriadenie a údržbu vnútroareálovej zelene verejných a výrobných zariadení.

5 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

- 5.1. chrániť územie pre vybudovanie siete miestnych obslužných komunikácií vyznačených vo výkrese č. 4
- 5.2. dodržať kategorizáciu siete miestnych obslužných komunikácií v obci vyznačenú vo výkrese č.4,
- 5.3. chrániť plochy pre výstavbu parkovísk v lokalitách vyznačených vo výkrese č. 4,
- 5.4. chrániť plochu pre výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt v lokalite vyznačenej vo výkrese č.4,
- 5.5. chrániť plochy pre výstavbu peších chodníkov vyznačených vo výkrese č. 4,
- 5.6. zachovať existujúce napojenia na sieť poľných ciest,
- 5.7. chrániť koridory trás zásobovacích a prívodných vodovodných potrubí podľa výkresu č.4,
- 5.8. chrániť koridory trás zberačov kanalizačnej siete (podľa projektu kanalizácie a územného plánu obce) podľa výkresu č. 4,
- 5.9. chrániť územie pre výstavbu čistiarny odpadových vôd lokalizovanej podľa výkresu č. 4,
- 5.10. chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov o šírke 6 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia,

- 5.11. chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu podľa výkresu č. 4,
- 5.12. chrániť koridory trás pre výstavbu 22 kV vonkajších elektrických vedení podľa výkresu č. 4,
- 5.13. chrániť plochu pre výstavbu distribučného transformátora 22/0,4 kV č. TS, v lokalite podľa výkresu č. 4,
- 5.14. chrániť koridory trás pre rozšírenie telekomunikačných rozvodov pozdĺž novobudovaných miestnych komunikácií,

6 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

- 6.1. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Prešov,
- 6.2. v prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu postupovať podľa §40 pamiatkového zákona,
- 6.3. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, obmedziť výrub rozptýlenej drevinnej zelene,
- 6.4. zachovať existujúce prvky územného systému ekologickej stability a navrhované prvky MÚSES podľa výkresu č. 5. a tieto považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biocentra a biokoridora,
- 6.5. zachovať existujúce sieť vodných tokov s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií,
- 6.6. reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, pričom v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu brehov a zastúpenie brehových porastov,
- 6.7. realizáciou navrhovanej zástavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území,
- 6.8. zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine,
- 6.9. nevysádzať tzv. invázne druhy rastlín,
- 6.10. zásahy do biotopov európskeho, resp. národného významu sú podmienené udelením súhlasu príslušného správneho orgánu a následnou revitalizáciou, resp. finančnou náhradou (lokality:

7 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

- 7.1. zabezpečiť vybudovanie odkanalizovania a čistenie odpadových vôd postupne v celej obci,
- 7.2. pri dopĺňaní zelene a brehovej vegetácie vodných tokov voliť také drevinné zloženia, ktoré zodpovedá pôvodným druhom,
- 7.3. realizovať opatrenia na zníženie produkcie odpadov, účinný separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,
- 7.4. zabezpečiť ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením prevádzkou poľnohospodárskych dvorov,

8 Vymedzenie zastavaného územia obce:

- 8.1. Zastavané územie sa rozširuje takto (podľa výkresu č. 3):
 - 8.1.1. na severozápade o navrhovanú plochu pre výstavbu rodinných domov v lokalitách „Čerkutky I“, „Pod vodojemom“, o existujúci areál pre spracovanie ovocia a zeleniny a o navrhovanú plochu pre rozvoj priemyselnej výroby a logistiky v lokalite pri ceste II/545.
 - 8.1.2. na severovýchode o navrhované plochy pre priemyselnú výrobu a logistiku v lokalite pri ceste II/545.
 - 8.1.3. na juhozápade o existujúci cintorín a navrhovanú plochu pre výstavbu rodinných domov v lokalite „Ciganuvka – Debrad“, ďalej o plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalite „Čerkutky II“.

9 Vymedzenie územia centra obce:

- 9.1. Územie centra obce je vymedzené takto (vyznačené vo výkrese č. 3):
 - 9.1.1. na severe; pozemok č. 317, časť Družstevnej ulice, Obecný úrad, pozemok č. 7/1, požiarna zbrojnica, multifunkčné ihrisko,
 - 9.1.2. na východe; časť Hlavnej ulice, pozemok č. 337 (navrhované parkovisko a bytový dom),
 - 9.1.3. na juhu; pozemok č. 337, časť Mlynskej ulice, pozemky č. 195, 196, 197, 198, časť Cintorínskej ulice, časť Hlavnej ulice,
 - 9.1.4. na západe; časť Hlavnej ulice, pozemky č. 316/2, 317/1, 317/2, 317/3.

10 Vymedzenie ochranných pásiem:

- 10.1. Ochranné pásma podľa osobitných predpisov
 - 10.1.1. cesta II. triedy 25 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
 - 10.1.2. cesta III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
 - 10.1.3. celoštátna železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje.
 - 10.1.4. ochranné pásmo techniky RL-4AM letiska MNO v Prešove, maximálna výška stavieb 20 m.
 - 10.1.5. vzdušné VN elektrické vedenia 110 kV, 20 m na každú stranu od krajného vodiča.
 - 10.1.6. vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča.
 - 10.1.7. zavesené VN elektrické káblivé vedenia 22 kV, 2 m na každú stranu od krajného vodiča.
 - 10.1.8. bezpečnostné pásmo VTL plynovodu, 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce.
 - 10.1.9. vodohospodársky významný vodný tok 10 m od brehovej čiary,
 - 10.1.10. drobný vodný tok 5 m od brehovej čiary,
 - 10.1.11. ochranné pásmo lesa 50 m od lesného pozemku,
 - 10.1.12. ochranné pásmo Prírodnej rezervácie Kapušiansky hradný vrch 100 m.
- 10.2. Ostatné ochranné pásma:
 - 10.2.1. cintorín 50 m od oplotenia,
 - 10.2.2. ustajnenie hovädzieho dobytku 80 m od budovy stajne.

11 Plochy na asanáciu:

- 11.1. Rodinný dom na parcele reg. C, č. 276.

12 Plochy na verejnoprospešné stavby:

- 12.1. plocha pre stavbu rozšírenie ZŠ a MŠ,
- 12.2. plocha pre stavbu domu smútku,
- 12.3. plocha pre stavbu čistiarne odpadových vôd,
- 12.4. plochy pre stavby obslužných a prístupových komunikácií a verejných parkovísk,
- 12.5. plochy pre stavby verejných peších komunikácií a cyklotrás,
- 12.6. plochy pre stavby 22 kV elektrických vedení
- 12.7. plocha pre stavby distribučných transformátorov 22/0,4 kV č. TS 1, TS 2 a TS 3,
- 12.8. plochy pre stavby zásobovacích a prírodných vodovodných potrubí,
- 12.9. plochy pre stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,
- 12.10. plochy pre stavby odvodňovacích rigolov,
- 12.11. plochy pre stavby rozšírenia STL rozvodov plynu,
- 12.12. plochy pre stavby telekomunikačnej siete.

13 Určenie území na ktoré časti obce je potrebné obstarat' územný plán zóny

- 13.1. Územné plány zóny, resp. urbanistické štúdie v lokalitách :
 - 13.1.1. Pod vodojemom,
 - 13.1.2. Čerkutky,

- 13.1.3. Čerkutky II,
13.1.4. Ciganuvka – Debrad'

ČASŤ DRUHÁ

B. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

B/1 Verejnoprospešné stavby podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja (číslovanie podľa ÚPN VÚC)

1 V oblasti dopravy

stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.11 cesta II/545 v úseku :

a) v úseku Kapušany – Bardejov, úprava na technické parametre cesty II. triedy s novou trasou v napojení na cestu I/18 a R4, a obchvaty sídiel Kapušany, Nižné Raslavice, Kobyly a Kľušov.

1.5 stavby pre leteckú dopravu

stavby pre zriadenie potenciálneho regionálneho verejného letiska pre medzinárodnú leteckú dopravu v Prešove,

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy

2.3.4 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov odbočky do Fintíc, Teriakoviec, Vyšnej Šebastovej, Nemcoviec, Fulianky, Tulčíka, s pokračovaním do obce Záhradné a Terňa, s odbočkou do Demjaty,

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,

3.2 stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

3.2.13 stavba novej elektrickej stanice Giraltovce – pri Giraltovciach a nového napájacieho vedenia: 2 x 110 kV od Tulčíka a 2 x 110 kV vedenia od Vranova,

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 Stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prítalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

B/2. Verejnoprospešné stavby podľa ÚPN obce Fulianka

1. stavba rozšírenie ZŠ a MŠ,
2. stavba domu smútku,
3. stavba čistiarne odpadových vôd,
4. stavby obslužných a prístupových komunikácií a verejných parkovísk,
5. rekonštrukcia (rozšírenie) komunikácie od cesty II/545 po železničné priecestie,
6. stavby verejných peších komunikácií a cyklotrás,
7. stavby 22 kV elektrických vedení,
8. stavby distribučných transformátorov 22/0,4 kV č. TS 1, TS 2 a TS 3,
9. stavby zásobovacích a privodných vodovodných potrubí,
10. stavba posilňovacej tlakovej stanice vodovodu,
11. stavby zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,
12. stavby odvodňovacích rigolov,
13. stavby rozšírenia STL rozvodov plynu,
14. stavby telekomunikačnej siete.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

